



UNP: 1818-26-026991

Znak sprawy: **1818-SEE.711.6.22.2022**
1818-SEE.711.6.23.2022

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1826/1, jednostka ewidencyjna 181801_1 Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice, o powierzchni 0,1929 ha, zabudowaną parterowym, drewnianym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 25 m², położonej w Stalowej Woli w pobliżu ul. Sandomierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00019467/7.

W księdze wieczystej sposób korzystania określony jest: pastwisko, łąka.

W Rejestrze Gruntów Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli ww. działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowiąca działkę numer 1826/1 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, zaś faktyczny dojazd nieuregulowany prawnie wykonywany jest od strony ul. Sandomierskiej przez działkę nr 1831/1.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą XIV/228/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 17 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 12 z 29.02.2000 r. poz. 105) zmieniony Uchwałą nr XLVI/810/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 19 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice” w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 55 z 21.07.2009 r. poz. 1380), zgodnie z którym działka nr ewidencyjny 1826/1, obręb 0001 Charzewice położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części północnej w terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową (od strony ul. Topolowej).

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Stalowej Woli z 15 kwietnia 2024 roku, nie ma określonego czasu realizacji ww. drogi. Teren przeznaczony w planie miejscowym pod drogę publiczną zostanie pozyskany przez Gminę w momencie realizacji drogi.

Teren działki jest ogrodzony. Uzbrojenie częściowe – na działce jest kanalizacja sieciowa, telekomunikacja, w sąsiedztwie prąd, woda, gaz. Teren od strony północnej lekko pochylony. Od strony działki nr 1831/1 brama stalowa dwuskrzydłowa i wjazd utwardzony z płyt betonowych. Ogrodzenie z dwóch stron betonowe prefabrykowane. Na części działki jest byłe boisko ogrodzone wysoką siatką na słupkach stalowych, porośnięte trawą i chwastami, słupki stalowe pod wygrodenie ogrodu warzywnego (bez siatki). Z tyłu za ogrodzeniem boiska niewielki rów z okresowo stojącą wodą, zakrzaczenia. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) wolnostojący, parterowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym krytym blachą, o powierzchni zabudowy 25 m². Obok budynku gospodarczego niewielka wiata drewniana (drewutnia) kryta blachą.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Stalowej Woli w odległość ok. 2 500 m od centrum Stalowej Woli.

Nieruchomość należy do Pani Beaty Romańskiej

Termin 17 czerwiec 2026 roku , godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli pod adresem : 37-450 Stalowa Wola ul. Metalowców 6, pok. 54 III piętro.

Wartość szacunkowa nieruchomości 385 665,00 zł

Cena wywołania 289 248,75 zł

Wadium 38 566,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 66 1010 1528 1441 7913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo 'wadium' i numer księgi wieczystej: TB1S/00019467/7.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 czerwca 2026 roku do 16 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 15 8777128. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli

(pok. 47 III piętro), w godz. od 9:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli, ul. Metalowców 6 w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

18 8777128



elektronicznie – napisz na adres:

us.stalowawola@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Stalowej Woli
Grażyna Pelewicz

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu - art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.