

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia „Budowa JRG 4” – ETAP II

I. WSTĘP.

1. Przedmiot inwestycji.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej, administracyjno-biurowego z pomieszczeniami socjalno-bytowymi, hali garażowej z pomieszczeniami gospodarczymi oraz zagospodarowanie terenu. Obiekt będzie siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie – inwestycja celu publicznego.

2. Lokalizacja.

Szczecin - nr. działki ew. 41/10, obręb: 3203 Szczecin.

3. Inwestor

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin.

5. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z założeniami teren opracowania stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie.

6. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę budowlaną nr ew. 41/10. W jej obszarze nie znajduje się żaden istniejący obiekt budowlany. Od strony południowej obszar działki, przylega do drogi. Z kolei od strony północnej, wschodniej do niezabudowanej działki, a od zachodniej do działki zabudowanej sklepem wielkopowierzchniowym- wskazane działki nie są własnością Inwestora.

Działka posiada dostęp do drogi od strony południowej. Na terenie działki znajduje się budynek w stanie surowym zamkniętym będący wynikiem I etapu budowy oraz zewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i przemysłowej, kanalizacji deszczowej i drenażu wraz z podłączeniem do istniejących sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowej. Wykonano również zasilenie docelowe obiektu (bez rozdzielni głównej)

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie II etapu robót.

I etapem objęte były następujące roboty:

1. Wykonanie robót ziemnych.

1.1. Wycinka i usunięcie drzew i krzaków z terenu.

1.2. Zdjęcie warstwy humusu (humus przeznaczony do wykorzystania w robotach ziemnych należy sprzymować na terenie działki).

- 1.3. Wykonanie wykopów pod budynek oraz przy wykonywaniu instalacji zewnętrznych.
 - 1.4. Zasypanie ścian fundamentowych oraz wykonanie warstwy podbudowy pod „chudy beton” pod posadzkami.
 - 1.5. Zasypanie wykopów instalacji zewnętrznych.
 - 1.6. Wykonanie (w przypadkach koniecznych) odwodnienia wykopów wraz z zapewnieniem odbioru wody z wykopów.
2. Wykonanie robót fundamentowych.
- Wykonanie robót fundamentowych realizowanych w ramach zamówienia obejmuje:
- 2.1. Wykonanie podkładów z materiałów sypkich dostarczonych z zewnątrz na podłożu gruntowym wraz z zagęszczeniem - wg projektu konstrukcyjnego
 - 2.2. Wykonanie podkładu betonowego z betonu C8/10 na zagęszczonej podsypce (pod stopami, ławami i całą płytą fundamentową) - wg projektu konstrukcyjnego.
 - 2.3. Wykonanie ław, stóp, ścian podwalinowych wraz z przepustami do wykonania instalacji wewnętrznych i przepustami w ścianach zewnętrznych oraz płyty żelbetowej.
 - 2.4. Wykonanie niezbędnych zbrojeń ław, ścian podwalinowych, stóp fundamentów, wykonanie wytyków - wg projektu konstrukcyjnego.
 - 2.5. Wykonanie połączenia ław ze ścianą podwalinową taśmą uszczelniającą.
 - 2.6. Wykonanie żelbetonowego kanału naprawczego w garażu budynku (głębokość kanału wynosi 1,60 m, a długość 11,00 m) wraz ze schodami żelbetowymi - wg projektu konstrukcyjnego
3. Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów (zgodnie z opracowaniem projekt techniczny – konstrukcja oraz projekt architektoniczno-budowlany)
- 3.1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej: pomiędzy betonem podkładowym stopami, ławami i płytą fundamentową oraz na ścianach zewnętrznych kanału naprawczego.
 - 3.2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej ław, stóp i ścian fundamentowych oraz słupów w części podziemnej.
 - 3.3. Wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej (zgodnie z projektem technicznym – konstrukcja oraz projektem architektoniczno-budowlanym).
 - 3.4. Wykonanie izolacji poziomych pod ścianami konstrukcyjnymi budynku.
4. Wykonanie konstrukcji żelbetowych.

