

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni (od dnia 21 sierpnia 2024 r. do dnia 11 września 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid.	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN (brutto)	Uwagi
Obręb		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego				
Wiązownica Radawa	PR1J /00072832/ 0	56/152	0,06	Działka nr 56/152 położona w obrębie ewidencyjnym Radawa gmina Wiązownica nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVII/339/2014 z dnia 29 maja 2014 r. działka nr 56/152 położona w miejscowości Radawa znajduje się w strefie: - tereny osadnicze istniejącej zabudowy adaptowanej i przeznaczone do dalszej zabudowy budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinnym z towarzyszącymi usługami, - obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do rozwoju funkcji wypoczynkowej, - Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ww. działka nie była przedmiotem postępowania w sprawie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/152 obrębu Radawa, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rekreacji i wypoczynku, w odległości ok. 500 m od zabudowań wiejskich. Teren suchy o dobrym nasłonecznieniu, otoczony lasem sosnowym i mieszanym, cechuje się położeniem w niewielkiej odległości od rzeki Lubaczówki, zalewu i Gminnego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji oraz obiektów handlowo-usługowych. Teren płaski z niewielkimi nierównościami, kształt działki w formie zbliżonej do trapezu. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, przystanek komunikacji publicznej w odległości ok. 1 km przy drodze powiatowej. Otoczenie działki stanowią działki zabudowane zabudową rekreacyjną oraz droga dojazdowa. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociagową i elektroenergetyczną. Działka zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość.	41 598,00 ¹	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
		Bi	0,06				

¹⁾ Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Kamil Dziukiewicz
Kamil Dziukiewicz