

Repertorium A numer **17759/2025**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (09.12.2025) przede mną ....., notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy ..... numer .., stawiała ..... się:

**Pani** ....., zamieszkała w ..... (.-...) przy ..... .. numer .. m. ..., legitymująca się dowodem osobistym serii ... numer ....., ważnym do dnia ..... roku, PESEL: ....., działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej dnia 6 listopada 2024 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez ..... ....., notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr .... / ....., którego wypis okazała przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ..... jej ..... dowodu ..... osobistego.

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pani ..... .. działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 25 listopada 2025 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez ..... .., notariusza w Grajewie, za Rep. A nr .... / ....., mocą której to umowy ..... .. sprzedał Państwu ..... i ..... małżonkom ..... niezabudowaną nieruchomością rolną, położoną w

miejsowości Łękowo, obręb 0027 (zero zero dwadzieścia siedem) wsi Łękowo, gminie Grajewo, powiecie grajewskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 85/4 (osiemdziesiąt pięć łamane przez cztery), o powierzchni 0,9435 ha (dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .... /..... / (.....), za cenę w kwocie 100.000 zł (sto tysięcy złotych), zaś Państwo .....i ..... małżonkowie ..... przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 85/4, za podaną cenę w kwocie 100.000 złotych kupili, a nabycia dokonali na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423).-----

**2.** Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer .... /..... / prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadczają, że powyższe oświadczenia są zgodne z treścią wpisów objętych tą księgą, z tym że: -----

- a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek o łącznej powierzchni 9,1098 ha, wśród których wymieniona jest działka numer 85/4 o sposobie korzystania: R – grunty orne, położona w miejscowości Łękowo, obręb 0027, Łękowo, gminie Grajewo, powiecie grajewskim, województwie podlaskim, -----
- b) działy III i IV księgi wpisów nie zawierają,-----
- c) do żadnego działu tej księgi nie zarejestrowano wzmianek. -----

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 9 grudnia 2025 roku, godz. 8:37.-----

**3.** Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez ..... , notariusza w ....., za Rep. A nr .... /....., okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencji gruntów, z zamieszczonymi odpowiednimi wzmiankami, sporządzone i wydane z upoważnienia Starosty Grajewskiego dnia 19 listopada 2025 roku, jedn. rej. G27, dotyczy działki oznaczonej nr 85/4, z których wynika, że zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka ta stanowi: grunty orne

w klasie IVb – 0,0889 ha, V – 0,1698 ha i VI – 0,6848 ha,

- 
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Grajewo dnia 19 listopada 2025 roku, znak: RP.6727.267.2025, stwierdzające, że teren na którym położona jest działka nr 85/4 (Łękowo) od dnia 1 stycznia 2004 roku, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Wójt Gminy Grajewo od 2004 roku nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; ww. działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Grajewskiego dnia 19 listopada 2025 roku, znak: WR.6163.543.2025, z którego wynika, że dla działki o numerze geodezyjnym 85/4, położonej w obrębie ewidencyjnym 0027 Łękowo, gminie Grajewo, nie jest sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu oraz nie została wydana, na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, decyzja Starosty Grajewskiego określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.
- 

4. Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr ..../....., Strony oświadczyły, że:

- 
- a) całą cenę w kwocie 100.000 złotych kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającemu przelewem, na rachunek bankowy o numerze: ....., w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, na co sprzedający wyraził ..... zgodę,
- 
- b) wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującym nastąpi w dniu podpisania ..... umowy ..... przenoszącej ..... własność.
- 

§2. Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- 
- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Łękowo, obrębie 0027 wsi Łękowo, gminie Grajewo, powiecie grajewskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/4, o powierzchni 0,9435 ha, za cenę ustaloną przez

strony warunkowej umowy sprzedaży, tj. kwotę 100.000 złotych,  
-----

- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr ..../...., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 26.11.2025 r. (dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia.  
-----

**§3.** Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Łękowo, obręb 0027 wsi Łękowo, gminie Grajewo, powiecie grajewskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/4, o powierzchni 0,9435 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 listopada 2025 roku, tj. kwotę 100.000 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.  
-----

**§4.** Notariusz pouczył stawającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.  
-----

**§5.** Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:  
-----

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 366, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju

rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.),

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie 100.000 złotych na rzecz sprzedającego, w terminie 3 (trzech) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr ...../.....

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawajaca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer ..../...../. działki numer 85/4, o powierzchni 0,9435 ha, położonej w miejscowości Łękowo, obręb 0027, Łękowo, gminie Grajewo, powiecie grajewskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

2. Stawajaca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki,
- ....., syn ..... i ..... PESEL: ..... (uczestnik) – ul. .... nr ..., ..-... ..

3. Załączniki do wniosku:

- wypis warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 25 listopada 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez ..... , notariusza w Grajewie, za Rep. A nr .... / .....,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencji gruntów Starosty Grajewskiego, obejmujący przedmiotową działkę numer 85/4.-----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Grajewie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- wypis warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 25 listopada 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez ..... , notariusza w Grajewie, za Rep. A nr .... / .....,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencji gruntów Starosty Grajewskiego, obejmujący przedmiotową działkę numer 85/4.-----

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566)-----  
----- ..... zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.) ---  
----- ..... zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw - 100 zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności - 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1228) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- ... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 111, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich

poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 378) ---- . zł  
 Razem:----- .....,.. zł  
 (.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826). ----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ... zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającej i notariusza