



Zn.spr.: SA.2217.1.2022

## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Stuposiany z siedzibą w Stuposiany 1A 38-713 Lutowska  
ogłasza  
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń kuchni  
z zapleczem i restauracją w Centrum Promocji Leśnictwa w Mucznej (CPL)  
wraz z wyposażeniem i urządzeniami kuchennymi.**

1. Budynek CPL zlokalizowany jest na działce ew. Nr 8, o pow. 2,0235 użytek Bi w miejscowości Muczne. CPL ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi leśnej udostępnionej do ruchu publicznego relacji Stuposiany Tarnawa.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00033885/1.
3. Pomieszczenia kuchni i zaplecza wraz z restauracją nie stanowią samodzielnego lokalu w rozumieniu Ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).
4. Powierzchnia łączna do dzierżawy wynosi; **693,80 m<sup>2</sup>** i obejmuje:

Sala restauracyjna	- 270,90 m <sup>2</sup>
Kuchnia z zapleczem	- 213,50 m <sup>2</sup>
Zaplecze sali konferencyjnej	- 129,60 m <sup>2</sup>
Zaplecze techniczne I p.	- 79,80 m <sup>2</sup>

Dzierżawcy przysługiwane będzie prawo do korzystania z dwóch tarasów zewnętrznych o pow. 110,3 m<sup>2</sup> i 88,50 m<sup>2</sup>.

Rozmieszczenie poszczególnych powierzchni umieszczone jest na rzutach trzech kondygnacji CPL (Załącznik nr 1).



Dzierżawca będzie miał prawo w ramach zawartej umowy do korzystania z ciągów komunikacyjnych tj. wejście główne, schody zewnętrzne przy kuchni: dostawcze i ewakuacyjne, zejścia z holu głównego do zaplecza sali konferencyjnej.

5. Pomieszczenia sali restauracyjnej oraz kuchni z zapleczem posiadają odrębne zasilanie energetyczne z licznikiem, oraz opomiarowanie wody (podlicznik).

6. **Okres dzierżawy:** czas nieokreślony.

7. Wyposażenie będące przedmiotem przetargu zawarte jest w Załączniku Nr 2 do Ogłoszenia.

Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy instalacje dodatkowego, własnego meblowania oraz sprzętu i wyposażenia niezbędnego do prowadzonej działalności.

8. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na prowadzenie działalności gastronomicznej według PKD grupa 56.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących warunków świadczenia usług żywienia, obowiązujących na terenie CPL regulaminów określających zasady funkcjonowania CPL, bezpieczeństwa osób i mienia, dostępu do miejsc świadczenia usług, przemieszczanie się po budynkach, identyfikację osób itp.

Pozostałe wymagania i warunki, jakie obowiązany będzie spełniać i realizować dzierżawca zawarte są we wzorze umów dzierżawy wraz z załącznikami.

10. W umowie do przyjętej stawki miesięcznego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

11. Nadleśnictwo Stuposiany nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,

12. Nadleśnictwo Stuposiany nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Oferty, obejmujące całość przedmiotu przetargu, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę pomieszczeń kuchni z zapleczem i restauracją w Centrum Promocji Leśnictwa w Muczmem (CPL) wraz z wyposażeniem i urządzeniami kuchennymi, do dnia **2 sierpnia 2022 r., do**



**godz. 10<sup>00</sup>**, w siedzibie Nadleśnictwa lub przesłać listownie na adres Nadleśnictwa Stuposiany, Stuposiany 1A, 38-713 Lutowiska.

Data wyznaczona na złożenie oferty dotyczy także ofert wysyłanych za pośrednictwem operatorów pocztowych.

Oferty złożone po upływie ww. terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

#### 14. Oferta powinna zawierać:

- adres i dane osobowe/firmowe oferenta,
- proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto, obejmującą pomieszczenia i wyposażenie,
- proponowaną wielkość dodatkowego % od całości miesięcznego obrotu netto,  
w sytuacji gdzie obrót jest powyżej 50 tys. zł (nie dotyczy miesięcy, w których obrót wynosi poniżej 50 tys. zł netto)
- przeznaczenie dzierżawionych pomieszczeń i rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i przyjmuje warunki umowne bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów niniejszego przetargu. (dotyczy osób fizycznych)
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań  
w wysokości odpowiadającej co najmniej rocznej wysokości oferowanego łącznego czynszu oferty, z dołączonym dowodem potwierdzającym prawo do skutecznego złożenia oferty.

#### 15. Postępowanie prowadzone będzie w dwóch etapach:

- I etap - złożone oferty będą podlegały ocenie pod względem spełnienia warunków wymienionych w punkcie 14,
- II etap – negocjacje warunków umowy z wybranymi Firmami.



16. Nadleśnictwo Stuposiany nie przewiduje w I etapie wzywania Oferentów do uzupełnienia, poprawienia ofert.
17. Nadleśnictwo Stuposiany zastrzega sobie prawo do zaproszenia do II etapu postępowania wszystkich lub wybranych Oferentów.
18. W II etapie zostaną również negocjowane warunki umowy, związanej z zakupem śniadań dla gości CPL Muczne od dnia zawarcia umowy. Usługa śniadań jest składową usługi pobytowej świadczonej dla gości CPL Muczne.
19. O terminie negocjacji, Firmy zostaną powiadomione pocztą elektroniczną na wskazany w ofercie adres z adresu [stuposiany@krosno.lasy.gov.pl](mailto:stuposiany@krosno.lasy.gov.pl).
20. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 sierpnia 2022 r. o godz. 10.15.** w siedzibie Nadleśnictwa Stuposiany, Stuposiany 1A, sala narad.
- 21. Ostateczny termin zakończenia postępowania: do 16.08.2022 r.**
- 22. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym Dzierżawcą, nie później niż od 1 października 2022 r.**
23. Nadleśnictwo Stuposiany zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty. W tym przypadku, Oferentowi nie przysługują w stosunku do Nadleśnictwa Stuposiany, żadne roszczenia odszkodowawcze.
24. Złożenie oferty w przetargu nie będzie stanowiło zawarcia umowy i nie zobowiązuje Nadleśnictwa Stuposiany do zawarcia umowy na warunkach oferty.
25. Od rozstrzygnięć przetargu Oferentom nie przysługuje odwołanie.
26. Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy można oglądać codziennie w godz. od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Centrum Promocji Leśnictwa tel. 508 996 194.

Ewa Tkacz  
Nadleśniczy

W załączeniu:

1. Umowa wzór.
2. Formularz oferty wzór.