

WYKAZ NR 24/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy pl. Zwycięstwa 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. do 05.01.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, plac Zwycięstwa 3	1041	25	SZ1S/00091747/4	1 111	nieruchomość zabudowana	3 210 900,00	3

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Centrum - Brama Portowa 2" w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.N.1013.MW,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, usługowo - mieszkaniowa.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości:

- 1) 1 926 540,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych, 00/100), w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 2 408 175,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100), w przypadku rozłożenia ceny na raty - co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	24/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-12-15
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy pl. Zwycięstwa 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	3DCD0AF3-BFEA-4087-980C-AB73F5B9A2E2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1680594453
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-12-15 15:41:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL