

UMOWA NROR06.2025.2308

zawarta w Krakowie w dniu 2025 r. pomiędzy

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70,
NIP: 526-19-33-940, REGON: 010613083 reprezentowaną przez:

1. **Krzysztofa Kosińskiego** – Zastępcę Dyrektora Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR,
 2. **Martę Strzępek** – p.o. Kierownika Biura Finansowo-Księgowego Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR ,
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... wpisaną/-ego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr..... / wpisanego/ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON:, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP, reprezentowaną przez:, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwanych dalej „Stronami”.

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, która jest niższa niż kwota 130 000 zł netto, nie znajdują do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 1320), a to na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przegląd oraz sanityzacja i konserwacja dystrybutorów wody znajdujących się w siedzibie Oddziału Regionalnego oraz Biurach Powiatowych Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR. Zakres usługi oraz wykaz lokalizacji i liczba dystrybutorów wody znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, znajduje się w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. W razie stwierdzenia w czasie obowiązywania umowy awarii urządzenia i konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza zakres przeglądu i konserwacji, o którym mowa w ust 1 Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania Zamawiającego o zakresie i kosztach takiej naprawy oraz przedstawienia kosztorysu naprawy zawierającego ceny materiałów koniecznych do wykonania przedmiotowej naprawy. Wykonawca nie może wykonać naprawy bez zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 i 2 obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza, organizacją pracy i realizacją umowy zgodnie z przepisami BHP oraz w sposób nie zakłócający pracy Oddziału Regionalnego oraz Biur Powiatowych Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Dokonanie zmiany przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego pozbawia Wykonawcę prawa żądania wynagrodzenia za wykonanie czynności przekraczających ustalony zakres przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przez prawo pozwolenia i uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności aktualną kartę oraz aplikację pozwalającą na obsługę urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy i termin wykonania zadania

1. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym, a zatem Wykonawca powinien w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby realizacja przedmiotu umowy nie powodowała utrudnień w wykonywaniu obowiązków przez pracowników Oddziału Regionalnego oraz Biur Powiatowych

Zamawiającego oraz nie godziła w możliwość korzystania z usług świadczonych w ramach obsługi beneficjentów.

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy.
3. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy dwukrotnie w czasie trwania umowy, w następujących terminach:
 - a) 26 maja 2025 r. – 6 czerwca 2025 r.
 - b) 24 listopada 2025 r. – 30 listopada 2025 r.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania przedmiotu umowy do swoich faktycznych potrzeb, w szczególności do ograniczenia liczby urządzeń podlegających czynnością w ramach realizacji przedmiotu umowy. Z tytułu takiego ograniczenia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 3 Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawują:
Jerzy Mikus, tel. 505-665-228, e-mail: jerzy.mikus@arimr.gov.pl;
Agnieszka Grochal, tel. 12 628 82 28, e-mail: agnieszka.grochal@arimr.gov.pl.
2. O ewentualnej zmianie osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą mailową.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu;
 - c) gospodarowanie miejscem prac przez okres wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) utrzymywanie miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów itp.;
 - e) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
2. Od rozpoczęcia prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, organizację pracy i realizację umowy zgodnie z przepisami BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona z materiałów własnych.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że swoboda poruszania się po terenie objętym wykonawstwem przedmiotu umowy może zostać ograniczona przez Zamawiającego z powodów związanych koniecznością ochrony informacji wrażliwych, w szczególności Wykonawca nie może podejmować prac w pomieszczeniach znajdujących się w obrębie stref administracyjnej lub bezpieczeństwa bez wyraźnego przyzwolenia przedstawicieli Zamawiającego i bez ich nadzoru.
6. Przed rozpoczęciem prac dotyczących realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie harmonogram przyjazdów Wykonawcy do Oddziału Regionalnego oraz Biur Powiatowych Zamawiającego. Zmiany terminu w harmonogramie Wykonawca lub Zamawiający może dokonać w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed datą planowanego przyjazdu.

7. Prace dotyczące realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane w czasie pracy Oddziału Regionalnego oraz Biur Powiatowych Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 do 15:00. Praca w innych godzinach lub w soboty możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod nadzorem jego pracowników.
8. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą realizować przedmiot umowy w jego imieniu zostały przez niego zapoznane z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami ochrony bezpieczeństwa informacji wrażliwych i zobowiązane do przestrzegania tychże zasad.
9. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób realizujących w jego imieniu. O ewentualnej zmianie składu osobowego pracowników Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego w terminie 2 dni od zaistnienia powyżej wskazanej zmiany w formie pisemnej lub elektronicznej.
10. O wystąpieniu jakiegokolwiek incydentu naruszenia bezpieczeństwa informacji wrażliwych należących do Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie. Za taki incydent uważane są w szczególności: wejście do pomieszczeń stref ograniczonego dostępu bez zgody Zamawiającego, bez nadzoru ze strony pracowników Zamawiającego, ujawnienie, wyniesienie, uszkodzenie lub zniszczenie dokumentów zawierających dane wrażliwe, uszkodzenie, wyniesienie lub zniszczenie elementów infrastruktury technicznej, urządzeń lub innego mienia ruchomego stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich działań, które zapobiegają będą powstawaniu incydentów związanych z bezpieczeństwem informacji wrażliwych należących do Zamawiającego.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość oraz dopuszczenie do stosowania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac. Ponadto, Wykonawca przeprowadzi instruktaż osoby odpowiedzialnej za dystrybutor wody na terenie danego lokalu Zamawiającego. Osoby te, zarówno w siedzibie Oddziału Regionalnego, jak i w Biurach Powiatowych Zamawiającego, zostaną uprzednio wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania umowy, zapoznał się z treścią załącznika nr 4 do Umowy „Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców” i zobowiązuje się do ich przestrzegania podczas wykonywania umowy oraz potwierdzenie faktu zapoznania się z niniejszymi zasadami poprzez złożenie oświadczenia.

§ 5 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 i 2 Umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony każdorazowo protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zrzuty ekranu z aplikacji do obsługi dystrybutora, pokazujące dane techniczne i stan urządzenia przed oraz po dokonaniu usługi. Z datą dokonania odbioru na Zamawiającego przechodzi własność materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2 Umowy.

§ 6 Odpowiedzialność za szkodę

1. Wykonawca od dnia odbioru ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą umową, a także powstałe na skutek ich nieprawidłowego wykonania.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w lokalach Zamawiającego.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli trzymiesięcznej gwarancji na każdorazowo wykonany przedmiot zamówienia.
2. Terminy gwarancji biegną od dnia dokonania odbioru.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad możliwych do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż dwa dni robocze.

4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez umocowanych przedstawicieli obydwu stron.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, które sam wprowadził lub których wprowadzenia zażądał.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy liczone będzie za poszczególne czynności zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie naprawy wykraczającej poza standardowy zakres czynności wskazany w § 1 ust. 1 umowy składać będzie zwrot kosztów za materiały niezbędne do dokonania naprawy (zgodnie z kosztorysem) oraz zryczałtowana stawka za czynności naprawcze jednego urządzenia w kwocie brutto zł.

§ 9

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru prac, o którym mowa w § 5, zawierającej wykaz czynności dokonanych przez Wykonawcę, listę odwiedzonych przez niego lokali Zamawiającego, a także w załączeniu komplet protokołów odbioru prac z odwiedzonych lokali wraz ze skanami liczników dystrybutorów przed i po dokonaniu czynności.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień spełnienia świadczenia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że faktura, o której mowa w ust. 1 zostaje wystawiona na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, zaś doręczona w formie papierowej do siedziby Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Promienistych 1, 31-481 Kraków.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru albo brak protokołu spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub poprawionego albo brakującego protokołu stanowiącego podstawę do uiszczenia zapłaty.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 526-19-33-940.
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust 1, w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień roboczy opóźnienia;
 - b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad wskazanych w toku odbioru, o którym mowa w § 5, w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 i 3 – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2. W przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust 1 pkt a-b przekroczy 10 dni roboczych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
3. W sytuacji, gdy opóźnienie Wykonawcy w przypadku wskazanym w ust 1 pkt c przekroczy 10 dni roboczych Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) lub zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z naruszeniem bezpieczeństwa informacji wrażliwych lub dotyczącego mienia Zamawiającego, w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust 9 i 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde takie zdarzenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zatrudniania w wykonaniu niniejszej umowy w charakterze pracowników i podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego oraz Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100).
6. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego lub mogą być potrącone z należności Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie wszelkich kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Strony ustalają, że wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie przekroczy 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

§ 11 Rozstrzygnięcia

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12 Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub przepisami prawa;
 - b. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową;
 - c. przerwania wykonania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - d. postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
3. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa wykonywania przedmiotu umowy dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów

wykonawczych do tej ustawy od dnia ich obowiązywania, przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wydane na tej podstawie przepisy do dnia ich wejścia w życie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, które nabył w związku z realizacją niniejszej umowy, poza przypadkami wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego lub sytuacji, gdy ujawnienie takich informacji następuje z mocy przepisów prawa.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....

Załączniki:

- 1) wydruk z CEIDG/KRS;
- 2) zapytanie ofertowe;
- 3) oferta Wykonawcy;
- 4) wytyczne z Polityki bezpieczeństwa w ARiMR;
- 5) Klauzula informacyjna.