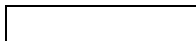




TALLINNA NOTAR HELI MÖTTUS
NOTARI AMETITTEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER



KORTERIOMANDI MÜÜGILEPING,
ASJAÕIGUSLEPING NING KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Heli Möttus enda notaribüroos asukohaga Tallinnas, Estonia pst 15, kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (.....2023.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

POOLA VABARIIK, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel

....., edaspidi nimetatud **Ostja**,(kui ostab juriidiline isik - juriidilise isiku ärinimi ja registrikood ning juriidilise isiku esindaja ees- ja perekonnanimi ja isikukood; kui ostab füüsiline isik - füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoha aadress ja tema perekonnaseis)

Müüja esindaja kinnitab, et ta ei valda käesoleva notariaalakti tõestamiseks eesti keelt, kuid ta valdab vabalt inglise keelt ning soovib käesoleva notariaalakti suulist tõlkimist eesti keelest inglise keelde käesoleva notariaalakti tõestaja poolt. Kuna Müüja esindaja ei valda käesoleva notariaalakti tõestamiseks eesti keelt, selgitas käesoleva notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda käesoleva notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid ta loobus sellest.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

- 1.1. Müüjale kuulub Tartu Maakohtu Kinnistusosakonda sisse kantud korteriomand, mille kohta on avatud korteriomandi kinnistusregistri registriosa nr 24950301 - edaspidi nimetatud lepingu ese - mille esemeks on 182/3499 (ükssada kaheksakümmend kaks kolme tuhande neljasaja üheksakümne üheksandikku) mõttelist osa kinnistust katastritunnus 78405:501:4300, pindala 1380,0 m², aadress **E. Vilde tee 51, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond**, maa sihtotstarve elamumaa (100%) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi eriomandi esemeks ning eriomandi ese mitteeluruum nr. 9, mille üldpind on 18,20 m² ja mille tähistus plaanil on 9-1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud teiste samal kinnistul asuvate korteriomandite koosseisu kuuluvate eriomandi esemetega seotud õigustega. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.09.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.
- 1.2. Registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud **POOLA VABARIIK**.
- 1.3. Registriosa kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

- 1.4. Registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Käesoleva notariaalakti punktides 1.1, 1.2., 1.3. ja 1.4. toodud andmed lepingu eseme omaniku, lepingu eseme koosseisu, koormatiste ja kitsenduste ning hüpoteekide kohta on käesoleva notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud käesoleva notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrüki alusel.
- 1.6. Käesoleva lepingu tõestamise päeval Riiklikust elektroonilisest ehitisregistrist tehtud päringust nähtub, et maaüksusega katastritunnusega 78405:501:4300 on seotud järgmine ehitis: hoone **maa-alune garaaž, ehitisregistri koodiga 101024931, esmane kasutus 1993.a**, korruste arv 1, ehitusalune pind 892,0 m², ehitise staatus olemas ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.
- 1.7. Käesoleva notariaalakti tõestamise päeval tehtud katastriüksuse kitsenduste päringust nähtuvad järgmisedkatastriüksuse **78405:501:4300 kitsendused**: Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 66,30 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 183,29 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 22,10 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv. Kitsendusi põhjustava objekti andmed: ulatus: 1380,34 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv; ulatus: 12,65 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv; nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv; ulatus: 1,71 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv; ulatus: 35,09 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv.
- 1.8. **Müüja esindaja kinnitab, et:**
 - 1.8.1. Lepingu ese on Müüja ainuomand, lepingu eset ei ole arestitud, lepingu eseme suhtes ei ole vaidlusi, lepingu eset ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas ei ole lepingu eset koormatud kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud. Lepingu eseme suhtes ei ole algatatud täitemenetlust.
 - 1.8.2. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
 - 1.8.3. Hoones, milles asub lepingu ese, on moodustatud korteriühistu nimega Tallinn, E. Vilde tee 51 korteriühistu (reg.kood 80297333).
 - 1.8.4. Lepingu eseme eriomandi esemeks oleva mitteilurumi nr 9 puhul on tegemist garaažiboksiga, mis asub maa-aluses garaažis (garaažiboksi asukoht on tähistatud käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil tähisega 9-1).
 - 1.8.5. Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Müüja ei ole Ostjale teatanud või mida Ostja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
 - 1.8.6. Lepingu eseme suhtes on kommunikatsioonidest olemas
 - 1.8.7. Kõik lepingu eseme valdamisega ja kasutamisega seotud maksed on tasutud (lepingu esemega seoses ei ole Tallinn, E. Vilde tee 51 korteriühistu ega muude isikute ees täitmata jäänud kohustusi ega võlgnevusi).
 - 1.8.8. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
 - 1.8.9. Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on Müüja või mis on Müüjale siduv.
 - 1.8.10. Tema volitused Müüja esindajana on kehtivad, volitusi ei ole Müüja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi (sealhulgas kõiki vajalikke Müüjapoolseid

kooskõlastusi, nõusolekuid ja otsuseid) Müüja nimel käesolevas notariaalaktis toodud kokkulepete sõlmimiseks ning käesolevas notariaalaktis sisalduva kinnistamisavalduse tegemiseks.

