

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

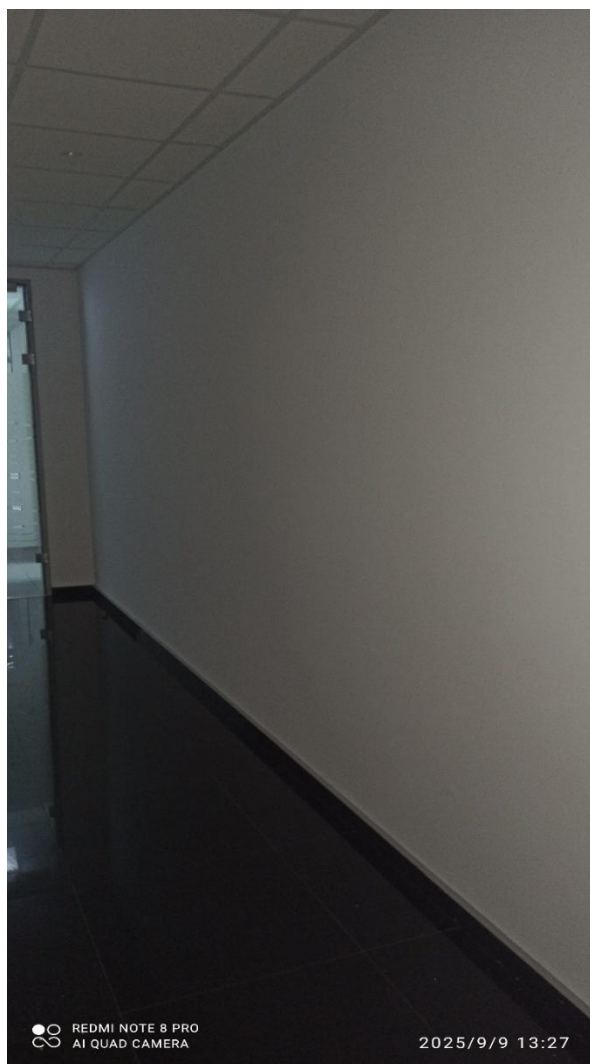
Dotyczy: wykonania prac remontowych w zakresie wykonania otworu drzwiowego w pomieszczeniu na 5 piętrze w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJACY, CEL WYKONANIA PRAC:

Pomiędzy pomieszczeniami biurowymi 5.124 i 5.125 znajduje się otwór drzwiowy – drzwi akustyczne drewniane. Pomieszczenie 5.124 wydzielone jest od strony korytarza trwałą ścianą z płyt gipsowo-kartonowych oraz dodatkowo zabudową meblową.

W ramach zamówienia przewiduje się demontaż części zabudowy meblowo-ściennej z płyt gipsowo-kartonowych oraz wykonanie nowego otworu drzwiowego z korytarza do pom. 5.124.

Zdjęcia stanu aktualnego:



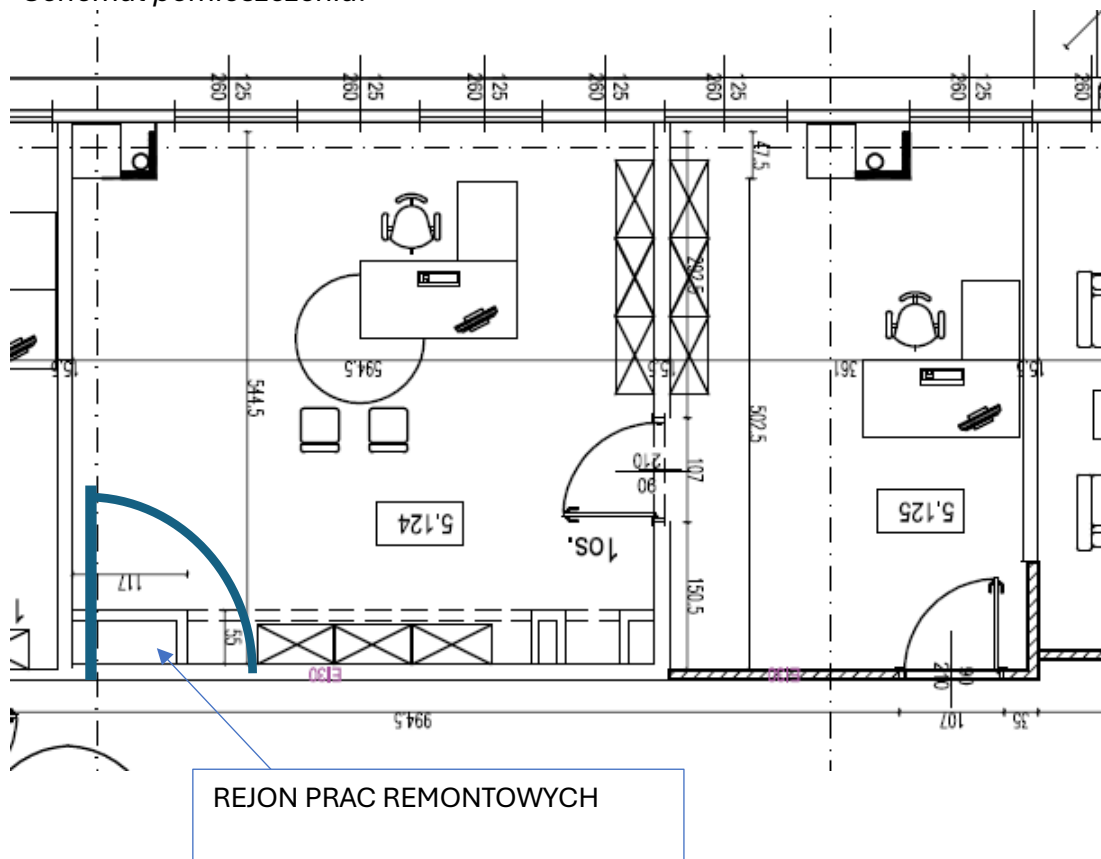
II. ZAKRES PRAC:

