

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

PRZEZNACZAM

do wydierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane i zabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa położone w miejscowości Stróże Wielkie gmina Sanok na cele rolne i prowadzonej działalności gospodarczej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	KW	Powierzchnia (ha)	Cel
Gmina Sanok	27-37/4	KS1S/00055156/8	0,3919	Cele działalności gospodarczej
Gmina Sanok	27-7/45	KS1S/00055156/8	0,0501	Cele rolne

Czynsz roczny dzierżawy na cele rolne wynosi **25,00 zł**. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegała raz w roku zwiększeniu w przypadku wzrostu wskaźnika zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych obliczonego jako średni z I i II półrocza roku poprzedniego ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" i płatna raz w roku, w terminie do 31 października.

Za wykorzystywanie nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej pobierany będzie czynsz w wysokości **770,00 zł** brutto miesięcznie, w tym podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok obszar dla działki nr 7/45 wskazano jak obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, natomiast dla działki 37/4, ustalono obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany dla działalności gospodarczej dla różnych inwestorów.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sińnik