

WYPIS

Repertorium A Numer: 11 170/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (2026-09-21) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim – stawiał się: - - - - -

██████████, PESEL: ██████████, według oświadczenia zamieszkały w ██████████, - - - - -

który wskazuje adres do doręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32, - - - - -

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej KOWR), REGON: 367849538, NIP: 5272818355, którego jest pracownikiem -

██████████ na mocy pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Gorzowie Wielkopolskim - ██████████ dnia 24 marca 2026 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 1746/2026, wypis którego przy niniejszym akcie przedkłada i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane ani zmienione. - -

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: ██████████ - - - - -

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA



§ 1. 1. Stawający oświadcza, że prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w [REDAKTOWANE] z dnia 25 lipca 2025 roku, sygn. akt [REDAKTOWANE], wydanym w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzycieli: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] przeciwko dłużnikowi [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] – przysądzone na rzecz [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE],
[REDAKTOWANE], własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piaski, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, obręb ewidencyjny 0007 Piaski, składającej się z ośmiu działek gruntu oznaczonych numerami: **30/1** (identyfikator 080907_2.0007.**30/1**), **34/1** (identyfikator 080907_2.0007.**34/1**), **40/1** (identyfikator 080907_2.0007.**40/1**), **78/1** (identyfikator 080907_2.0007.**78/1**), **42/1** (identyfikator 080907_2.0007.**42/1**), **46/1** (identyfikator 080907_2.0007.**46/1**), **54/2** (identyfikator 080907_2.0007.**54/2**) i **54/3** (identyfikator 080907_2.0007.**54/3**), o łącznym obszarze **42,4738 ha** (czterdzieści dwa hektary i cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr [REDAKTOWANE] za cenę **1.005.000,00 zł** (jeden milion pięć tysięcy złotych), która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że w dniu **24 sierpnia 2026** roku wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze, zawiadomienie [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] o nabyciu opisanej w ust. 1 nieruchomości rolnej, złożone w trybie art. 4 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dalej UKUR), wraz z oświadczeniem, że nabywcy nie spełniają wymogów art. 5 i 6 UKUR dotyczących statusu rolnika indywidualnego. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisane w ust. 1 tego paragrafu działki w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne (symbole: RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), grunty pod rowami (W-RV, W-ŁV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV, Lzr-RV); - - - - -

4. Stawający oświadcza, że zgodnie z treścią wydruku księgi wieczystej Kw. Nr [REDAKTOWANE], wygenerowanego dnia 21 września 2026 roku: - - - - -
- w dziale I-Sp – brak wpisów; - - - - -
- w dziale II jako właściciele wpisani są [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], na podstawie postanowienia o przysądzeniu własności, o którym mowa w ust. 1; - - - - -
- w dziale III widnieją ostrzeżenia o wszczęciu i przyłączeniu egzekucji z nieruchomości w sprawach: [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] - - - - -

- w dziale IV widnieją hipoteki ustanowione na rzecz: [REDACTED]

- w żadnym z działów księgi wieczystej nie odnotowano wzmianek o wniosku o wpis, z wyjątkiem wzmianki w dziale II z 2016 roku - [REDACTED]

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu przedłożono zawiadomienie [REDACTED] oraz [REDACTED] o nabyciu nieruchomości rolnych, które wpłynęło do KOWR – Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze dnia 24 sierpnia 2026 roku (RPW/24163/2026 P) wraz z kserokopią wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Zielonogórskiego dnia 28 maja 2026 roku (znak [REDACTED]) oraz dnia 12 sierpnia 2026 roku (znak [REDACTED]) oraz kserokopią postanowienia Sądu Rejonowego w [REDACTED] z dnia 25 lipca 2025 roku, sygn. akt [REDACTED], które stało się prawomocne z dniem 19 sierpnia 2025 roku. - - - - -

§ 3. 1. [REDACTED] oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – wykonuje prawo nabycia nieruchomości rolnej, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu, za zapłatą ceny tej nieruchomości, to jest za cenę w wysokości 1.005.000,00 zł (jeden milion pięć tysięcy złotych), określoną w postanowieniu Sądu Rejonowego w [REDACTED] – [REDACTED] z dnia 25 lipca 2025 roku, sygn. [REDACTED] o przysądzeniu własności. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że reprezentowany przez niego KOWR zobowiązuje się zapłacić [REDACTED] i [REDACTED] cenę, o której mowa w ust. 1, na wskazany rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie KOWR protokołem zdawczo-odbiorczym, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wydania nieruchomości, przy czym reprezentowanemu przez niego KOWR zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny do czasu wydania nieruchomości. - - - - -



3. Stawający zobowiązuje się wysłać [REDACTED]
[REDACTED] na wskazany w zawiadomieniu adres wypis oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować to oświadczenie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, zgodnie z art. 4 ust. 5 w zw. z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -
- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
- datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - - -
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. - - - - -

4. Stawający oświadcza, że wyznacza [REDACTED]
[REDACTED] 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia im wypisu niniejszego aktu notarialnego – na ich adres: [REDACTED]
[REDACTED] - na wydanie KOWR opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. - - - - -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez KOWR sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać KOWR, a także [REDACTED]
[REDACTED] oraz [REDACTED] w dowolnej ilości. - - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi KOWR. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował o: - - - - -
- treści art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, - - - - -
- treści art. 1000 i art. 1003 kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr [REDAKTOWANE] jako właściciela
- Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie, REGON: 367849538, w miejsce dotychczas wpisanych. - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.
Wnioskodawca jako uczestników postępowania wskazał: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], oboje z adresem do korespondencji:
[REDAKTOWANE] - - - - -

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626¹ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. - - - -

§ 8. Stawający w imieniu KOWR oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - -

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - -

§ 9. Do p o b r a n i a:

1. Tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -

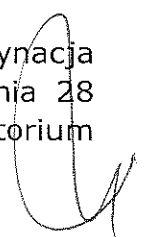
- a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych netto 4.780,00
- b) z § 12 za siedem wypisów tego aktu (w tym za jeden elektroniczny wypis wydany Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej oraz zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych) kwotę złotych netto 180,00
- c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych netto 200,00

2. Podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% na mocy art. 41 w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług od pozycji taksy notarialnej wskazanych w punkcie 1. w kwocie złotych:.....1.186,80

Opłaty sądowej nie pobrano na mocy art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Stawający został pouczone przez notariusza o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dotyczącym Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych oraz o treści art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa. - - - - -

Na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium



Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego z przeznaczeniem dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. - - - - -

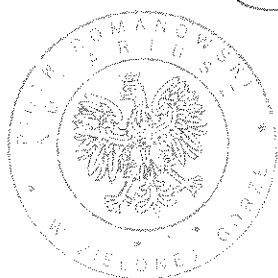
Łącznie opłat do pobrania w kwocie 6.351,80 zł (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych i osiemdziesiąt groszy), które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

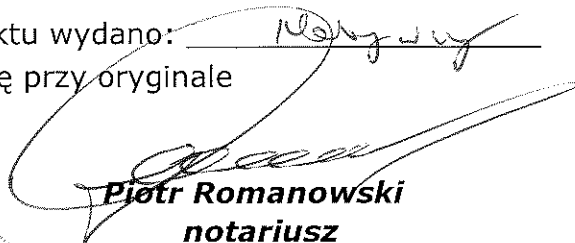
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 11 171 /2026

Wypis ten w dacie aktu wydano: _____
pobierając należną opłatę przy oryginale




Piotr Romanowski
notariusz

