

Stargard, dnia 8 lipca 2026 r.

NN.6845.41.4.2026.AA3

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 8 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **118/11** o powierzchni 0,0985 ha, symbol klasoużytku: Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00112566/6.

Powierzchnia dzierżawy: 28,00 m² – garaż murowany wraz z gruntem

Cel dzierżawy: garaż murowany wraz z gruntem

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 2,31 zł / m² + VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym przez Radę Miejską Uchwałą nr LVII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023 r., działki zlokalizowane są w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedle Zachodnia, przeważająca część działki zlokalizowana jest na obszarze określonym symbolem TS.5c.2 jako „tereny specjalne”, natomiast zachodnia część znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi głównej określonej symbolem 03G.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych, garażowych oraz Zakładu Karnego. Konfiguracja tereny płaska.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

w/z Starosty
Marek Stankiewicz
Włóstarosta