



Kętrzyn, 18 grudnia 2023 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

14.02.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 13,
w pokoju nr 102, przeprowadzę licytację nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Garbno 11 – działki ewidencyjne nr 36, 101/1 i 101/2 o łącznej powierzchni 1,96 ha położone w obrębie 13 Garbno, gmina Barciany, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr OL1K/00010229/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie.

Oszacowana wartość nieruchomości

302000 zł (trzysta dwa tysiące złotych)

Cena wywoławcza

211400 zł (dwieście jedenaście tysięcy czterysta złotych)

Oznaczenie zobowiązanego

Paula Matczyńska

Wadium

30200 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne - art. 110w § 3 pkt 7 i 8 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Sprzedaż działki ewidencyjnej nr 36 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Podstawa obliczenia podatku zostanie określona proporcjonalnie do wartości poszczególnych działek zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego. Podatek od towarów i usług będzie zawarty w cenie wylicytowanej nieruchomości.
- W przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zastosowanie ma art. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569)
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
89 751 78 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.ketrzyn@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505).

Na oryginale podpis:

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Z-ca Naczelnika
Monika Rymszo