- 4.1. Wykonanie słupów i trzpieni żelbetowych - wg projektu konstrukcyjnego.
 - 4.2. Wykonanie belek, podciągów i wieńców żelbetowych - wg projektu konstrukcyjnego
 - 4.3. Wykonanie stropów (z prefabrykowanych płyt kanałowych sprężonych oraz stropy monolityczne żelbetowe) z pozostawieniem otworów dla instalacji wewnętrznych: wod.-kan., wentylacja, elektryczne - wg projektu konstrukcyjnego i instalacji sanitarnych wewnętrznych.- otwory należy wykorzystać podczas realizacji prac ETAPU II
 - 4.4. Wykonanie żelbetowych schodów wewnętrznych - wg projektu konstrukcyjnego.
 - 4.5. Wykonanie żelbetowej attyki budynku i bloków kotwiących maszt antenowy na dachu budynku - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
5. Wykonanie części robót murowych (na parterze i piętrze budynku).
- 5.1. Wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków silka o grubości 24 cm - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
 - 5.2. Wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych z pustaków silka o grubości 24 cm - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
 - 5.3. Wykonanie nadproży z elementów prefabrykowanych - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
 - 5.4. Wykonanie otworów dla instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., wentylacja mechaniczna.
6. Wykonanie ocieplenia zewnętrznego.
- 6.1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną gr 20 cm.
 - 6.2. Wklejenie siatki z włókna szklanego.
 - 6.3. Wykonanie tynku silikatowego zgodnie z kolorystyką elewacji.
 - 5.4. Montaż daszków szklanych nad wejściami.
 - 6.5. Montaż parapetów zewnętrznych aluminiowych.
 - 6.6. Wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów i dylatacji.
7. Wykonanie pokrycia dachowego
- 7.1. Wykonanie betonu spadkowego z betonu lekkiego.
 - 7.2. Wykonanie termoizolacji.
 - 7.3. Krycie papą termozgrzewalną oraz obróbki blacharskie dachu.
 - 7.4. Montaż masztu antenowego z odciągami.

8. W zakresie instalacji elektrycznych:

- 8.1. Wykonanie przyłącza energetycznego.
- 8.2. Wykonanie instalacji odgromowej budynku.

9. W zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- 9.1. Wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wraz z montażem odwodnienia liniowego w garażu i myjni.
- 9.2. Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewną w kanale technicznym z wyprowadzeniem do miejsca zlokalizowania centrali wentylacyjnej (centrala i jej uruchomienie jest przewidziana do montażu w ramach II etapu prac).

10. W zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych:

- 10.1. Wykonanie przyłącza wodociągowego.
- 10.2. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i przemysłowej.
- 10.3. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.
- 10.4. Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej.
- 10.5. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przemysłowej.
- 10.6. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

11. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej

Planowane zakończenie prac I etapu nastąpi 31.10.2025 r.

Wykonawca planując prace objęte zakresem II etapu musi uwzględnić koordynację prac z wykonawcą I etapu celem poprawnego i bezkolizyjnego wykonania prac objętych zakresem etapu II.

II etap obejmuje niżej wymienione prace:

1. W zakresie instalacji elektrycznych:

- 1.1. Wykonanie zasilania podstawowego w budynku
- 1.2. Wykonanie zasilania rezerwowego: okablowanie, wykonanie fundamentu pod zespoły prądotwórcze, montaż i uruchomienie zespołu prądotwórczego ze zbiornikiem paliwa oraz kominem wyprowadzonym ponad dach budynku, wykonanie uziomów, montaż skrzynek probierczych, wykonanie złączy kontrolnych.
- 1.3. Wykonanie głównych tras kablowych dla potrzeb instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- 1.4. Wykonanie wewnętrznych instalacji zasilających, wraz z podłączeniem do rozdzielnic i tablic rozdzielczych.

- 1.5. Dostawa, montaż oraz wyposażenie rozdzielnic i tablic rozdzielczych.
- 1.6. Dostawa, montaż zasilacza UPS.
- 1.7. Wykonanie badań i pomiarów: instalacji uziemiającej, instalacji skuteczności zerowania, sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.

2. W zakresie wentylacji

- 2.1. Dostawa i montaż urządzeń: central wentylacyjnych, rekuperatorów, wentylatorów wyciągowych, kurtyny powietrznej, wentylatorów dachowych, odciągów miejscowych, kanałów wentylacyjnych, czujników stężenia tlenu węgla i wilgotności wraz ze sterownikiem, sygnalizacji optyczno-akustycznej oraz sterownika pracy wentylatora.
- 2.2. Wykonanie i uruchomienie central wentylacji mechanicznych oraz po wykonaniu wszystkich prac zabezpieczenie wszystkich kanałów wentylacyjnych przed zanieczyszczeniem podczas wykonywania kolejnych robót budowlanych.
- 2.3. Badanie i regulacja wentylacji mechanicznych po zakończeniu robót budowlanych całej inwestycji (przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) będzie wykonana w ramach udzielonej gwarancji.

