

Zakres przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez IAS we Wrocławiu. Do zakresu przeglądu i konserwacji urządzeń, w zależności od rodzaju urządzenia, należy w szczególności:
 - 1) Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej,
 - 2) Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin,
 - 3) Sprawdzenie i uzupełnienie gazu w instalacji,
 - 4) Wymiana filtrów, wymiana filtrów odwadniaczy,
 - 5) Czyszczenie skraplacza, wnętrza centrali, wymienników ciepła,
 - 6) Czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych bądź wymiana filtrów na nowe (włącznie z filtrami central wentylacyjnych KLIMOR w US Wrocław Stare Miasto),
 - 7) Czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza,
 - 8) Sprawdzenie układów hydraulicznych, elektrycznych i sterujących,
 - 9) Kontrola, regulacja lub wymiana pasków klinowych,
 - 10) Kontrola i regulacja układów, chłodzenia i grzania,
 - 11) Kontrola i regulacja przepływu powietrza,
 - 12) Kontrola i regulacja automatyki,
 - 13) Kontrola stanu zabrudzeń i zużycia filtrów,
 - 14) Dezynfekcja węzownic i układu odprowadzenia skroplin,
 - 15) Sprawdzenie i regulacja zaworów odcinających i trójdrogowych,
 - 16) Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
 - 17) Kontrola szczelności układu,
 - 18) Spuszczenie wody przed okresem zimowym i napełnienie po okresie zimowym agregatu wody lodowej w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu,
 - 19) Pomiar wydajności wentylacji w pomieszczeniach skarbcza w Pierwszym Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu.
2. Poza zakresem wymienionym wyżej, Zamawiający wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji instalacji oraz klimakonwektorów zainstalowanych w budynku DUS przy ul. Żmigrodzkiej 141 we Wrocławiu. Inwentaryzacja powinna obejmować wskazanie urządzeń koniecznych do wymiany, naprawy oraz sprawnych (zarówno pod kątem chłodzenia, jak i grzania). Jeśli to możliwe, Wykonawca w protokole z inwentaryzacji winien zawrzeć szacunkowy koszt remontu ww. instalacji.
3. Terminy wykonania przeglądów będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym w formie pisemnej, z tym że przegląd wszystkich urządzeń powinien odbyć się przed rozpoczęciem sezonu letniego (do 30 czerwca 2025 r.), a dodatkowy przegląd urządzeń zamontowanych w serwerowniach, po sezonie letnim (od 01.10 do 30.11.2025 r.).

4. Każdy przegląd, konserwacja czy naprawa urządzeń powinna kończyć się obustronnie podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołem. Podpisane protokoły należy przekazać Zamawiającemu w formie skanu, pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie.
5. Realizacja napraw i usuwanie awarii urządzeń w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego odbywać się będzie na pisemne zlecenie przesłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Zlecenie poprzedzone będzie wyceną części koniecznych do wymiany, przedstawioną Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej.