

Porażyn, dnia 09.05.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Porażyn Tartak 14, 66-330 Opalenica:

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego „Pod Dębem” umiejscowionego przy Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym Porażyn zlokalizowanego w miejscowości Porażyn Tartak 14, 64-330 Opalenica z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji.

Lokal stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Grodzisk.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 136,48 m² w tym:

- sala konsumpcyjna – 73,66 m²
- komunikacja – 10,10 m²
- pomieszczenie socjalne- 3,29 m²
- zaplecze kuchenne – 21,89 m²
- sanitariaty – 27,54 m²

Wraz z lokalem możliwa jest dzierżawa gruntu przylegającego do lokalu „POD DĘBEM” na potrzeby tzw. „Ogródka restauracyjnego” o powierzchni 150m².

2. Cena dzierżawy lokalu oraz gruntu uregulowana jest Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Grodzisk nr 8 i wynosi:

- a) minimalna cena miesięcznego czynszu za dzierżawę lokalu wynosi **2 000,00 zł netto** miesięcznie,
- b) minimalna stawka za dzierżawę lokalu za jeden dzień wynosi **200,00 zł netto**,
- c) minimalna cena dzierżawy gruntu na potrzeby tzw. „Ogródka restauracyjnego” wynosi **2,00 zł netto** za 1 m² powierzchni miesięcznie.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu w tym opłat rozliczanych miesięcznie na podstawie wskazań podlicznika:

- opłata za energię elektryczną
- opłata za wodę i ścieki

4. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a) Lokal wraz z ogródkiem prowadzony będzie pod nazwą „POD DĘBEM” na cele restauracyjne.
- b) Dzierżawca zobowiązany jest dbać o wyposażenie znajdujące się w lokalu.
- c) Lokal winien być urządzony estetycznie.
- d) Koszty związane z urządzeniem i wystrojem wnętrza lokalu ponosi Dzierżawca w własnym zakresie bez możliwości dochodzenia zwrotu należności.

- e) Lokal musi być czynny min. w soboty i niedziele w godzinach dostosowanych do potrzeb klientów.
- f) W Lokalu możliwa będzie sprzedaż napojów alkoholowych i piwa po uzyskaniu przez Dzierżawcę odpowiednich zezwoleń.
- g) Prowadząc restaurację Dzierżawca zobowiązany jest do reprezentowania wspólnych interesów OSW Porażyn poprzez działania informacyjne dotyczące działalności OSW Porażyn.
- h) W lokalu mogą odbywać się akcje promocyjne lub imprezy zorganizowane prowadzone przez Nadleśnictwo Grodzisk.
- i) Dzierżawca obsługiwał będzie osoby korzystające z obiektu OSW Porażyn poza w/w dniami oraz godzinami w porozumieniu kierownika obiektu z Dzierżawcą.
- j) Wyłoniony oferent winien uruchomić lokal w terminie 7 dni od daty przekazania lokalu.
- k) Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń związanych z prowadzeniem lokalu gastronomicznego w instytucji SANEPiD.

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

- a) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które wraz z ofertą złożyły oświadczenie, że:
 - prowadzą inny lokal gastronomiczny i posiadają co najmniej 2 letnie doświadczenie w branży gastronomicznej,
 - w stosunku do nich nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość,
 - nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskali przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - wpłaciły na rachunek 22 1020 4027 0000 1802 1508 9059 wadium pieniężne w wysokości: 500,00 zł z dopiskiem „**DZIERŻAWA LOKALU UŻYTKOWEGO „POD DĘBEM” PRZY OSW PORĄŻYN**” w terminie do 19.05.2022r. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Nadleśnictwa.
- b) Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.
- c) Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- d) Wydierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent którego oferta została wybrana:
 - odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- e) Lokal wraz z gruntem będący przedmiotem postępowania, zostanie udostępniony w celu obejrzenia. Osoba wyznaczona do kontaktu przez Wydierżawiającego: Kierownik OSW Porażyn Alina Bednarek nr kontaktowy 504 937 128

6. KRYTERIA OCENY OFERT:

Kryterium oceny ofert jest 100% cena.

7. POROZUMIEWANIE SIĘ OFERTENTÓW:

Wszelkie pytania w sprawie dzierżawy pomieszczeń i powierzchni Oferenci przekazują drogą elektroniczną na adres: porazyn@poznan.lasy.gov.pl

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- a) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisana wraz z załącznikami przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- b) Oferta powinna być sporządzona według formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami ogłoszenia. Oferta, która nie będzie spełniała wymogów określonych w ogłoszeniu, zostanie pominięta przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- c) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.
- d) Oferty w formie pisemnej należy wysłać na adres Nadleśnictwa Grodzisk lub składać w siedzibie Nadleśnictwa Grodzisk, Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. w sekretariacie do dnia 20.05.2022 r. godz.9.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **DZIERŻAWA LOKALU UŻYTKOWEGO „POD DĘBEM”**.

W przypadku ofert składanych pocztą decyduje data wpływu oferty do Nadleśnictwa.

- e) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa (sala konferencyjna)- Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. w dniu 20.05.2022r. o godz. 9:30.

9. OTWARCIE OFERT:

- a) W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące kryterium oceny ofert.
- b) W przypadku równorzędności ofert Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów którzy złożyli równorzędne oferty.
- c) Nadleśnictwo odrzuci oferty ofertę złożoną po terminie, w niewłaściwym miejscu, niezgodną z ogłoszeniem o czym zawiadomi niezwłocznie Oferenta.
- d) Po zakończeniu oceny ofert Nadleśnictwo poinformuje wszystkich Oferentów którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.

10. UMOWA:

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie której wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

11. POSTANOWIENIA DODATKOWE:

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. ZAŁĄCZNIKI:

- a) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- b) Załącznik Nr 2 – Wzór umowy dzierżawy lokalu
- c) Załącznik Nr 3 – Rzut przyziemia budynku
- d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla dzierżawców- RODO