3. W zakresie robót budowlanych w rozdzielni głównej i pomieszczeniu agregatu prądotwórczego:

- 3.1. Wykonanie instalacji oświetleniowych i gniazd elektrycznych
- 3.2. Układanie płytek ceramicznych na ścianach.
- 3.3. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian nad płytkami ceramicznymi.
- 3.4. Wykonanie hydroizolacji, izolacji termicznej, posadzki betonowej i montaż płytek gresowych.
- 3.5. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie sufitów.

Przy ocenie przedsięwzięcia analizować trzeba cały projekt architektoniczno-budowlany oraz wszystkie projekty techniczne z uwagi na rozpoznanie tras instalacji i ewentualnych kolizji.

III. Inne obowiązki Wykonawcy (w ramach realizacji II etapu – objętego przedmiotowym postępowaniem)

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie rzeczowym określonym przez Zamawiającego dla II etapu robót.

1. Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób.
2. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów

- konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
3. Przygotowanie dróg tymczasowych, właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
 4. Wykonanie dokumentacji odbiorowej II etapu objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - 4.1. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 4.2. opis oraz inwentaryzacja usuniętych kolizji instalacji i sieci,
 - 4.3. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym deklaracje zgodności mieszanek betonowych oraz materiałów izolacyjnych,
 - 4.4. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, itp.
 5. Wykonanie dokumentacji odbiorowej w następującej formie
 - 5.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie,
 - 5.2. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków
 - 5.3. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 12 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 5.4. w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów.
 6. Przygotowanie placu budowy, w tym w szczególności:
 - 6.1. organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - 6.2. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 6.3. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 6.4. zabezpieczenie placu budowy po ukończeniu II etapu i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji prac.

III.1. Wykonawca jest zobowiązany także (w ramach realizacji II etapu – objętego przedmiotowym postępowaniem):

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego:

- 1.1. przejęcia placu budowy w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 1.2. na wskazanie Zamawiającego ustanowienia Kierownika budowy, kierowników robót oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy
- 1.3. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa,
- 1.4. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
- 1.5. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
- 1.6. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
- 1.7. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
- 1.8. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 1.9. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 1.10. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników sąsiednich nieruchomości, jak również okolicznych mieszkańców.
- 1.11. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie przyległego terenu
 - 1.11.1. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w zwyczajowo przyjętych godzinach tj. 7:00 – 18:00 (zalecane godziny robót),

- 1.11.2. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami.
- 1.12. zapewnienia oraz zabezpieczenia przejścia dla pieszych w obrębie drogi prowadzącej na budowę.
- 1.13. stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 1.14. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
- 1.15. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
- 1.16. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
- 1.16.1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- 1.16.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
- 1.17. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one

wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,

- 1.18. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
- 1.19. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
- 1.20. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
- 1.21. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
- 1.22. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
- 1.23. wykonania robót etapu II zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 1.24. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 1.25. zapewnienia sprawnego sprzętu typu ciężkiego, jak koparki, wywrotki, spychacze, ładowarki, maszyny do palowania,
- 1.26. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 1.27. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt,

- 1.28. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.. Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 1.29. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
- 1.30. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 1.31. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- 1.32. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 1.33. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 1.34. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,

- 1.35. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - 1.36. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych wykonanych instalacji o ile jest to możliwe i konieczne,
 - 1.37. do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych etapu 3 potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 1.38. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej przez zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 1.38.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,
 - 1.38.2. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych,
 - 1.39. zabezpieczenia placu budowy po zakończeniu etapu II - wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi,
 - 1.40. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e - mailem.
2. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Wykonawcą etapu I w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
 3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
 4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
 5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
 6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.

7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.

Przy ocenie przedsięwzięcia analizować trzeba cały projekt architektoniczno-budowlany oraz wszystkie projekty techniczne z uwagi na rozpoznanie tras instalacji i ewentualnych kolizji.