

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (22.10.2025 r.) przed **zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiolek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się:-----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w Nowym Sączu, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Zastępca Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 01 marca 2024 roku został powołany na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1321/2024 sporządzonym dnia 17 maja 2024 roku przez zastępcę notarialnego czyniącego niniejszy akt, udzielonego przez ██████████ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej,

udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, -----  
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----  
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego  
dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 06 października 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 8701/2025 z dnia 01 października 2025 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Małgorzatę Studzińską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedali [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] („Kupujący”) udziały w wysokości po ½ część każdy w nieruchomości położonej w miejscowości Gosławice, gminie Wierchosławice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, stanowiącą działkę nr 197 (sto dziewięćdziesiąt siedem) o obszarze 0,7053 ha (dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą obecnie księgą wieczystą [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]) („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za ceny w kwotach po 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) każdy ze Sprzedających za swój udział, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia

Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący udziały w Nieruchomości za wskazane powyżej ceny sprzedaży i pod wymienionym warunkiem kupił i zapewnił, że nabycia dokona z majątku osobistego. -

## § 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową m.in.:-----

- 1) Sprzedający oświadczyli, m.in. że zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 czerwca 2025 roku, Rep. A nr 5140/2025 sporządzonym przez notariusza w Tarnowie - Małgorzatę Studzińską, spadek po [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), urodzonym dnia [REDACTED], zmarłym dnia 2 [REDACTED] nabył z dobrodziejstwem inwentarza na podstawie testamentu notarialnego bratanek [REDACTED], PESEL: [REDACTED] w całości („Akt Poświadczenia Dziedziczenia”), -----
- 2) [REDACTED] oświadczył, że Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Tarnowie zaświadczeniem z dnia 04 września 2025 roku, znak sprawy: 1224-SOB.4054.3159.2025 stwierdził, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po [REDACTED] na podstawie dokumentu, którego dotyczy zaświadczenie (SD-3) został zapłacony; odnotowano zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 czerwca 2025 roku, Rep. A nr 5140/2025,-----
- 3) Sprzedający i Kupujący postanowili, że zapłata cen sprzedaży za udziały w Nieruchomości oraz wydanie udziałów w Nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości. -----

## § 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

- 1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 22 października 2025 roku o godz.: 09:05, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Gosławice, gminie Wierzchosławice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym nr 0003, Gosławice, składająca się z działek o nr 197 i 418 o łącznym obszarze 0,7527 ha, -----

b) w dziale II jako właściciele wpisani są: [REDACTED]  
oraz [REDACTED] – obaj na podstawie umowy darowizny z dnia 29 czerwca 1993 roku, Rep. A nr 5643/93, -----

c) w dziale III wpisano dwa ostrzeżenia, kolejno o treści: -----

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, wynikające z tego, że działki 418, 197 wydzielone zostały ujawnionemu w tej księdze wieczystej właścicielowi w wyniku scalenia zatwierdzonego decyzją starosty tarnowskiego z dnia 22.05.2017r., znak: gn.6622.6.1.2013 jednakże w dziale II-gim tej księgi wieczystej nie ujawniono ww. decyzji jako podstawy nabycia prawa własności, -

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia rep. a nr 5140/2025, sporządzonego dnia 11 czerwca 2025 r., przez Notariusz Małgorzatę Studzińską, udział w nieruchomości objętej tą księgą wieczystą w miejsce [REDACTED]

[REDACTED] nabył [REDACTED], wpisane na rzecz [REDACTED], syna [REDACTED]  
[REDACTED] PESEL: [REDACTED] -----

działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek,

2) wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 8701/2025 z dnia 01 października 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Tarnowie – Małgorzatę Studzińską,-----

3) zawiadomienie z dnia 02 października 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 8701/2025 z dnia 01 października 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Tarnowie – Małgorzatę Studzińską, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 06 października 2025 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej dokumenty: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów z dnia 04 września 2025 roku, wydany przez Starostę Tarnowskiego, zgodnie z którym działka nr 197 obszaru 0,705,3 ha stanowi w obszarze 0,2048 ha grunty orne (RI), w obszarze 0,1908 ha grunty orne (RII), w obszarze 0,2222 ha grunty orne (RIIIa), w obszarze 0,0875 ha grunty orne (RIVa), -----
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 12 września 2025 roku, wydany przez Starostę Tarnowskiego, a to dla działki nr 197, -----
- 3) Akt Poświadczenia Dziedziczenia. -----

#### § 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

#### § 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gosławice, gminie Wierzchosławice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, stanowiącej działkę nr 197 (sto dziewięćdziesiąt siedem) o obszarze 0,7053 ha (dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), objętą obecnie księgą wieczystą ██████████ (██████████), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za ceny w kwotach po 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy udział 1/2 część tj. za łączną kwotę 40.000,00 zł („Cena Sprzedaży”). -----

#### § 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. ----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 29 października 2025 roku.**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

## § 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

## § 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej

w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626<sup>4</sup> k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626<sup>12</sup> k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

## § 9

**I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego**

wniosku do Sądu Rejonowego w Tarnowie, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----

- 1) odłączenia z księgi wieczystej [REDACTED] nieruchomości położonej w miejscowości Gosławice, gminie Wierzchosławice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, stanowiącą działkę nr 197 o obszarze 0,7053 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia ostrzeżeń wpisanych ze względu na fakt zawarcia niniejszego aktu, przedłożenie do Umowy Warunkowej Aktu Poświadczenia Dziedziczenia przez [REDACTED] oraz faktu, iż w obecnej sytuacji decyzja scaleniowa nie jest podstawą wpisu własności,
- 2) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej dla działki nr 197 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]

[REDACTED] oraz [REDACTED]  
[REDACTED] -----

## § 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

## § 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych).** -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE<br/>UL. MIODOWA 33/2<br/>NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK</p> <p>Repertorium A numer 3316/2025.</p> <p>Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.</p> <p>Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).</p> <p>Kraków, dnia 22 października 2025 roku.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

