



Choszczno, 8 czerwca 2021 r.

3203-SEE.711.6.19.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszczynie na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1427, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 12 lipca 2021 r., o godz. 12:00

w budynku Urzędu Skarbowego w Choszczynie, mającego siedzibę w Choszczynie przy ul. Lipcowej 16, w pokoju nr 3 (mieszczącym się na parterze) odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości rolnej o nr działki 167/1, położonej w miejscowości Gleźno, gmina Choszczno, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 27,6800 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszczynie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: SZ1C/00033626/1, należąca do Pana Daniela Winnickiego, wielkość udziału: 1/1.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 622.400,00 zł.

Słownie zł: sześćset dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych.

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi 75% wartości oszacowania i wynosi **466.800,00 zł.**

Przy sprzedaży nieruchomości do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 62.240,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych).**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Choszczynie, w dniu licytacji najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszczynie dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy tutaj Urzędu prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Szczecin nr 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000, z dopiskiem **"wadium-licytacja nieruchomości Gleźno"**. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli jego wpływ zostanie uznany na ww. rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Jest to

warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00 oglądać nieruchomość i przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszczynie - po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 95 7174 324, lub po uprzednim zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie przez stronę internetową - <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na zasadach określonych przepisami w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) poucza się, iż istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 powołanej wyżej ustawy.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W myśl art. 110z §1 w/w ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

WAŻNE

Na licytację należy przyjść obowiązkowo zakrywając usta i nos zgodnie z § 18 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.05.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 964). Przy wejściu do urzędu znajduje się płyn dezynfekujący którym należy zdezynfekować ręce. Licytacja odbędzie się w pomieszczeniu pozwalającym zachować dystans 2 m pomiędzy uczestnikami licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 95 71-74 324.