

UMOWA NR/NYS/2025

W dniu2025 roku w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Rafał Pydych – Dyrektor Oddziału
2. Marcin Bronkiewicz – p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału

a

.....
.....

zarejestrowanym w KRS pod nr, posiadającym NIP nr zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), co wynika z art. 2 ust. 1 pkt. 1 tego aktu prawnego, albowiem wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN).

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Usługi konserwatorskie w obiektach administrowanych przez GDDKiA Oddział Opole Rejon w Nysie w okresie 24 miesięcy od daty podpisania umowy**„, w zakresie i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Ofercie Wykonawcy.
2. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przez Wykonawcę w następujących obiektach Rejonu w Nysie Oddziału GDDKiA w Opolu:
 - a) siedziba Rejonu i Obwodu Drogowego w Nysie; 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27,
 - b) Obwód Drogowy w Prudniku 48-200 Prudnik, ul. Wiejska 7;
 - c) Magazyn soli w Białej Nyskiej 48-351 Biała Nyska;
 - d) Baza Materiałowa w Niemodlinie 49-100 Niemodlin , ul. Boh. Powstań Śl. 52;
 - e) Obwód Drogowy w Starym Koźlu 47-223 Stare Koźle, ul. Braci Wolnych 37.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **24miesiący** od daty podpisania umowy lub do momentu osiągnięcia całkowitej kwoty umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, jeśli nastąpi to przed upływem tego okresu.

§ 3

Wykonawca na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

W ramach realizacji niniejszej umowy na zasadach i w zakresie uzgodnionym przez strony Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia socjalne przeznaczone dla pracowników wraz z prawem do korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usług określonych w § 1 niniejszej umowy kwotę należną, stosownie do postanowień niniejszej umowy, w terminach i w sposób przewidziany w umowie, lecz łącznie nie większą od wynagrodzenia całkowitego, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: netto + podatek VAT wg obowiązujących stawek w wysokości zgodnej z ofertą w kwociezł, tj. łącznie brutto zł,
słownie brutto:/100
2. Zamawiający zastrzega, że w okresie trwania umowy faktycznie zrealizowana wartość usług może być niższa od wynikającej z niniejszej umowy jeżeli Zamawiający nie będzie dysponował wystarczającymi nakładami na przedmiot umowy ze środków publicznych.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie określonego w §1 przedmiotu umowy, w ramach całkowitej maksymalnej kwoty tego wynagrodzenia opisanej w § 5 ust.1, strony ustalają w oparciu o skalkulowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy, które będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
4. Za wykonane przez Wykonawcę usługi objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie wyliczone z uwzględnieniem następujących zasad i stawek:
 - a) Część I –za gotowość Wykonawcy do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, za każdy miesiąc okresu realizacji niniejszej umowy:
w zakresie objętym pozycją 1. Kosztorysu ofertowego Wykonawcy - stawka za jeden miesiąc (zgodnie z poz. 1. Kosztorysu ofertowego) wynosi kwotęzł (netto) + 23% podatek VAT = zł(brutto);
 - b) Część II – za naprawy i usługi inne nieprzewidziane, rozliczane wg zasad kosztorysowania
rozliczane wg nakładów rzeczowych, kosztów i ceny jednostkowej robocizny wyszczególnionych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub według kalkulacji indywidualnych i zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (ujęta w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy cena jednostkowa robocizny wynosi zł netto + 23 % podatek VAT = zł (brutto)

Dodatkowo strony zgodnie postanawiają, że wartości pracy sprzętu i materiałów stosowane do wynikających z niniejszej umowy rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nie mogą przekraczać średnich wartości podanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie opisane w ust. 3 i 4 będzie rozliczne nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (dane nabywcy: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole, NIP 7540003773), po wykonaniu usługi w danym okresie rozliczeniowym, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru oraz zgodnie z zasadami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Płatności dokonywane będą na konto Wykonawcy:
Bank
nr.....
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez doliczenie do wysokości wynagrodzenia netto ustalonego zgodnie z zasadami umowy stawki podatku VAT wg zasad określonych w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Strony uzgadniają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi określonego w postanowieniach Opisu przedmiotu zamówienia.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za spowodowanie przerwy w realizacji objętych umową usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 300 zł za każdy dzień tak zaistniałej przerwy.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość zastrzeżonych w umowie kar umownych nie pokryje powstałej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania usług w terminie 3 dni od wezwania,

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie wznowił wykonywania usług pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania,
 - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową,
-w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) – c).
2. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi skutkować będzie pozbawieniem Wykonawcy (odpowiednio w całości lub w części) prawa do wynagrodzenia za tą usługę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy. Zamawiający nie ma natomiast obowiązku zapłaty kary umownej.

§ 8

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
.....
2. Osoba upoważniona o której mowa w ust.1(powyżej) zobowiązana jest do pozostawania w gotowości do kontaktu z Zamawiającym przez 24 godziny/dobę a także do stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego w miejscu wykonywania umowy opisanym w §1 ust.2 niniejszej umowy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Kierownik Rejonu GDDKiA w Nysie, jego Zastępca lub inna osoba przez nich wyznaczona.

§ 9

1. Wykonawca i wszyscy jego pracownicy oraz pozostały personel zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy pozyskanych informacji mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i jego interesów oraz na bezpieczeństwo prowadzonych przez Zamawiającego spraw (ochrona tajemnicy służbowej).
2. Z uwagi na swój status prawny oraz z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub posługiwanie się przez Wykonawcę innym zleceniobiorcą, Wykonawca oświadcza, że nie jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), dalej jako: ustawa, i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej

liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Wykonawca odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego (wynikających z niniejszej umowy) na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy mogące stanowić podstawę do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelew Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

§ 12

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego, jaką jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu tj. właściwy rzeczowo sąd powszechny w Opolu.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy z Kosztorysem ofertowym z dnia.....
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Zamawiający podpisał umowę dnia.....

Wykonawca podpisał umowę dnia.....