

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.680.2026

Łódź, 26 sierpnia 2026 r.

Rada Miejska w Żarnowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XL/205/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 10 sierpnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Klew, Klew Kolonia, Skórkowice, Skumros, Zdyszewice, Dłużniewice, Pilichowice, Żarnów, Sielec, Adamów, Grębenice, Soczówki, Niemojowice, Topolice, Miedzna Murowana, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwość organu nadzoru budzi zastosowane oznaczenie granicy obszaru objętego planem (linia przerywana o znacznej grubości), co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie, które obszary zostały objęte przedmiotową uchwałą. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega po wąskich fragmentach działek, np.: działka o nr ewid. 328, obr. Żarnów oraz 352/4, obr. Sielec (załączniki graficzne nr 13 i 14 do uchwały).

Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu. Co prawda w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) nie określono wymagań w odniesieniu do załącznika graficznego przedstawiającego ww. granice, jednakże sposób wyznaczenia tych granic na mapie powinien być na tyle precyzyjny, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość lub jej fragment zostały objęte procedurą planistyczną.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Zadaniem uchwały uruchamiającej postępowanie w tym przedmiocie jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się uchwała i następująca po niej procedura. Właściciele nieruchomości muszą mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość będzie lub nie będzie objęta planem i w jakim zakresie. Oznacza to, że określony w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia (zmiany) planu obszar, wyznacza terytorialny zakres regulacji planistycznych. Innymi słowy wyłącznie w odniesieniu do tego obszaru prowadzone są czynności planistyczne i opracowywany projekt lokalnych norm prawnych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.