

WYKAZ NR IX/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi	
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	GD1W/00012285/5	158/2	obr. 1 Rumia	0,0568 ha	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami, stanowiącymi zakłady produkcyjne położone przy ul. Zakopiańskiej w Rumi, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 31 maja 2011 r. Nr 65, poz. 1444) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą ulicą Kapitańska, Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, działki nr 158/2, 159/2, 159/5, 230, 231, 321/1, 232, 234, 235, 236, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: D7.U2 - Tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów, działki nr 237/1, 243, 244, 245, 246, 238, 239, 240, 241, 242, 162/14, 162/25, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: D11.U2 - Tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów.	Czynsz miesięczny wynosi: 102.630,00 zł netto. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny. Czynsz płatny co miesiąc z góry po otrzymaniu faktury.	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie zgody na wynajęcie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Umowa na czas oznaczony 10 lat.
		159/2		0,0134 ha				
	GD1W/00035989/7	159/5		0,0265 ha				
		230		0,0262 ha				
	GD1W/00025925/8	231		0,0759 ha				
		321/1		0,0100 ha				
	GD1W/00010187/4	232		0,0621 ha				
	GD1W/00009539/7	234		0,0590 ha				
	GD1W/00009538/0	235		0,0572 ha				
	GD1W00009540/7	236		0,0553 ha				
	GD1W/00014936/8	237/1		0,0079 ha				
		243		0,0790 ha				
		244		0,0787 ha				
		245		0,0791 ha				
		246		0,0425 ha				
	GD1W/00034609/3	238		0,0142 ha				
		239		0,0725 ha				
	GD1W/00018891/8	240		0,0791 ha				
241		0,0774 ha						
GD1W/00026633/1	242	0,0795 ha						
GD1W/00030639/4	162/14	obr. 10 Rumia	0,0356 ha					
GD1W/00041967/2	162/25		0,0321 ha					

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 29 maja 2026 r. do dnia 19 czerwca 2026 r.

Sporządziła: Weronika Pałka

Wejherowo, dnia 26 maja 2026 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek
(dokument podpisany elektronicznie)