

Stargard, dnia 22 lipca 2026 r.

NN.6845.32.5.2026.AA3

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym **nr 18 miasta Stargard**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116067/6, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- nr 96 o powierzchni 1,2037 ha, symbol klasoużytku: RIIIb (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione);
- nr 97 o powierzchni 1,1455 ha, symbol klasoużytku: RIIIa, RIIIb (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione);
- nr 98 o powierzchni 1,1288 ha, symbol klasoużytku: RIIIb, RIVa (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione).

Powierzchnia dzierżawy: 3,478 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 15-go czerwca każdego roku

II rata do 15-go września każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r., działki nr 96, 97 i 98 usytuowane są w jednostce planistycznej nr 15 – Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny otwarte – symbol TO.15.6, z zakazem zabudowy, ponadto położone są w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123, w strefie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny” oraz w strefie powierzchni cennych przyrodniczo UE-1. Działki znajdują się również w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto, na części działki nr 96 występuje stanowisko archeologiczne nr 121, dla którego ustalono strefę ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście-Starówka

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się trzech działek tworzących zwarty kompleks gruntów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 91 stanowiącej własność Gminy - Miasto Stargard. Działki mają regularny kształt. Teren jest nieogrodzony, a wzdłuż południowej granicy porośnięty drzewami z gatunku drzew liściastych. Konfiguracja terenu płaska. Działki niewyposażone w sieci uzbrojenia technicznego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 2 435,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 245,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 8 września (wtorek) 2026 r. w godzinie 11:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **2 września 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na dzierżawę dz. 96, 97, 98, obręb 18, miasta Stargard”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Wiśniewska