1.9. Ostja kinnitab (NB! Kui ostab füüsiline isik), et:

- 1.9.1.** Ta on teadlik lepingu eseme asukohast, ta on lepingu eseme üle vaadanud, ta on teadlik lepingu eseme seisukorrast ning ei oma lepingu eseme asukoha ega seisukorra osas Müüjale mingeid pretensioone ega nõudeid.
- 1.9.2.** Ta on eelnimetatud ülevaatuse teostanud ilma vastaval alal eriteadmisi omava isiku abi kasutamata ning ostab lepingu eseme tuginedes isiklikult teostatud ülevaatusele ning Müüja poolt esitatud andmetele.
- 1.9.3.** Ta teatab Tallinn, E. Vilde tee 51 korteriühistule enda kontaktid.
- 1.9.4.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on tema või mis on talle siduv.
- 1.9.5.** Tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud võlgade ümberkujundamise menetlust.

2. LEPINGU ESEME MÜÜK JA MÜÜGIHIND

- 2.1. Müüja müüb ja Ostja ostab lepingu eseme hinnaga kaksteist tuhat (12 000) eurot** (edaspidi nimetatud **lepingu eseme müügihind**).
- 2.2.** Ostja avaldab, et ta on kandnud enne käesoleva notariaalakti tõestamist Tallinna notar Heli Möttus'e notarikontole IBAN:..... kogu lepingu eseme müügihinna, s.o. kaksteist tuhat (12 000) eurot, ning ta lubab kogu tema poolt eelnimetatud notarikontole hoiustatud raha, s.o. kaksteist tuhat (12 000) eurot, käesoleva notariaalakti tõestajal üle kanda vastavalt käesoleva notariaalakti punktis 2.3. kokkulepitule.
- 2.3.** Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et käesoleva notariaalakti tõestaja edastab Tallinna notar Heli Möttus'e notarikontole IBAN:..... Ostja poolt hoiustatud raha, s.o. kaksteist tuhat (12 000) eurot, Müüja soovil kontole IBAN:..... panga nimi....., panga aadress....., BIC-code:..... (selgitusega: korteriomandi, asuk. Tallinn, E. Vilde tee 51-9, müügihind) hiljemalt kahe (2) pangapäeva jooksul, arvates käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamise päevast ning tingimusel, et käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamise päeva seisuga ei ole lepingu esemeks olevale korteriomandile avatud korteriomandi registriosas kandeid, mida ei ole kajastatud käesolevas notariaalaktis ning enne käesoleva notariaalakti kinnistusosakonnale esitamist ei ole esitatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks.

3. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE

- 3.1.** Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et Müüja kohustub lepingu eseme otsese valduse ja kõik lepingu esemele juurdepääsu võimaldavad võtmed Ostjale üle andma hiljemalt kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (.....2023.a.).
- 3.2.** Käesolevas notariaalaktis toodud tähtpäevaks on Müüja kohustatud lepingu eseme otsese valduse Ostjale üle andma ning Ostja on kohustatud otsese valduse vastu võtma. Otsese valduse üleandmise kohustuse täitmisega viivitamisel on Ostjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi null koma null kolmkümmend kolm protsenti (0,033 %) lepingu eseme müügihinnast iga viivitatud päeva eest.
- 3.3.** Müüja kohustub mitte halvendama lepingu eseme seisundit ajal, mil lepingu ese on tema otseses valduses, hoolitsema selle aja jooksul lepingu eseme eest ning andma lepingu eseme Ostjale üle seisundis, millises lepingu ese oli Ostja poolt lepingu eseme ülevaatamise momendil.

