

M.P.
S.S.K.
K. 27.01.2026 r.
e-mail: S.K.

Do:
Minister Finansów i Gospodarki
Znak sprawy: DPL2.056.16.2025
Kancelaria MF
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szanowni Państwo,

serdecznie dziękuję za przekazaną odpowiedź Ministerstwa Finansów na petycję z dnia 23 września 2025 r. oraz za przedstawienie aktualnego stanowiska w sprawie art. 3 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Doceniam fakt, że zagadnienie to pozostaje przedmiotem analiz, jednak muszę przyznać, że spodziewałam się stanowiska bardziej przychylnego proponowanym zmianom. W szczególności nie do końca rozumiem konieczność prowadzenia szerokich konsultacji z gminami w tym zakresie. Przez wiele lat w praktyce to właśnie gminy naliczały podatek od nieruchomości zgodnie z udziałami wynikającymi z aktów notarialnych, a przy współwłasnościach nie występowały problemy z terminową realizacją zobowiązań podatkowych.

Obecne brzmienie przepisów, wprowadzone na skutek zmian ustawowych, w mojej ocenie prowadzi do sytuacji rażąco niesprawiedliwych. Solidarna odpowiedzialność w podatku od nieruchomości w praktyce umożliwia przerzucanie ciężaru zobowiązania na jednego ze współwłaścicieli oraz stwarza pole do nadużyć, na które podatnicy nie mają realnego wpływu. Trudno zaakceptować sytuację, w której przepisy prawa - zamiast porządkować relacje podatkowe - generują konflikty oraz poczucie krzywdy po stronie obywateli.

Z uwagi na zbliżający się nowy rok podatkowy problem ten nabiera szczególnej pilności. Już w najbliższym czasie podatnicy ponownie zostaną obciążeni podatkiem od nieruchomości według zasad, które w wielu przypadkach prowadzą do tych samych, nierozwiązanych dotąd trudności.

Uprzejmie proszę o pilne zajęcie jednoznacznego stanowiska w tej sprawie. Mam również nadzieję, że skala problemów wynikających z obowiązujących regulacji zostanie rzetelnie przeanalizowana w toku prowadzonych prac, co pozwoli na pełną ocenę rzeczywistych skutków tych przepisów dla współwłaścicieli nieruchomości.

Z wyrazami szacunku
M.P.
S.S.K.