

GN.6845.5.2025.EP

Tczew, dnia 19 września 2025 roku

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 178/2, obręb Stanisławie, gmina Tczew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00059610/2;
- działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,5966 ha.

Opis nieruchomości:

działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, nie posiada dostępu do drogi publicznej, graniczy z działkami nr: 178/1 (stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA) oraz 177/4 (stanowiąca własność osób fizycznych); przez nieruchomość przebiega przewód telekomunikacyjny podziemny; zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa).

Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego; działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 178/2 znajduje się w strefie terenów produkcyjno-usługowych z preferencją dla zabudowy produkcyjnej z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży detalicznej powyżej 2000 m².

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii dzierżawcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena nieruchomości:

nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych), przy czym na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 832) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do dnia 15 marca każdego roku, począwszy od 2026 roku.

Zasady aktualizacji opłat:

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 854.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa