

KANCELARIA NOTARIALNA
Rafał Barabasz Notariusz
85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2
NIP: 5542751550, REGON: 341577497
tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 5375/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11.06.2026r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

Marek Roman Jopp, syn _____, według oświadczenia adres:
ul. _____, kod: _____ Bydgoszcz, PESEL: _____
mDowód osobisty numer _____ ważny do dnia _____ r. -----
Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie elektronicznego dowodu osobistego w aplikacji mObywatel, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Marek Roman Jopp oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 27 marca 2026r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 2811/2026 tut. kancelarii, w którym został upoważniony między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art. 3 ust. 4, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha (pięćdziesiąt hektarów). Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

1. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że: -----
1) aktem notarialnym sporządzonym w dniu _____ 2026r., zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem _____ /2026 Ewy Oparty notariusza w Bydgoszczy, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, w wyniku której sprzedał małżonkom



niezabudowane działki: numer 22/3 o powierzchni 3,8700 ha oraz numer 22/4 o powierzchni 2,4900 ha, o łącznej powierzchni 6,3600 ha, położone w miejscowości Berlinek, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, w obrębie ewidencyjnym 0001, Berlinek, wchodzące w skład nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej Kw nr

..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za łączną cenę zł złotych, -----

2) wypis wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży wpłynął do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 2026r., -----

3) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Zgodnie z wydrukiem księgi wieczystej Kw nr z dnia r., stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono: -----
- pełnomocnictwo opisane w komparycji -----
oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego, stanowiącego warunkową umowę sprzedaży, z dnia 2026r., Repertorium A /2026 Ewy Opary notariusza w Bydgoszczy. -----

2. Do aktu notarialnego z dnia 2026r., Repertorium A /2026 Ewy Opary notariusza w Bydgoszczy strony warunkowej umowy sprzedaży **przedłożyły, względnie okazały**, między innymi: -----

1) wypis z rejestru gruntów, sporządzony 22 kwietnia 2026 roku, z upoważnienia Starosty Mogileńskiego, znak sprawy: GN.6621.658.2026, dla działek 22/3 oraz 22/4, dokument przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

2) wyrys z mapy ewidencyjnej, sporządzony 22 kwietnia 2026 roku, z upoważnienia Starosty Mogileńskiego, znak sprawy: GN.6621.658.2026, dla działek 22/3 oraz 22/4, dokument przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

3) zaświadczenie, wydane 06 maja 2026 roku, z upoważnienia Starosty Mogileńskiego, znak sprawy: AS.6164.2.154.2026, z którego wynika, że działki nr 22/3 i nr 22/4 położone w obrębie ewidencyjnym Berlinek, gmina Jeziora Wielkie, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 567), -----

4) zaświadczenie Wójta Gminy Jeziora Wielkie, z dnia 22 kwietnia 2026 roku, znak sprawy: RGK.6724.44.2026, z którego wynika, że działki nr 22/3 i nr 22/4, z obrębu nr 0001 - Berlinek, gm. Jeziora Wielkie, nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla nich decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu, nieruchomość nie jest objęta uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i

obszaru rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), -----

5) zaświadczenie z dnia 05 maja 2026 roku, znak: OBY.Z-3.4241.38.2026.BS, wydane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o treści: „Odpowiadając na wniosek z dnia 29.04.2026 r. (wpływ: 05.05) dot. wydania zaświadczenia w zakresie dostępu do drogi publicznej krajowej nr DK25 działek o nr ewid. 22/3, 22/4 w miejscowości Berlinek, na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy zaświadcza, że zgodnie z prowadzoną ewidencją BDD (Bank Danych Drogowych) działka nr ewid. 22/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 25 poprzez istniejący zjazd indywidualny zlokalizowany w km 209+668 str. drogowa prawa, natomiast działka nr ewid. 22/4 nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej”, dokument został podpisany elektronicznie, -----

6) odpis skrócony aktu zgonu sporządzony 22 kwietnia 2026 roku, przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Jeziorach Wielkich, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: 0407011/00/AZ/2013/537920, -----

7) odpis skrócony aktu zgonu sporządzony 22 kwietnia 2026 roku, przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Jeziorach Wielkich, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: 0409033/00/AZ/2022/238321. -----

§ 3

1. Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **prawa pierwokupu i kupuje** niezabudowane działki: numer 22/3 o powierzchni 3,8700 ha oraz numer 22/4 o powierzchni 2,4900 ha, o łącznej powierzchni 6,3600 ha, położone w miejscowości Berlinek, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, w obrębie ewidencyjnym 0001, Berlinek, wchodzące w skład nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej Kw nr -----

2. Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że, zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r., uznaje się, że zobowiązany z prawa pierwokupu (sprzedający) zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4

Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się

zapłacić cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie zł
(..... złotych) na rzecz w terminie do siedmiu dni
roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
przelewem na rachunek bankowy przez niego podany. -----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Własności Nieruchomości Rolnych Skarbu
Państwa winno nastąpić w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od daty
odbioru wezwania do wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6

Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone
pełnomocnictwo, *żąda* złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu
teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Mogilnie IV Wydziału
Ksiąg Wieczystych o *bezcieżarowe* odłączenie z księgi wieczystej Kw nr
..... działek nr 22/3 i 22/4, o łącznej powierzchni 6,3600 ha,
założenie dla nich księgi wieczystej i wpisanie w nowo utworzonej księdze
wieczystej własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa (Regon: 367849538). -----

§ 7

1. Notariusz poinformował o treści: -----
- art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, -----
- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności
cywilnoprawnych. -----
2. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu
Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie
ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w
sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy
95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 9

W związku z niniejszą czynnością i z elektronicznym wnioskiem
wieczystoksięgowym, stanowiącym odrębną czynność notarialną, notariusz
naliczył: -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z
28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **700 zł**
(siedemset złotych) -----
- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **200 zł** (dwieście
złoty) -----
- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 5 wypisów aktu) - kwotę **100**
zł (sto złotych) -----
- z § 12 w/w rozp. (za jeden wypis elektroniczny) – kwotę **20 zł** (dwadzieścia
złoty) -----



- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (1.020 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – w kwocie **234,60 zł** (dwieście trzydzieści cztery złote sześćdziesiąt groszy) -----
 - na podstawie art. 84a §5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – kwotę **5 zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----
 Opłaty sądowej **nie pobrano** na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----
 Razem naliczono: **1.259,60 zł** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 5378/2026
Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2026 r.

Rafał Barabasz
notariusz

