

## Umowa nr SA.290.....2026

W dniu .....2026 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie**

reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Pogońskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b p p k a ustawy z dnia 10.10.2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca nie może posługiwać się przy wykonywaniu niniejszej umowy podwykonawcami, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zleceniodawcy.
4. Umowa zostanie wykonana bez podwykonawców.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie:

**Wymiana kotła C.O. w budynku mieszkalnym Stójków 21 na pompę ciepła. (Nr inwentarzowy zadania inwestycyjnego IN/2026/97)**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.

2. W ramach zadania, o którym mowa w ust 1, Wykonawca wykona następujący zakres prac:

- Odłączenie istniejącego źródła ciepła.
- Płukanie układu grzewczego.
- Wykonanie przewiertów, przekuć.
- Wykonanie fundamentu pod zewnętrzną instalację pompy ciepła.
- Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej i hydraulicznej.
- Podłączenie i napełnienie układu C.O.
- Wykonanie próby szczelności.
- Ułożenie rur pomiędzy jednostką zewnętrzną a wewnętrzną z wykonaniem prób szczelności.

- Dostarczenie i montaż pompy ciepła Panasonic T-Cap gen. K, 12 kW, 400V albo innej o nie gorszych parametrach.
- Dostawa i montaż zbiornika buforowego 100 l.

zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Strony określają terminy:

- a. rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy
- b. wykonania umowy : **do dnia 30.09.2026 r.**

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Mariusz Łakucewicz oraz Wojciech Tomaszewicz.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy oraz do spełnienia wszystkich innych wymagań wynikających z ustawy Prawo budowlane.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości .....zł netto + obowiązujący podatek VAT 23%. Łącznie ..... zł. brutto. Wynagrodzenie to obejmuje cały przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty robocizny i materiałów, koszty osobowe, dojazdów oraz inne, konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Cena zawiera też koszty wszelkich urządzeń określonych w przedmiarze robót.
1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
2. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony przyjmują zasadę, że w fakturze do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy utracił status podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.
5. W przypadku podmiotów stosujących system KSeF przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę ustrukturyzowaną wystawioną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), opatrzoną unikalnym numerem identyfikującym KSeF, zawierającą prawidłowe dane, w tym dane Stron oraz nr niniejszej umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości dołączania do faktury jakichkolwiek załączników w systemie KSeF.
6. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Faktura odrzucona przez KSeF uznawana jest za

niewystawioną.

7. Niezależnie od wystawienia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wizualizację faktury w formie elektronicznej (format PDF z kodem QR lub link do pobrania) w terminie do 3 dni roboczych od jej wystawienia na mail.....wyłącznie w celach organizacyjnych.
8. Korekty faktur dokonywane są wyłącznie przez Wykonawcę poprzez wystawienie faktur korygujących w systemie KSeF. Zamawiający nie wystawia not korygujących. W przypadku błędów w fakturze, termin płatności biegnie od dnia doręczenia prawidłowej faktury korygującej.
9. W przypadku awarii systemu KSeF, Wykonawca wystawia fakturę w formie elektronicznej zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Po ustaniu awarii Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przesłać fakturę do systemu KSeF.
10. Wykonawca nie może przenosić praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie figurował na tzw. białej liście w dniu zlecenia przelewu, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania rachunku będącego w w/w wykazie, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.

## § 5

1. Podstawą do wstawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy objętego Umową będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez powołaną komisję w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia odbioru robót. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanych prac oraz ich jakości. Wykonawca po wykonaniu prac na placu budowy ma obowiązek przed jego opuszczeniem uporządkowania placu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron. Brak udziału Wykonawcy w sporządzaniu protokołu odbioru lub brak zgody na podpisanie protokołu, uprawnia Zamawiającego do jego samodzielnego sporządzenia i podpisania.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin niezbędny do czasu ich usunięcia. Kary umowne liczone będą od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie usterek i wad przedmiotu umowy.

## § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust.3 lit.b
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3.
  - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 7

1. Gwarancja z tytułu wad przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (bezusterkowego). Rękojmia nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie następstwa swojego działania lub zaniechania na zasadach ogólnych.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej na adres mailowy:.....lut telefonicznie .....
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie o, którym mowa w ust.3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł  
słownie złotych: .....

Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....

Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową zostały wykonane w sposób należyty - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. **Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.**

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres co najmniej 14 dni.
  - b) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
  - c) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

### § 10

1. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na jakiegokolwiek podmioty trzecie.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - oferta zał. nr 2
  - przedmiar robót zał. nr 1
  - klauzula RODO

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

  
**RADCA PRAWNY**  
r Adriana Mazurkiewicz-Ociepa

## Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łądek Zdrój , adres: 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 (dalej: Administrator).
  2. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
  3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora również w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków księgowo-podatkowych, jak również, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w celu ochrony praw Administratora, w tym w szczególności dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
  4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania wskazanych w niniejszej Polityce lub wypełnienia przez Administratora obowiązków nałożonych prawem, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy – maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
  5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty współpracujące z Administratorem, tj. podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, doradcze, marketingowe, serwisowe oraz dostawcy usług IT.
  6. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu / Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  7. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/ Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana / Pani sytuacją
  8. Ponadto przysługuje Panu / Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana /Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ww. uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) może Pani/ Pan realizować przesyłając stosowne żądanie na adres: Nadleśnictwo Łądek Zdrój , 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 adres e-mail: [ladek@wroclaw.lasy.govc.pl](mailto:ladek@wroclaw.lasy.govc.pl)

Wykonawca :

Zamawiający:

