

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENÍ
DO ZADANIA Z DRUGIEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO
9 KWIETNIA 2025 R.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin komorniczy, rozwiązując zadanie z drugiej części egzaminu komorniczego, zdający powinien dokonać między innymi następujących czynności:

I. Pod względem merytorycznym:

1. wezwać wierzyciela:

- do uiszczenia w terminie 7 dni opłaty stałej od wniosku o wszczęcie egzekucji opróżnienia innego lokalu w kwocie 2 000 (dwa tysiące) złotych (art. 34 ust. 2 u.k.k.) pod rygorem zwrotu wniosku (art. 22 ust. 2 i 4 u.k.k.),
 - do uiszczenia w terminie 7 dni zaliczki na wydatki, to jest koszty doręczenia korespondencji w maksymalnej, dopuszczalnej ustawą wysokości 60 zł (art. 6 pkt 8 w zw. z art. 7 ust. 2 u.k.k.) i zryczałtowane koszty utrwalenia czynności odbywających się poza kancelarią oraz przechowywania zapisów obrazu i dźwięku w wysokości 50 zł (art. 6 pkt 5 u.k.k. w zw. z art. 15 ust. 3 u.k.k.),
 - do złożenia w terminie tygodniowym odpisu wniosku o wszczęcie egzekucji, wobec stwierdzenia niedopuszczalnego połączenia wniosków skierowanych do komornika (w zakresie żądania wykonania orzeczenia nakazującego wydanie lokalu wskazanego w punkcie 1 tytułu wykonawczego) i sądu (w zakresie żądania wykonania orzeczenia nakazującego dopuszczenie do współkorzystania z lokalu wskazanego w punkcie 2 tytułu wykonawczego), pod rygorem zwrotu wniosku w części obejmującej żądanie zawarte w punkcie II (art. 130 § 1 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.) – art. 206 k.c. i art. 1050 § 1 k.p.c. (por. postanowienie Sądu Najwyższego z 16 listopada 1960 r. w sprawie 2CR 824/60, postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 27 stycznia 1971 r. w sprawie II CZ 16/71).
2. po uiszczeniu zaliczki i złożeniu odpisu wniosku przez wierzyciela wydać postanowienie, w którym przekazuje wniosek w zakresie żądania wykonania orzeczenia nakazującego dopuszczenie do współkorzystania z lokalu wskazanego w punkcie 2 tytułu wykonawczego Sądowi Rejonowemu w Siedlcach, jako właściwemu organowi egzekucyjnemu (art. 800 § 2 k.p.c.). Odpis postanowienia powinien zostać doręczony wyłącznie wierzycielowi wraz z pouczeniem o zaskarżalności (art. 767 k.p.c.), z uwagi

na fakt, że egzekucja w zakresie tego żądania nie została jeszcze wszczęta (art. 805 § 1 k.p.c.);

3. po uiszczeniu opłaty stałej od wniosku o wszczęcie egzekucji opróżnienia lokalu zawiadomić dłużnika o wszczęciu egzekucji świadczenia niepieniężnego wraz ze stosownymi pouczeniami (art. 805 § 1 k.p.c. i art. 805 § 1² k.p.c.). Wraz z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji Komornik powinien doręczyć dłużnikowi odpis tytułu wykonawczego sporządzony przez Komornika (art. 805 § 1 k.p.c.) oraz wezwanie dłużnika do stawiennictwa w kancelarii komorniczej w terminie 14 dni wynikającym ze stanu faktycznego zadania w celu wysłuchania w trybie § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości;

4. wysłuchać dłużnika przed wezwaniem go do dobrowolnego wydania nieruchomości w celu ustalenia, jakie będą czynności niezbędne do wprowadzenia wierzyciela w posiadanie nieruchomości (§ 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości z dnia 22 grudnia 2011 r.). Z czynności wysłuchania powinien zostać sporządzony protokół pisemny (art. 809 k.p.c.);

5. w dniu 10 stycznia 2025 r., niezwłocznie po wysłuchaniu dłużnika, wezwać dłużnika do dobrowolnego wykonania obowiązku nałożonego przez tytuł wykonawczy, a mianowicie wyrok Sądu Rejonowego w Siedlcach z dnia 2 września 2024 r. w sprawie V GC 111/22, w terminie wyznaczonym stosownie do okoliczności, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości z dnia 22 grudnia 2011 r. Wyznaczyć termin odebrania lokalu na dzień 1 kwietnia 2025 r. godzina 10.00 (art. 1046 § 1 k.p.c.). O terminie zawiadomić strony;

6. przystąpić do wydania i opróżnienia lokalu użytkowego numer 1 przy ulicy Jasnej 1 w Siedlcach w wyznaczonym terminie w obecności dłużnika i przedstawicieli wierzyciela. Przed rozpoczęciem czynności należy uprzedzić o utrwalaniu przebiegu czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk oraz w powyższy sposób utrwalić przebieg czynności (art. 809¹ § 1 pkt 8 i § 3 k.p.c.);

7. z czynności wydania i opróżnienia lokalu Komornik powinien sporządzić protokół (art. 809 pkt 1-2, 4-7 k.p.c. w zw. z art. 809¹ § 4 zd. 1 k.p.c.). Komornik powinien dokonać w tym protokole opisu dwóch biurk znajdujących się w lokalu użytkowym numer 1 (§ 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowego trybu

postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości z dnia 22 grudnia 2011 r.);

8. usunąć z lokalu dwa dębowe biurka niebędące przedmiotem egzekucji i oddać je dłużnikowi, który przyjął ruchomości (art. 1046 § 9 k.p.c.);

9. stwierdzić ukończenie postępowania egzekucyjnego w zakresie egzekucji świadczenia niepieniężnego, rozstrzygając o ustaleniu kosztów niezbędnych do celowego prowadzenia egzekucji i obciążeniu dłużnika obowiązkiem ich zwrotu wierzycielowi (art. 816 § 3 k.p.c. w zw. z art. 770 § 2 k.p.c.). Postanowienie powinno odpowiadać wymogom art. 3 i 16 ust. 2 u.k.k. oraz art. 770 k.p.c. Odpisy postanowienia należy doręczyć wierzycielowi i dłużnikowi.

II. Pod względem finansowym:

prawidłowo dokonać operacji finansowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, związanych z:

- a) pobraniem od wierzyciela opłaty stałej i zaliczek na wydatki oraz wpływem na rachunek bankowy Komornika środków pieniężnych uiszczonych przez wierzyciela,
- b) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia korespondencji,
- c) rozliczeniem ewentualnie niewykorzystanych zaliczek na wydatki poprzez ich zwrot wierzycielowi (art. 16 ust. 2 u.k.k.).

III. Pod względem biurowym:

1. na wniosku o wszczęcie egzekucji umieścić prezentatę zawierającą elementy wymagane przez przepisy prawa (§ 15 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych);
2. zarejestrować sprawę w repertorium GKm pod sygn. GKm 100/24 (§ 3 pkt 3 wymienionego wyżej rozporządzenia);
3. założyć i prowadzić akta z zastosowaniem przepisów § 19 i nast. wymienionego wyżej rozporządzenia.