- 3.4. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle lepingu eseme otsese valduse saamisest.
- 3.5. Müüjad kannab kõik lepingu esemega seotud kommunaal- ja muud maksed kuni lepingu eseme otsese valduse Ostjale üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning Ostja nõudmisel esitab Ostjale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist.
- 3.6. Lepingu eseme otsese valduse üleandmisel allkirjastavad Müüja esindaja ja Ostja lihtkirjaliku üleandmis-vastuvõtmise akti, mis loetakse Ostja poolt antud täitmise kviitungiks ning milles märgitakse otsese valduse üleandmise kuupäev ning mõõdikute näidud nimetatud kuupäeva seisuga.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Müüja ning Ostja on lepingu eseme omandi Ostjale üleandmises kokku leppinud. Müüja lubab ning Ostja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna korteriomandi kinnistusregistri registriosa number 24950301 teises (II) jaos senine kanne Müüja kohta ning omanikuna sisse kanda

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1. Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2. Käesolevasse notariaalakti tuleb märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.3. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 5.4. Võlaõigusseaduse § 159 lg 2 kohaselt kaotab kahjustatud pool õiguse nõuda leppetrahvi, kui ta mõistliku aja jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist teisele lepingupoolele ei teata, et ta leppetrahvi nõuab.
- 5.5. Käesoleva notariaalakti tõestaja on selgitanud osalejatele võlaõigusseadus § 218 sisu (Müüja vastutus asja lepingutingimustele mittevastavuse puhul). Asja lepingutingimustele mittevastavuse puhul võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).
- 5.6. Käesoleva notariaalakti tõestaja on selgitanud Müüjale käesolevasse lepingusse punktide lisamise vajalikkust selle kohta, millised puudused Müüjale teadaolevalt lepingu esemel on. Käesoleva notariaalakti tõestaja on juhtinud Müüja tähelepanu asjaolule, et Müüja vastutus on piiratud seda rohkem, mida enam on Müüja lepingu eset puudutavat olulist negatiivset teavet Ostjale avaldanud. Müüja saab oma vastutuse välistada, kui ta kas teatab Ostjale puudusest, lepitab puuduse olemasolus Ostjaga kokku, on sõnaselgelt avalikustanud, et

Müüjal puudub informatsioon asja seisundi kohta või on müügilepingus kirjas, et mingi lepingu eseme omadus ei ole tagatud.

- 5.7. Korteriomandi- ja korteriühituseaduse (edaspidi KrtS) § 43 lõike 1 järgi lähevad korteriomandi võõrandamisel korteriomaniiku õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest. KrtS-i § 43 lõike 2 järgi vastutab korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. KrtS-i § 44 lg 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi *korteriühistu pandiõigus*). Vastavalt KrtS-i § 44 lg 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. KrtS-i § 44 lg 3 kohaselt on korteriühistu pandiõiguse suurus korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa.
- 5.8. KrtS-i § 46 järgi on korteriomaniiku kohustatud korteriühistule teatama enda olemasolevate sidevahendite andmed (telefoninumber või elektronposti aadress) ning elu- või asukoha postiaadressi, kui see erineb korteriomandi asukohast, vastasel juhul võib korteriühistu lugeda tema elu- või asukohaks korteriomandi asukoha.
- 5.9. Vastavalt Ehitusseadustiku § 62 lg 1 kohaldatakse Ehitusseadustiku 7.peatüki (hoone energiatõhusus) nõudeid hoonele, mille sisekliima ja ruumiõhu kvaliteedi tagamiseks, sealhulgas temperatuuri hoidmiseks, tõstmiseks või langetamiseks, kasutatakse energiat. Ehitusseadustiku § 63 lg 1 kohaselt on hoone energiatõhusus hoone tüüpilise kasutusega seotud energianõudluse rahuldamiseks vajalik arvutuslik või mõõdetud energia hulk, mis hõlmab muu hulgas kütmiseks, jahutuseks, ventilatsiooniks, vee soojendamiseks ja valgustuseks tarbitavat energiat. Ehitusseadustiku § 63 lg 2 kohaselt on energiatõhususe miinimumnõuded olemasolevate või ehitatavate hoonete summaarse energiatarbimise piirmäärad, mis lähtuvad hoone kasutamise otstarbest ja arvestavad tehnilisi näitajaid, olulise energiatarbega tehnosüsteemidele esitatavaid nõudeid või tingimusi taastuvenergia kasutuselevõtuks. Energiatõhususe miinimumnõuded võivad hõlmata ka nõudeid hoone teistele tehnosüsteemidele, kui süsteemide talitluse tõttu suureneb hoone energiavajadus olulisel määral. Ehitusseadustiku § 66 lg 1 kohaselt tõendatakse vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele energiamärgisega. Energiamärgis annab infot projekteeritava või olemasoleva hoone projekteeritud energiavajaduse või tegeliku energiatarbimise kohta. Ehitusseadustiku § 66 lg 2 kohaselt lisatakse energiamärgisele soovitusel hoone energiatõhususe parandamiseks, välja arvatud kui selliseks parandamiseks puudub mõistlik võimalus. Vastavalt Ehitusseadustiku § 66 lg 3 kehtib projekteeritud energiavajaduse kohta antud energiamärgis kaks aastat hoone valmimisest arvates. Tegelik energiatarbimise kohta antud energiamärgis kehtib kümme aastat. Hiljem antud energiamärgis tunnistab varem samale hoonele või hoone osale antud energiamärgise kehtetuks. Vastavalt Ehitusseadustiku § 66 lg 4 kui hoones puudub ühine küttesüsteem, võib selle hoone eraldi kasutatava osa kohta anda eraldi energiamärgise. Vastavalt Ehitusseadustiku § 66 lg 5 annab energiamärgise selleks vastavat kutset omav pädev isik. Energiamärgise andja kannab energiamärgise andmed elektrooniliselt ehitisregistrisse. Projekteeritava ehitise kohta antud energiamärgise andmed kantakse ehitisregistrisse hiljemalt ehitise kasutamise teatise või kasutusloa taotluse esitamisel. Vastavalt Ehitusseadustiku § 66 lg 6 kehtestab energiamärgisele ja selle andmisele esitatavad nõuded valdkonna eest vastutav minister määrusega. Ehitusseadustiku § 67 lg 2 kohaselt peab hoone või selle eraldi kasutatava osa tasu eest võõrandamisest või kasutusse võtmisest huvitatud isikule võimaldama energiamärgisega tutvuda. Energiamärgis või selle koopia antakse lepingu sõlmimisel üle hoone või selle eraldi kasutatava osa omandajale või kasutusse võtjale. See nõue on täidetud, kui energiamärgisega on võimalik tutvuda ehitisregistris.
- 5.10. Notar ei ole nõustanud lepingupooli maksuküsimustes.

6. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, VOLITUS NOTARILE

- 6.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 6.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse osalejate soovil Müüjale ja Ostjale käesolevast notariaalaktist esmased ära kirjad.
- 6.3. Digitaalne ära kiri on kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või e-notar iseteeninduses www.notar.ee.
- 6.4. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada käesoleva lepingu ühe (1) kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kahe (2) tööpäeva jooksul, arvates käesoleva lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu ning käesoleva lepingu alusel taotletava kande eest ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamisest. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu asjaolule, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 6.5. Osalejad volitavad käesolevaga notarit/notari asendajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduvate asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kande tegemiseks.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1. Käesoleva lepingu tõestamisega ning käesolevast notariaalaktist kinnistusosakonnale digitaälära kirja väljastamisega, samuti hoiustamisega seotud notari tasu tasub/tasuvad
- 7.2. Osaleja, kes soovib endale käesolevast notariaalaktist esmase ära kirja väljastamist, tasub temale käesolevast notariaalaktist esmase ära kirja väljastamisega seotud notari tasu.
- 7.3. Riigilõivu Ostja lepingu eseme omanikuna kinnistamise eest tasub Ostja.
- 7.4. Notari tasu maksmiseks kohustatud isik on isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notari tasu tuleb tasuda pärast käesoleva notariaalakti tõestamist käesoleva notariaalakti tõestamise päeval notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notari arvelduskontole.
- 7.5. Riigilõiv tuleb tasuda pärast käesoleva notariaalakti tõestamist käesoleva notariaalakti tõestamise päeval Rahandusministeeriumi kontole ja esitada viivitamatult riigilõivu tasumist tõendav nõuetekohane maksedokument käesoleva notariaalakti tõestajale kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakt on Müüja esindajale akti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, antud enne heakskiitmist Müüja esindajale läbivaatamiseks ning seejärel Müüja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul Müüja esindaja poolt omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolev notariaalakt on Ostjale akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist Ostjale läbivaatamiseks ning seejärel Ostja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul Ostja poolt omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevale notariaalaktile lisana lisatud plaan on esitatud Müüja esindajale ja Ostjale enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul Müüja esindaja ja Ostja poolt omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu lepingu tõestamisel eurot (tehinguväärtus lepingu eseme müümisel eurot, notari tasu seaduse § 3, § 22 ja § 23 p 2).

Notari tasu hoiustamisel eurot (tehinguväärtus hoiustamisel eurot, notari tasu seaduse § 29 lg 3 p 1).

Notaritasu kokku eurot
Käibemaks 20% eurot
Koos käibemaksuga eurot

Riigilõiv Ostja lepingu eseme omanikuna kinnistamise eest eurot (tehinguväärtus eurot, riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Lõplik hind ja tasud täpsustatakse pärast avaliku oksjoni korras läbiviidava suulise piiranguteta enampakkumise lõppemist.

Eelnimetatule lisandub käesolevast notariaalaktist ära kirjade väljastamise notari tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri