

Umowa nr

Zawarta w dniu 2024 r. w Białymstoku pomiędzy:

Zamawiającym:

Skarb Państwa – Podlaski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku
15-062 Białystok, ul. Warszawska 3, NIP: 542-021-11-95, REGON: 000173545

reprezentowana przez:

st. bryg. mgr inż. Janusza Kondrata – Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

a

Wykonawcą:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, NIP:, REGON:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu opracowania projektowego w zakresie:
 - 1) koncepcja wraz z wyposażeniem wewnątrz i kosztorysem szacunkowym budowy Zapasowego Stanowiska Kierowania Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w budynku Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku zlokalizowanego w Łapach przy ul. Płonkowskiej 1 na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie zlokalizowanej na działkach nr 645/2, 853/2, 854/2, 855/2, 858, 859/2,
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy wraz z projektem wyposażenia wewnątrz budowy Zapasowego Stanowiska Kierowania Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w budynku Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku zlokalizowanego w Łapach przy ul. Płonkowskiej 1 na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie zlokalizowanej na działkach nr 645/2, 853/2, 854/2, 855/2, 858, 859/2,
 - 3) projekty wykonawcze wielobranżowe wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi budowy Zapasowego Stanowiska Kierowania Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w budynku Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku zlokalizowanego w Łapach przy ul. Płonkowskiej 1 na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie zlokalizowanej na działkach nr 645/2, 853/2, 854/2, 855/2, 858, 859/2zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. W przedmiocie umowy Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w przedmiocie umowy dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w przedmiocie umowy odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019

roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605), wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie do 60 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Opracowania projektowe zostaną przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, oddzielnie dla każdego etapu projektowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, złożenia przez uprawnionego odpowiedniego oświadczenia pisemnego przesłanego drogą pocztową lub elektroniczną.

§ 3

Wynagrodzenie za opracowanie projektowe

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wynosi: cena brutto zł (słownie: zł i .../100 gr), w tym: cena netto zł (słownie: zł i .../100 gr) i podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł i .../100 gr).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:
 - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, a w szczególności wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, badania gruntu, warunki techniczne przyłączenia oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki,
 - 2) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego na konto Wykonawcy:
.....

§ 4

Obowiązki stron

1. W razie potrzeb obu stron, będą zorganizowane spotkania w siedzibie Zamawiającego celem omówienia zagadnień napotkanych w trakcie prac projektowych. Zamawiający przedstawi stanowisko odnośnie przedłożonych rozwiązań projektowych w terminie dwóch dni.
2. Na spotkaniach zostaną spisane protokoły uzgodnień.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 2 egzemplarze koncepcji wraz z wyposażeniem wewnątrz i kosztorysem szacunkowym plus wersja cyfrowa w formacie pdf na płycie CD – 1 egz.,
 - 5 egzemplarzy wielobranżowego projektu budowlanego wraz z projektem wyposażenia wewnątrz plus wersja cyfrowa w formacie pdf na płycie CD – 1 egz.,

- 3 egzemplarze projektów wykonawczych wielobranżowych plus wersja cyfrowa w formacie pdf na płycie CD – 1 egz.,
 - 2 egzemplarze przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych plus wersja cyfrowa w formacie pdf na płycie CD – 1 egz.
4. Przedmiot umowy opracowany będzie z uwzględnieniem aktualnych norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień. Koszt uzyskania opinii i uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawcy zostaną udostępnione dokumenty i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia budynków celem wykonania inwentaryzacji na terenie placówki niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do stworzonych opracowań.
2. Opracowane dokumenty, będące przedmiotem umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę mogą być wykorzystane przez Zamawiającego oraz, za jego zgodą przez instytucje, jednostki, organizacje itp., powiązane lub związane z Zamawiającym.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogących stanowić przedmiot umowy praw autorskich będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.
4. Opracowane dokumenty pozostają wyłącznie własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do zapewnienia ochrony prawa własności do danych i zabezpieczenia ich przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
6. Zamawiający ma prawo dysponować przedmiotem umowy - opracowanym dokumentem na różnych polach eksploatacji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiocie umowy, do którego Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego

zastrzeżone powyżej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 7

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich ujawnieniu w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 30 dni od daty zgłoszenia wady. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (np. braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego ponoszą odpowiedzialność związaną z realizacją inwestycji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego ponoszą odpowiedzialność związaną z realizacją inwestycji.

§ 8

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt mapy geodezyjnej do celów projektowych i badań geologicznych gruntu.
2. Uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie: bhp, p.poż. i sanepid leżą po stronie Wykonawcy.
3. Umowa obejmuje nadzór autorski każdego z projektantów w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania projektów wykonawczych podaje Zamawiającemu wymagane wskaźniki cenotwórcze do wykonania kosztorysu inwestycji.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 3) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub

- opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
- 4) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - 5) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądają w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej Umowy,
 - 7) niemożność dotrzymania terminu umownego spowodowana zostanie siłą wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany warunków Umowy w postaci pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
- 1) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 3) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
 - 4) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - 5) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądają w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykonawca może podzlecić specjalistyczne prace projektowe innym jednostkom projektowym, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca skoordynuje wzajemne działanie opracowania zrealizowane przez inne jednostki projektowe.
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz w celu dokonywania uzgodnień w imieniu Zamawiającego ustala się : nr tel.
7. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ustala się ze strony Wykonawcy : nr tel.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający:

Wykonawca: