

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (25.03.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się:-----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 01 marca 2024 roku został powołany na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1144/2026 sporządzonym dnia 18 marca 2026 roku przez zastępcę notarialnego czyniącego niniejszy akt, udzielonego przez ██████████ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie –

dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego
dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że 02 marca 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A 673/2026 z dnia 25 lutego 2026 roku sporządzony przez notariusza w Bochni – Agnieszkę Michnik („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE], syn [REDAKTOWANE] PESEL: [REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedał [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Majkowice, gminie Bochnia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0017, Majkowice, stanowiącą działkę nr 143/1 (sto czterdzieści trzy przez jeden) o obszarze 0,79 ha (siedem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]) („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową m.in.:-----

1) kwota 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) stanowiąca całą cenę należną Sprzedającemu zostanie zapłacona przez Kupujących w następujący sposób: -----

- połowa ceny sprzedaży w wysokości 20.000,00 zł gotówką, przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

- kwota wynosząca połowę ceny sprzedaży w wysokości 20.000,00 zł przelewem na wskazany przez Sprzedającego w akcie notarialnym obejmującym umowę przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu objętej tym aktem warunkowej umowy sprzedaży rachunek bankowy, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

2) Nieruchomość zostanie wydana w posiadanie Kupujących niezwłocznie po zawarciu umowy przeniesienia własności Nieruchomości. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 25 marca 2026 roku o godz.: 08:42, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy/Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Majkowice, gminie Bochnia, składająca się z działek nr 148, 143/1 o łącznym obszarze 1,04 ha, ----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED], syn [REDACTED], na podstawie umowy darowizny z dnia 26 września 2000 roku, Rep. A nr 4761/00, -----

zaś działły I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 673/2026 z dnia 25 lutego 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Bochni – Agnieszkę Michnik, -----

3) **zawiadomienie** z dnia 26 lutego 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A 673/2026 z dnia 25 lutego 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Bochni – Agnieszkę Michnik, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 02 marca 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1) **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Bocheńskiego według stanu na dzień 05 lutego 2026 roku, m. in. dla położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej 120102_2, Bochnia – obszar wiejski, obrębie ewidencyjnym: 0017 Majkowice, działki numer 143/1 o powierzchni 0,79 ha oznaczonej w klasoużytkach symbolami RIIIa, RIIIb – grunty orne, przy czym na dokumencie tym znajduje się adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

2) **wyrys z mapy ewidencyjnej** wydany przez Starostę Bocheńskiego w dniu 12 lutego 2026 roku, sporządzony w skali 1:2000, województwo małopolskie, powiat bocheński, jednostka ewidencyjna 120102_2, Bochnia, obręb 0017, Majkowice, dz. nr 143/1, przy czym na dokumencie tym widnieje adnotacja, że przeznaczony jest od do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 4

_____ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653)

prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Majkowice, gminie Bochnia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0017, Majkowice, stanowiącej działkę nr 143/1 (sto czterdzieści trzy przez jeden) o obszarze 0,79 ha (siedem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) objętą obecnie księgą wieczystą [REDAKCYJA] ([REDAKCYJA]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. -----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 30 marca 2026 roku.** -----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 633 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczył o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a

§ 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Bochni, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTED] nieruchomości stanowiącej działkę o nr 143/1 o obszarze 0,79 ha położonej w miejscowości Majkowice, gminie Bochnia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0017, Majkowice i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, -----

2) wpisu w dziale II nowo założonej księgi wieczystej dla działki 143/1 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDAKTED]
[REDAKTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

- I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----
- II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----
- III. Pobrano: -----
- 1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **400,00 zł**,
- 2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **92,00 zł**,
- 3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----
- Łącznie pobrano: 497,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote).** -----
- IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 1213/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – OT w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 25 marca 2026 roku.