



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-XII.7840.1.11.2023

Przemyśl, dnia 5 stycznia 2024 r.

DECYZJA NR 1/2024

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d i art. 38a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2023 r. (otrzymanego 3 listopada 2023 r.), uzupełnionego i skorygowanego przy piśmie z dnia 30 listopada 2023 r. (otrzymanym 7 grudnia 2023 r.),

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA,
ul. Chemików 7, 09-411 Płock,**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „**Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz**”,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat jarosławski,
jednostka ewidencyjna: 180407_5 Pruchnik, obręb ewidencyjny: 0003 Kramarzówka
2634, 2698/1, 2698/2, 2696,
- województwo podkarpackie, powiat przemyski,
jednostka ewidencyjna: 181305_2 Krzywca, obręb ewidencyjny: 0008 Skopów
**79, 1196, 381, 388, 392, 401, 699, 695, 689, 672, 644, 707/2, 711, 717, 721/1, 729, 733/5,
1085, 1097, 1101, 1105, 1109, 780, 775, 769, 765, 798, 803, 1195, 372/1, 382, 389, 396,
1198, 698, 692/1, 680, 659, 705/1, 708/2, 715, 718, 722/6, 730, 1124, 1090, 1098, 1102,
1106, 1110, 779, 774, 768, 764, 799/3, 804, 703, 373/1, 386, 390, 397, 701, 697, 690, 679,
657, 705/2, 709, 716, 719, 722/4, 731, 1088/2, 1091, 1099, 1103, 1107, 1111, 778, 773,
767, 1125, 799/4, 82/1, 380, 387, 391/3, 400/1, 700, 696, 687, 677, 653, 706, 710, 713,
720/1, 726, 1200/1, 1089, 1095, 1100, 1104, 1108, 781, 776, 770, 766, 797, 800/5,**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez Pana mgr inż. Dariusza Ruska, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0171/POOS/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0029/12 wraz z zespołem, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Jacka Kamińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0011/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0271/07 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek lub pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej

oraz ze środków łączności,

- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 32) oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2023 r., nr 1/11/23, znak: N-VIII.747.1.11.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 13 października 2023 r., znak: KRO.5120.320.2023.GW, L.dz. 29333/10/2023,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Przemyskiego z dnia 31 sierpnia 2023 r., Nr G.VI.6630.111.2023,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Jarosławskiego z dnia 6 września 2023 r., znak: GKN-PODGiK.6630.253.2023,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:
 1. Prace ziemne oraz wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac ziemnych oraz wycinki drzew i krzewów. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne/wycinkę należy wstrzymać do momentu

wyprowadzenia młodych przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

2. Drzewa niepodlegające wycince, w pobliżu których będą prowadzone prace ziemne, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym poprzez:
 - owinięcie pnia np. matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi; dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypana ziemią; oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm,
 - przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi.

Po zakończeniu robót należy zdemontować zabezpieczenie drzew.

3. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie dla nich siedlisko.
4. Na czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych w terenach zalesionych pas roboczy zostanie ograniczony do 13 m.
5. Po ułożeniu rurociągu, wykop zostanie zasypany, a teren wokół wykopu zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac inwestycyjnych.

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
- C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA.

ul. Chemików 7, 09-411 Płock

1. Zezwalam na usunięcie 260 sztuk drzew i 100 m² krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2023 r., nr 1/11/23, znak: N-VIII.747.1.11.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, wymagających zezwolenia na ich usunięcie, wraz z naliczeniem opłat przedstawiono odpowiednio w tabelach Nr 1A i 2A, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji. Tabele zostały opracowane na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji – „Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki”.
2. Ustalam opłatę za usunięcie drzew w wysokości 426 182,50 zł (słownie: czterysta

dwadzieścia sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote, pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze zestawienie naliczenia opłat zawiera tabela Nr 1A.

3. Ustalam opłatę za usunięcie krzewów w wysokości 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych). Zbiorcze zestawienie naliczenia opłaty zawiera tabela Nr 2A.
4. Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Podkarpacki. Należność należy wpłacić na konto Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie nr 74 1010 1528 0012 1222 3100 0000.
5. Ustalam termin usunięcia drzew i krzewów w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z uwzględnieniem warunków wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Nakładam na inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa i krzewy w łącznej liczbie 270 sztuk sadzonek drzew w gminie Krzywczu. Nasadzenia zastępcze zgodnie z pismem Urzędu Gminy Krzywczu z dnia 24 stycznia 2023 r., znak: SGI.6121.2.2023 oraz z pismem z dnia 8 września 2023 r., znak: SGI.6131.55.2023, należy wykonać na działce nr 1148 w miejscowości Skopów, w gminie Krzywczu, gatunku np. lipa drobnolistna, kasztanowiec, klon, dąb, buk o minimalnym obwodzie na wysokości 100 cm wynoszącym 12 cm.
7. Inwestor zobowiązany jest do dokonania nasadzeń zastępczych w terminie 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
8. Odraczam na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych uiszczenia opłat ustalonych w punktach 2 i 3.
9. Zobowiązuję inwestora do złożenia:
 - pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich dokonaniu,
 - inwentaryzacji nasadzeń zastępczych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru tych nasadzeń po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia i pobierania opłat (art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody). Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, z przyczyn

zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ww. ustawy).

III.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** – Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** – Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia (tabela Nr 1A i 2A)

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 30 października 2023 r. (otrzymany 3 listopada 2023 r.), uzupełnionym i skorygowanym przy piśmie z dnia z dnia 30 listopada 2023 r. (otrzymanym 7 grudnia 2023 r.), ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, działając poprzez pełnomocnika – Pana Marcina Mrocza, wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”, na działkach ewidencyjnych numer 2634, 2698/1, 2698/2, 2696 obręb ewidencyjny 0003 Kramarzówka, jednostka ewidencyjna: 180407_5 Pruchnik oraz numer 79, 1196, 381, 388, 392, 401, 699, 695, 689, 672, 644, 707/2, 711, 717, 721/1, 729, 733/5, 1085, 1097, 1101, 1105, 1109, 780, 775, 769, 765, 798, 803, 1195, 372/1, 382, 389, 396, 1198, 698, 692/1, 680, 659, 705/1, 708/2, 715, 718, 722/6, 730, 1124, 1090, 1098, 1102, 1106, 1110, 779, 774, 768, 764, 799/3, 804, 703, 373/1, 386, 390, 397, 701, 697, 690, 679, 657, 705/2, 709, 716, 719, 722/4, 731, 1088/2, 1091, 1099, 1103, 1107, 1111, 778, 773, 767, 1125, 799/4, 82/1, 380, 387, 391/3, 400/1, 700, 696, 687, 677, 653, 706, 710, 713, 720/1, 726, 1200/1, 1089, 1095, 1100, 1104, 1108, 781, 776, 770, 766, 797, 800/5 obręb ewidencyjny 0008 Skopów, jednostka ewidencyjna 181305_2 Krzywca.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 80, MOP 21,0 MPa o długości około 4,6 km od odwiertu Kramarzówka 3 do Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz budowę odcinka przyłącza elektroenergetycznego o długości kabla około 790,0 m do Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka oraz złącza kablowo-pomiarowego. Ponadto przedmiotowe zamierzenie obejmuje zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 oraz rozbudowę Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2023 r., nr 1/11/23, znak: N-VIII.747.1.11.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Stosownie do wymogu art. 39 ust. 2 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył opinię właściwego organu nadzoru górniczego – Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 13 października 2023 r., znak: KRO.5120.320.2023.GW, L.dz. 29333/10/2023.

Inwestor dołączył również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzędka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze rodzaj, charakter i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia oraz skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie, z uwagi na skalę i zakres oraz planowane działania ochronne dla środowiska gruntowo-wodnego, nie wpłynie również w sposób negatywny na pełnione funkcje i cele ochrony Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzonych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2023 r., nr 1/11/23, znak: N-VIII.747.1.11.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 80, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.), w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Inwestor dołączył do wniosku o pozwolenie na budowę opracowanie pn.: „Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki”, zawierające inwentaryzację drzew i krzewów, w której określono m.in. gatunki drzew i krzewów, obwody pni drzew mierzone na 130 cm ich wysokości, powierzchnię krzewów do usunięcia, rodzaje użytków oraz numery działek. Do projektu zagospodarowania terenu dołączono również opracowanie pn.: „Plan gospodarki zielenią”, zawierające projekt nasadzeń zastępczych wraz z ich lokalizacją w ramach rekompensaty za usunięcie drzew i krzewów.

Dokonując analizy opracowania, w zakresie wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, stwierdzono, że przedłożone dokumenty spełniają wymagania przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Zgodnie z opracowaniem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga usunięcia 260 sztuk drzew oraz 100 m² krzewów. Część drzew posiada więcej niż jeden pień, dlatego przed ustaleniem opłaty za usunięcie takich drzew powstała konieczność wyliczenia obwodu zgodnie z przepisami art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody*. Stawki jednostkowej opłaty za usunięcie drzew i krzewów zostały ustalone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. – w *sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Wysokość opłaty za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty, a opłatę za usunięcie krzewów ustala się mnożąc liczbę metrów kwadratowych powierzchni gruntu pokrytej usuwanymi krzewami i stawkę opłaty. Stawki jednostkowe za usunięcie drzew zostały zróżnicowane ze względu na gatunek i obwód drzew, a krzewów ze względu na gatunek i powierzchnię.

Wyliczone wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów wynoszą odpowiednio 426 182,50 zł (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote, pięćdziesiąt groszy) i 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Zgodnie z powyższym oraz zgodnie z przedłożonym do projektu zagospodarowania terenu

opracowaniem pn.: „Plan gospodarki zielenią”, zawierające projekt nasadzeń zastępczych, zezwolono na dokonanie nasadzeń zastępczych drzew w liczbie 270 sztuk za usuwane drzewa i krzewy, określając dodatkowe warunki dokonania tych nasadzeń.

Nasadzenia zostaną zrealizowane na działce nr 1148 w miejscowości Skopów, w gminie Krzywca wskazanej przez Inwestora w ww. opracowaniu, zgodnie z pismem Urzędu Gminy Krzywca z dnia 24 stycznia 2023 r., znak: SGI.6121.2.2023 oraz z pismem z dnia 8 września 2023 r., znak: SGI.6131.55.2023.

Usuwanie drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji może być prowadzone w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z zastrzeżeniami wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, o środowiskowych uwarunkowaniach.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 11 grudnia 2023 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Jarosławskiego, Starostę Przemyskiego, Burmistrza Pruchnika oraz Wójta Gminy Krzywca. W dniu 13 grudnia 2023 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie – Delegatura w Przemyśle oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miejskim w Pruchniku oraz Urzędzie Gminy Krzywca.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone

w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 2 177,00 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2 x 17,00 zł = 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), w dniu 25 października 2023 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 2 143,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote), w dniu 30 października 2023 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Anna Jajuga

starszy specjalista

w Wydziale Infrastruktury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mrocza – Pełnomocnik ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA

2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk

włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).