Ministerstwo Rozwoju i Tech
RPW/14619/2026 P
Data:2026-02-13

1)

2026.01.02.

Kancelaria Główna
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Wpłynęło dnia: 2026 -02- 13
RPW/IK.....

Do
Ministra Rozwoju
i Technologii
ul. Plac Trzech Krzyży 3/5
Warszawa

Petycja

W interesie publicznym - na podstawie art. 2 i art. 4 ustawy o petycjach, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej mającej na celu zmianę ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z zakresu prawa spółdzielczego.

- dotyczy: ustalenia opłaty stałej od pozwu - przy art. 39 p. 1 prawa spółdzielczego - która aktualnie jest liczona procentowo od ceny rynkowej - 5% np. lokal użytkowy wartość rynkowa - kilkadziesiąt lata 60 - sytuacja gospodarcza przez PRL 12 zł. milion złotych - opłata sądowa od pozwu 50 tys. złotych (opłata sądowa jak za zakup kamienicy na wolnym rynku)

Postuluję

o objęcie spraw z art. 39 p. 1. prawo. spółdzielczego - opłatą stałą w wysokości 200,00 analogicznie - do opłaty od pozwu o uchylenie uchwały organu spółdzielni.

Przeniesienie własności spółdzielczego lokalu użytkowego - na podstawie testamentu - nie jest klasyczną, typową czynnością, i nie powinno podlegać opłacie procentowej (od ceny wskazanej w 5%) chodzi o opłatę stałą od pozwu jako obowiązującą przy zaskarżaniu uchwał spółdzielni.

Postuluję o ujednolicenie kwoty opłaty sądowej poprzez wprowadzenie opłaty sądowej stałej dla wszystkich spraw o przeniesienie własności lokalu niezależnie od tego czy to lokal mieszkalny czy użytkowy.

Postulat

Wprowadzenie zasady dotyczącej kosztów sądowych przed przeciwko spółdzielcom o wykonanie obowiązku przeniesienia własności lokalu (bez względu na jego charakter mieszkalny czy użytkowy winna podlegać tej samej ulgowej stawce opłacie.

Petycje o zmianę w przepisach.

- zrównanie opłat sądowych dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
- dotyczy: opłat sądowych od pozwu przeciwko spółdzielcy art. 39 § 1 prawa spółdzielczego.
- określenie opłaty sądowej jak o prawie majątkowe - 5% wartości roszczenia.

Taka opłata jest niekonstytucyjna ze względu na rażące naruszenie prawa do sądu i zasady równości.

Jako najemca lokalu spółdzielczego - użytkowego (lokal apteka)

wnoszę o pilną inicjatywę legislacyjną w celu wprowadzenia stałej opłaty sądowej dla spraw o przeniesienie własności lokalu użytkowego art. 39 prawa spółdzielczego p. 1 tak aby była dla przedsiębiorcy realna do uiszczenia i pozwoliła zachować dostęp do sądu.

Obecna opłata sądowa ok. 50 tys zł. (5% od wartości roszczenia) zaś realizację roszczenia z art. 39 p. 1 prawa spółdzielczego - dot. lokalu użytkowego budowanego lata 60, jest niekonstytucyjna ze względu na rażące naruszenie prawa do sądu i zasady równości.