

Projektowane postanowienia Umowy nr: WZ / 2023 / WG / („Umowa”)

na usługę kompleksowego sprzątania budynku przy ul. Hożej 76/78
i pomieszczeń w budynku przy ul. E. Plater 18 w Warszawie,
stanowiących siedzibę Urzędu Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Zawarta pomiędzy / Zawarta w Warszawie _____ 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Urzędem Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,
adres: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, ul. Hoża 76/78, 00-682 Warszawa,
NIP: 5262883664, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

w imieniu którego działa _____, na podstawie pełnomocnictwa
nr _____ z _____ r., którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy

a

_____, z siedzibą w _____ przy ulicy _____, (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
którego aktualny odpis z dnia _____ stanowi Załącznik nr 2 do Umowy NIP: _____,

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

w imieniu którego działa _____ na podstawie pełnomocnictwa nr _____ z dnia _____ /
w imieniu którego działa _____ na podstawie wpisu w KRS

lub

Panem/Panią _____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: _____,
w _____ przy ul. _____ miejscowość _____ kod _____ wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według
stanu na dzień _____, którego wydruk stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, NIP: _____,
zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

lub

Panem/Panią _____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: _____,
w _____ przy ul. _____ miejscowość _____ kod _____ wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według
stanu na dzień _____, którego wydruk stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, NIP: _____,
zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w imieniu którego działa _____ na podstawie pełnomocnictwa nr _____ z dnia _____ którego
kopia stanowi załącznik nr 2A do Umowy

lub

Panem/Panią _____, zamieszkałym/-ą w _____, przy
ulicy _____, kod, miejscowość, PESEL: _____, zwanym/-ą dalej
„Wykonawcą”,

- zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,**

o następującej treści:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa kompleksowego sprzątania budynku, mieszczącego się przy ul. Hożej 76/78 i pomieszczeń w budynku przy ul. E. Plater 18 w Warszawie, stanowiących siedzibę Urzędu Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej o łącznej powierzchni **3.943,03 m²** (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 3 do Umowy, będący Załącznikiem nr 1 do SWZ.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że usługi stanowiące Przedmiot Umowy, świadczone będą codziennie – od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt oraz dni wolnych od pracy dla Zamawiającego, w okresie **od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2024 r.**
2. Wykonawca będzie realizować przedmiotowe usługi w:
 - 1) pomieszczeniach plombowanych (w liczbie 28) – „SERWIS DZIENNY” – w godzinach pracy Zamawiającego w godz. 8:15 – 16:15, zawsze w obecności pracownika Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu godziny sprzątania;
 - 2) pomieszczeniach nieplombowanych – „SERWIS POPOŁUDNIOWY”, poza godzinami pracy Zamawiającego od godz. 18:00 do godz. 7:30 dnia następnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia wyodrębnionego jednego pomieszczenia socjalno – magazynowego oraz trzech pomieszczeń technicznych (I,II, III piętro) przeznaczonych na potrzeby realizacji usług, będących Przedmiotem Umowy;
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie w wykazie osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 3 dni od tej zmiany;
 - 2) sporządzenia, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu terminów wykonania prac z uwzględnieniem zakresu i częstotliwości tych prac wynikających ze szczegółowego opisu Przedmiotu Umowy oraz wskazaniem osób odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych rodzajów prac;
 - 3) wykonywania usług, będących Przedmiotem Umowy, przy użyciu własnych środków czystości i środków higienicznych. Stosowane środki higieniczne muszą być należytej jakości. Po zawarciu Umowy, a przed rozpoczęciem prac, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego asortyment środków czystości i środków higienicznych oraz worki do koszy na śmieci i niszczarek;
 - 4) wykonywania usług, będących Przedmiotem Umowy, przy użyciu narzędzi pracy oraz sprzętu mechanicznego niezbędnego do wykonania usługi, tj. co najmniej:
 - a) 4 odkurzaczy do pracy na sucho (profesjonalnych),
 - b) 1 odkurzacz do klawiatury komputerowej (profesjonalnego),
 - c) 1 maszyny do prania dywanów i tapicerki,
 - d) 5 zestawów do mycia podłóg – mopów z mikro włókna w systemie „mopa jednego kontaktu”,
 - e) 4 wózków do prac porządkowych (jednokomorowych z oprzyrządowaniem);
 - 5) wykonywania usług będących Przedmiotem Umowy, przez zespół osób: „SERWIS DZIENNY” – co najmniej jedna osoba, „SERWIS POPOŁUDNIOWY” – co najmniej 4 osoby;
 - 6) zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w wymiarze odpowiadającym co najmniej pięciu etatom w pełnym wymiarze czasu pracy (obowiązek ten nie dotyczy osoby koordynatora);
 - 7) przestrzegania przepisów z zakresu bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac, będących Przedmiotem Umowy oraz zapewnienia odzieży ochronnej swoim pracownikom z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym) oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym nazwę Wykonawcy;

- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania osób, które zatrudnia przy wykonywaniu prac będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku wyrządzenia przez nich szkody zobowiązany jest do jej naprawienia;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: przygotowanie i przeszkolenie zwłaszcza z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników wykonujących czynności wynikające z Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadek powstały przy pracy osób wykonujących te czynności.;
 - 10) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy lub przy okazji wykonywania Umowy w szczególności, co do treści dokumentów udostępnianych dla wykonania Umowy oraz konsultacji prowadzonych z Zamawiającym z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę także po jej zakończeniu;
 - 11) pozostawienie w stanie nienaruszonym wszelkich dokumentów i materiałów, z którymi z racji wykonywania Przedmiotu Umowy mógłby się zetknąć;
 - 12) dochowania należytej staranności w celu zabezpieczenia mienia Zamawiającego, w szczególności poprzez nieudostępnianie kluczy do pomieszczeń osobom trzecim oraz dokładne zamykanie wszystkich drzwi do pomieszczeń na klucz po zakończeniu świadczenia usług;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu a w szczególności za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego, do której doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 14) świadczenia usług na rzecz Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności;
 - 15) każdorazowego wyznaczenia zastępstwa w przypadku nieobecności którejkolwiek z osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku choroby, zdarzeń losowych lub urlopu.
 - 16) stawianie się na każde żądanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż dwie godziny, osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby usługa była wykonywana w sposób jak najmniej zakłócający pracę pracowników Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby żadne z pozostawionych przez pracowników Zamawiającego przedmioty nie były odkładane na inne miejsce, a także wynoszone z poszczególnych pomieszczeń.
 7. W celu wykonywania usług Zamawiający upoważnia Wykonawcę do:
 - 1) korzystania z jednego kompletu kluczy do pomieszczeń Zamawiającego, które będą każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania usług przekazane pracownikom Wykonawcy przez pracownika ochrony budynku za pisemnym potwierdzeniem odbioru kluczy. Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usług wszystkie pobrane klucze będą zwracane upoważnionemu pracownikowi ochrony budynku za pisemnym potwierdzeniem;
 - 2) nieodpłatnego korzystania z instalacji wody bieżącej oraz instalacji energii elektrycznej pozostających w dyspozycji Zamawiającego dla potrzeb świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego realizowania powierzonych prac oraz gwarantuje właściwe zachowanie pracowników i pozostawianie powierzonych do sprzątnięcia pomieszczeń w stanie nienaruszonym.
 9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem pracowników oraz sprzętem niezbędnym do wykonania Umowy. Wykonawca nie może uzasadnić niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy brakami w potencjale własnym, w szczególności niedoborem pracowników, sprzętu lub brakiem środków czyszczących i higienicznych.
 10. Wszelkie działania i zaniechania pracowników Wykonawcy i innych osób, jakimi posługuje się Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy, traktowane będą jako działania i zaniechania samego Wykonawcy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego, a po godzinach pracy Zamawiającego, bezpośrednio pracownika ochrony – o sytuacjach mogących

- mieć wpływ na bezpieczeństwo w budynku, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii. W godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca informację tą przekaże mejlowo lub telefonicznie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji prac.
 13. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
 14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie zawarcia Umowy wykaz podwykonawców - jeśli dotyczy - z podaniem ich nazwy, adresu, danych kontaktowych, powierzonego im do realizacji zakresu prac oraz dane kontaktowe do przedstawicieli podwykonawców.
 15. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, w odniesieniu do danych, o których mowa w ust. 14, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3.

Adresy do korespondencji i osoby upoważnione

1. Dane teleadresowe :
 - 1) Wykonawcy:
tel.:_____ e-mail:_____
 - 2) Zamawiającego:
 - 3) tel.:_____ e-mail:_____
2. Osobami wskazanymi do reprezentowania Stron przy realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru usług są :
 - 1) ze strony Wykonawcy (Koordynator odpowiedzialny za nadzór nad realizacją Umowy):

tel.:_____ e-mail:_____
 - 2) ze strony Zamawiającego (osoba / osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy):

tel.:_____ e-mail:_____ lub

tel.:_____ e-mail:_____
3. Osoba wskazana do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy jest zobowiązana do:
 - 1) pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym pod następującym numerem telefonu:

 - 2) nadzorowania organizacji pracy i jakości prac wykonywanych w związku z realizacją Umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie (Cena) i warunki płatności

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 3, zostało ustalone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy .
3. Łączne wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy, stanowić będzie suma wynagrodzeń miesięcznych w kwocie _____ zł brutto (słownie: _____ złotych _____ groszy) i wyniesie: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych _____ groszy) za realizację Umowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy płatne będzie miesięcznie z dołu.
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności: koszty środków czystości i środków higienicznych, worków

do koszy na śmieci i do niszczarek, narzędzi pracy i sprzętu mechanicznego, dojazdu i ubezpieczenia pracowników Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie brutto nie może zostać podwyższone przez okres realizacji Umowy, w przypadku gdyby Wykonawca nie spełniał warunków do korzystania ze zwolnienia podmiotowego wynikającego z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) zarówno w momencie składania oferty, podpisania Umowy a także w okresie jej obowiązywania. Zmiana w tym zakresie polegająca na objęciu Wykonawcy stawką VAT wynikającą z ustawy o podatku od towarów i usług, nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia brutto.
7. Płatność z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie realizowana raz w miesiącu, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie elektronicznej na adres: eFaktury@prokuratoria.gov.pl, za dany miesiąc świadczenia usług, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru należytego wykonania Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur obejmujących kwotę brutto wynagrodzenia Wykonawcy ustaloną za okres rozliczeniowy.
9. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na której będzie wskazany rachunek bankowy ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa KAS na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 931, 974). W przypadku błędnie wystawionej faktury, w tym gdy numer rachunku nie będzie zgodny z wykazem, a Wykonawca nie jest podmiotowo zwolniony z podatku od towarów i usług (VAT) lub utracił uprawnienie do podmiotowego zwolnienia od podatku VAT Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznej korekty faktury a 21 dniowy termin płatności będzie liczył się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§ 5.

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), określonego w § 4 ust. 3, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 3, będzie podlegać jednorazowej waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy;
 - 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik ogółem cen towarów i usług konsumpcyjnych wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, oraz wartością wskaźnika z miesiąca w którym złożona została oferta, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS (zmiana wskaźnika w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku);
 - 3) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt 7 w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 2, będzie większa od 2%;
 - 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7 w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 2, spadnie o więcej niż 2%;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3;
 - 6) początkowym terminem zmiany wynagrodzenia będzie miesiąc następujący po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia usług;
 - 7) z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron. Wniosek wymaga wyczerpującego uzasadnienia prawnego i faktycznego;
 - 8) w terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o akceptacji wniosku wskazując kwotę,

o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie oraz miesiąc od którego nastąpi zmiana wynagrodzenia lub w przypadku błędów albo niedostatecznego uzasadnienia zażąda korekty lub uzupełnienia wniosku.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 – 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 6.