- 1) Demontaż fragmentu zabudowy ściennej z płyt gipsowo-kartonowych – ok. 2 m³;**
- 2) Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z płyt gipsowo-kartonowych pod montaż drzwi 90/200 wraz ze wzmocnieniem konstrukcji ścianki w miejscu montażu nowych drzwi – 1 kpl.;**
- 3) Dostawa i montaż fabrycznie nowych kompletnych drzwi drewnopodobnych akustycznych* z futrynami – 1 kpl.;**
**np. drzwi drewnopodobne Porta z linii akustycznej minimum 27 dB, 1-skrzydłowe, prawe, drzwi o wymiarach 90x200 cm, Porta CPL HQ 0.2 mm, dąb naturalny, 3 zawiasy, ościeżnica regulowana, uszczelka w ościeżnicy, uszczelka progowa samoopadająca, szyld, klamka zamek z wkładką patentową;*
- 4) Przygotowanie podłoża pod parkiet drewniany (uzupełnienie po demontażu zabudowy ściennej) – ok. 2 m²;**
- 5) Uzupełnienie posadzki z desek drewnianych z drewna egzotycznego klejonych do podłoża (Parkiet z drewna egzotycznego LAPACHO, olejowany) – ok. 2 m²;**
- 6) uzupełnienie listew i łączników (narożników) cokołowych (przypodłogowych) – wg potrzeb;**
- 7) dostawa i montaż listwy prokowej – 1 szt.;**
- 8) prace tynkarskie /gipsowe (dwustronnie) – 2 kpl.;**
- 9) prace malarskie – pomalowanie dwustronnie (od wewnątrz i od zewnątrz pomieszczenia) ścianki pomiędzy pom. 5.124 a korytarzem – ok. 30 m²;**
- 10) Montaż włącznika elektrycznego instalacji oświetleniowej z doprowadzeniem instalacji na ścianę przy nowym wejściu do pomieszczenia – 1 kpl.;**
- 11) Montaż dodatkowej uszczelki izolacyjnej (progowej) w drzwiach pomiędzy pom. 5.124-5.125;**
- 12) inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej w tym zabezpieczenie pomieszczenia (papier, folia budowlana) na czas prowadzenia robót budowlanych;**
- 13) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).**

UWAGA:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (i/lub w weekend).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów budowlanych + zmycie podłóg.

Schemat pomieszczenia:



III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 8 tygodni od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego (przy czym termin realizacji prac budowlanych max do 2 tygodni).

UWAGA: Prace należy wykonać w dni wolne od pracy (sobota-niedziela) lub w tygodniu po godzinach pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu) – w celu nie zakłócania pracy użytkowników budynku.

- 2) Rozliczenie za wykonaną usługę – powykonawcze **, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego faktycznie wykonanych prac w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie i zamówieniu.

****Uwaga:** Wartość usługi nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia określonego w ofercie i zamówieniu.

- 3) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 4) Termin płatności – 30 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 5) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.