

Rzeszów, dn. 14.09.2026 r.
AT.272.1.16.2026

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie 35-101 Rzeszów, ul. Gen. M. Langiewicza 26, NIP: 813-12-30-176, REGON: 000162412

Zapytanie ofertowe

na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu schodów wejściowych oraz zejścia do podpiwniczenia budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie
35-101 Rzeszów, ul. Gen. M. Langiewicza 26
NIP: 813-12-30-176, REGON: 000162412

2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

Remont schodów zewnętrznych oraz zejścia do podpiwniczenia budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych prowadzących do budynku oraz zejścia do podpiwniczenia, wraz z wykonaniem robót towarzyszących, niezbędnych do przywrócenia właściwego stanu technicznego, użytkowego i estetycznego elementów objętych remontem.

Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – Delegatura w Przemyślu, zlokalizowany na działce nr 1123, w obrębie ewidencyjnym 207, nie jest wpisany do indywidualnego rejestru zabytków, natomiast znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Przemyśla wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1493.

Roboty należy wykonać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, właściwych norm oraz wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej obszaru, na którym zlokalizowany jest budynek.

Stan istniejący

Na podstawie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu stwierdzono nieprawidłowości dotyczące schodów zewnętrznych oraz ich elementów, w szczególności:

- miejscowe odspojenia okładzin schodów i podestu,
- uszkodzenia powierzchni betonowych,
- miejscowe spękania betonu,
- uszkodzenia i ubytki krawężników,
- uszkodzenia elementów zabezpieczających,

- nieprawidłowości w zakresie odprowadzenia wody,
- uszkodzenia elementów zejścia do podpiwniczenia,
- uszkodzenia nawierzchni chodnika w bezpośredniej strefie schodów.

Stan techniczny elementów objętych zamówieniem wymaga wykonania prac remontowych i naprawczych w celu zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją oraz zapewnienia bezpiecznego użytkowania.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Zabezpieczenie miejsca prac.
2. Usunięcie odspojonej okładziny podestu i schodów.
3. Demontaż resztek cokoлика z ocieplenia ścian.
4. Oczyszczenie powierzchni betonu biegów schodowych ze zużytego materiału.
5. Zabezpieczenie zbrojenia.
6. Uzupełnienie ubytków betonu do normatywnej szerokości stopni.
7. Naprawa odprowadzenia wody spod kraty wycieraczki w podeście.
8. Naprawa wpustu posadzkowego w zejściu do podpiwniczenia.
9. Uzupełnienie okładziny stopni i podstopni.
10. Impregnacji hydrofobowa okładziny.
11. Wymiana barierki przy schodach.
12. Naprawa pochwyty przy zejściu do podpiwniczenia.
13. Przemalowanie ścian zejścia do podpiwniczenia z naprawą tynku.
14. Naprawa chodnika w strefie przy schodach.
15. Demontaż zabezpieczenia terenu, uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej;
- stosowania materiałów posiadających wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- stosowania materiałów przeznaczonych do zastosowania zewnętrznego i odpowiednich do rodzaju naprawianego podłoża;
- zapewnienia właściwego przygotowania podłoża przed wykonaniem kolejnych warstw technologicznych;
- wykonania robót w sposób zapewniający trwałość i estetykę wykonanych napraw;
- zabezpieczenia istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac;
- utrzymywania terenu robót w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu;
- usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

Wymagania dotyczące materiałów

Materiały zastosowane do wykonania zamówienia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i dostosowane do przeznaczenia oraz warunków ich zastosowania.

Materiały powinny posiadać wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami prawa.

W przypadku okładzin schodów i podestu należy zastosować materiał przeznaczony do stosowania na zewnątrz, charakteryzujący się odpowiednią odpornością na warunki atmosferyczne, ścieranie oraz właściwościami antypoślizgowymi odpowiednimi dla schodów zewnętrznych.

Dokumentacja i odbiór

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uporządkowania terenu,
- przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, wymaganych przepisami prawa,
- zgłoszenia gotowości do odbioru,
- usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.

3. Informacja dla Wykonawców.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

4. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem technicznym, warunkami dostępu do miejsca prowadzenia prac. Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne do złożenia oferty. Celem umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym nr tel. 16 678 44 95 w godz. pracy sekretariatu tj. 7:00 – 15:00.

5. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, w zakresie wymaganym przepisami lub postanowieniami umowy, dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

6. Odbiór robót

Podstawą odbioru będzie wykonanie całego zakresu robót określonego w OPZ oraz osiągnięcie wymaganego efektu, tj. prawidłowe wykonanie remontu schodów wejściowych oraz zejścia do podpiwniczenia budynku zapewniające ich prawidłowe użytkowanie. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

8. Warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji na prace na okres minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.

9. Termin realizacji zamówienia.

Maksymalnie do **60 dni** od dnia zawarcia umowy.

10. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny: cena 100%

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1) Sposób złożenia oferty:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Gen. M. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów
 - b) w wersji elektronicznej na e-mail: wios@wios.rzeszow.pl
- 2) Termin złożenia oferty:
 - a) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.09.2026 r.**
 - b) oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 3) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty – Załącznik nr 1;
 - 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w postępowaniu – zawarte w druku OFERTA;
 - 3) pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy.

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Osoba do kontaktów:

- a) W sprawach merytorycznych: Edyta Fąfrowicz, nr tel.: 16 678 44 96 wew. 31, e-mail: efafrowicz@wios.rzeszow.pl,

- b) W sprawach proceduralnych: Anna Dziedzic, nr tel.: 17 854 38 41 wew. 113, e-mail: adziedzic@wios.rzeszow.pl,

14. Dodatkowe informacje

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- 2) Pracownik prowadzący postępowanie poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
Zamawiający o dokonanej poprawie w ofercie niezwłocznie informuje Wykonawcę.
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści. Dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;
 - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanych ofert, w terminie wskazanym w wezwaniu zamawiającego;
 - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- 4) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- 5) Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert zamawiający zakwalifikuje do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 6) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;

- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
- d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

15. Podstawa prawna:

Niniejszy formularz zapytania ofertowego jest realizowany z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

16. Załączniki do niniejszego formularza zapytania ofertowego:

- 1) formularz oferty,
- 2) wzór umowy wraz z załącznikami,
- 3) klauzula informacyjna RODO.