Odstąpienie od Umowy oraz kary umowne

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonych w harmonogramie terminach;
 - 2) niewykonania przez Wykonawcę usługi sprzątania w „SERWISIE DZIENNYM” lub w „SERWISIE POPOŁUDNIOWYM” przez kolejne 2 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) co najmniej pięciokrotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust. 4 pkt 1-3, 5, 12 i 14. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nastąpić winno w terminie 7 dni od dnia zaistnienia piątego przypadku.
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 4 pkt 7, 10 i 11;
 - 5) naliczenia kar umownych w wysokości przekraczającej 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 3;
 - 6) określonych w art. 456 Ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nienależyte wykonanie Umowy tj. stwierdzone nieprawidłowości (niewykonanie Przedmiotu Umowy lub jego wykonanie niezgodnie z Umową), co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie kontroli jakości w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) za każdy przypadek nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w kontrolach jakości świadczonych usług w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 3) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby niezatrudnione w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, potwierdzających to zatrudnianie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.500,00 złotych naliczaną w tej wysokości za każdą osobę która nie jest u Wykonawcy zatrudniona, kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie spełnił tego wymogu,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. Wysokość kar umownych naliczonych za przypadki nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy określone w ust. 2 pkt 1 – 3 nie może przekroczyć w danym miesiącu 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o fakcie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Nie dotyczy to nieprawidłowości stwierdzonej w protokole kontroli jakości podpisanego przez obie Strony.
6. Wykonawca może w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, ustosunkować się pisemnie do jego treści.
7. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują mimo rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego do ich zapłaty a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić naliczoną przez Zamawiającego karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu.

11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.

§ 7.

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, polegające na wykonywaniu prac porządkowo – sprzątających (nie dotyczy Koordynatora) Wykonawca zatrudni na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę/y, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji Umowy, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 5 dni dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust.1, w szczególności:
 - 1) oświadczenia osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, których (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia RODO i Kodeksu pracy (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, dat urodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia i rodzaj umowy o pracę oraz wymiar czasu pracy (cały – część etatu) winny być zgodne z wykazem osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Każdorazowa zmiana osób wskazanych w wykazie wymaga jego aktualizacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości usług będących Przedmiotem Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania usług niezgodnie z warunkami Umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu jednostronnie a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo kwestionowania tak sporządzonego protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia z przedstawicielem Zamawiającego kontroli jakości świadczonych usług: dwa razy / trzy razy / cztery razy , zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Kontrole będą potwierdzone protokołem kontroli podpisanym przez obie Strony. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Kontrole mogą być prowadzone na próbie każdego rodzaju pomieszczeń (tj. pomieszczeń biurowych, pomieszczeń kuchennych, łazienek i WC oraz ciągów komunikacyjnych) dobór próby do kontroli należy do Zamawiającego.
6. W sytuacji stwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nie wykonania objętych Przedmiotem Umowy czynności ustalenia protokołu o którym mowa w ust. 3 będą stanowiły podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmiany / zmian pracownika / pracowników na każde żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów co do osoby pracownika Wykonawcy, a w szczególności w przypadku, gdy wskazana osoba nie wykonuje w sposób

prawidłowy swoich obowiązków lub narusza postanowienia Umowy.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

Strony zobowiązują się do zapoznania, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, osób uczestniczących z ramienia każdej ze Stron w zawarciu i wykonywaniu Umowy a oświadczenia o zapoznaniu dołączają do Umowy (dotyczy także osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy).

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości stawek podatku VAT, poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów i usług, których ta zmiana będzie dotyczyć i stosowne zwiększenie lub zmniejszenie łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Strony dopuszczają zmianę Umowy obejmującą zwiększenie powierzchni (dodatkowa powierzchnia) objętej Przedmiotem Umowy o nie więcej niż 210 m². W takim przypadku:
 - 1) dokonany zostanie z udziałem Stron obmiar powierzchni,
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 3 ulegnie zmianie proporcjonalnie w stosunku do obowiązującej powierzchni (tj. wg wzoru: [dodatkowa powierzchnia m² / obowiązująca powierzchnia m²] x 100%) od dnia rozpoczęcia świadczenia usług na zwiększonej powierzchni,
 - 3) jeżeli rozpoczęcie świadczenia usług na zwiększonej powierzchni nie nastąpi od pierwszego dnia miesiąca przyjmuje się, że jeden dzień świadczenia usług odpowiada 1/30 wynagrodzenia miesięcznego.
3. Niezależnie od przewidzianej w ust. 2 zmiany Umowy dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w sytuacjach przewidzianych art. 455 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 Ustawy PZP.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z tym, że nie stanowi zmiany Umowy zmiana osób upoważnionych wskazanych w § 3 ust. 2, jeżeli o zmianie tej zostanie zawiadomiona w formie pisemnej druga Strona. Ustalenie to obejmuje także zmianę numerów telefonów, adresów e-mail i adresów do doręczeń, o ile zmieniony adres do doręczeń ma miejsce na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w okresie obowiązywania Umowy, zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000 złotych przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa w ust. 1 jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem przyczyny.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z Umową, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy PZP.
3. Umowa została opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, a dniem jej zawarcia jest dzień podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) pełnomocnictwo Zamawiającego;
 - 2) pełnomocnictwo Wykonawcy / wpis do KRS;
 - 3) szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (będący Załącznikiem nr 1 do SWZ);
 - 4) formularz ofertowy Wykonawcy (będący Załącznikiem nr 2 do SWZ);
 - 5) protokół odbioru usługi (wzór);
 - 6) protokół kontroli jakości (wzór).
 - 7) wykaz osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 8) klauzula informacyjna do zapoznania z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu Umowy z ramienia Wykonawcy.
 - 9) kopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 5 do Umowy nr: _____

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI
ZA MIESIĄC _____ r.

Zamawiający potwierdza wykonanie usług będących Przedmiotem Umowy bez zastrzeżeń /
Zamawiający zgłasza następujące zastrzeżenia do wykonywanych usług (niepotrzebne skreślić):

Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

data i podpis

data i podpis

PROTOKÓŁ KONTROLI JAKOŚCI nr ____/____

Sporządzony na podstawie Umowy nr: _____ z dnia _____

W wyniku okresowej kontroli jakości wykonywanych usług sprzątnia przeprowadzonej w dniu _____ r. w budynku przy ul. Hożej 76/78 i pomieszczeniach w budynku przy ul. E. Plater 18 w Warszawie, stanowiących siedzibę Urzędu Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

☐ nie stwierdzono nieprawidłowości

☐ stwierdzono następujące nieprawidłowości:

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami ustalono:

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

data i podpis

data i podpis

nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

L.p.	Imię i nazwisko	Wymiar czasu pracy	Data zawarcia i rodzaj umowy o pracę
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

(data i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do Umowy nr:-----

Klauzula informacyjna Zamawiającego do zapoznania z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu Umowy z ramienia Wykonawcy

Z uwagi na przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych w związku z Umową informuje się, że:

- 1) administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Prezes Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, adres: 00-682 Warszawa, ul. Hoża 76/78, e-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl;
- 2) z powołanym przez administratora inspektorem ochrony danych można się skontaktować pocztą elektroniczną pod adres e-mail: iod@prokuratoria.gov.pl;
- 3) dane osobowe są przetwarzane:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w celu zawarcia i wykonania Umowy,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - w tym związanych z rozliczeniem należności publiczno-prawnych, archiwizacją dokumentacji;
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora - polegających na ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami mającymi związek z realizacją Umowy;
 - d) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach objętych tą zgodą;
- 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania Umowy, następnie przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów księgowych i podatkowych, po czym będą przekazane do archiwum zakładowego;
- 5) ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz żądania ich sprostowania a także po zaistnieniu określonych warunków prawo żądania usunięcia danych; ponadto w określonych przypadkach przysługuje prawo do żądania ograniczenia przetwarzania;
- 6) w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych; dane osobowe, nie będą przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego;
- 7) w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda lub niezbędność do zawarcia lub wykonania Umowy przysługuje prawo żądania do przenoszenia danych, o ile przetwarzanie będzie odbywać się w sposób zautomatyzowany (dotyczy danych do rozliczenia Umowy w systemach informatycznych);
- 9) w celu skorzystania z przysługujących Pani/Panu praw należy skontaktować się z administratorem;
- 10) ma Pani/Pan prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych;
- 11) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, przy czym jest niezbędne do zawarcia lub wykonania Umowy;
- 12) dane osobowe nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Z klauzulą informacyjną zapoznałam/em się i zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z Umowy z powyższymi informacjami zostały zapoznane osoby uczestniczące w zawarciu lub wykonaniu Umowy z ramienia Wykonawcy (dotyczy także osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy).

Data i podpis Wykonawcy