



Warszawa, dnia 28 kwietnia 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.420.14.2025.CS.10

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 listopada 2025 r. dostarczony do tutejszego organu dnia 1 grudnia 2025 r. [REDAKTED] i [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działce ewidencyjnej nr 997/2 obręb Chotomów, gmina Jabłonna, woj. mazowieckie

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 1 grudnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek z dnia 20 listopada 2025 r., [REDAKTED] i [REDAKTED] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniach 5 grudnia 2025 r. oraz 5 stycznia 2026 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Z dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny na działce ewidencyjnej nr 997/2 zlokalizowanej w gminie Jabłonna, w obrębie geodezyjnym Chotomów w województwie mazowieckim. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, teren objęty planowanym przedsięwzięciem nie był dotychczas porośnięty drzewostanem „o istotnej wartości przyrodniczej”.

Według ustaleń szczegółowych wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Jabłonna (zwanego dalej „mpzp”), zatwierdzonego uchwałą nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 marca 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 95, poz. 3153 z dnia 23 maja 2006 r.), z uwzględnieniem wyroku

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (sygn. akt IV SA/Wa 1429/15) z dnia 15 września 2015 r., Uchwały Nr V/75/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 3210 z dnia 11 marca

2019 r.) oraz Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego znak: WNP-I.4131.41.2019.RM z dnia 12 marca 2019 r. – działka o numerze ewidencyjnym 997/2, obręb Chotomów znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1.3ZL i 1.KDZ. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E1.3ZL, mpzp określa ustalenia szczegółowe uwzględniające zasady, takie jak m.in.:

1) przeznaczenie terenów: pod zieleń leśną;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3 pkt 2 lit.:

a) ustala się nakaz zachowania istniejącej, wartościowej zieleni wysokiej, w szczególności w sąsiedztwie obniżeń terenowych (w dolinach smużnych), na obszarze zieleni leśnej, parkowej oraz w strefie 12 m od granicy lasów;

b) ustala się zasadę kompensacji: za każde wycięte (zdrowe) drzewo obowiązuje nasadzenie 3 sztuk drzew o analogicznym gatunku i wysokości min. 120 cm, w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy Jabłonna;

c) ustala się zalecenie zachowania istniejącej rzeźby terenu, w szczególności wzniesień oraz obniżeń terenowych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.KDZ mpzp** ustala:

1) przeznaczenie terenu: pod drogę publiczną zbiorczą;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z ww. §4 ust.3.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567, z późn. zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

a) przeznaczony do produkcji leśnej lub,

b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo,

c) wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w mpzp sposobem przeznaczenia tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że mpzp nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośd decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym mpzp. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośd dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 2 i art. 127 §2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a § 1 Kpa.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani ██████████;
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.

Do wiadomości:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	ccfd394dd1e445dd9755cd3eb001c25d	
Nazwa dokumentu	WOOŚ-I.420.14.2025.CS.10.pdf	
Tytuł dokumentu	WOOŚ-I.420.14.2025.CS.10	
Skrót dokumentu	26a5c9bbcaa4b143c2fc3561414aaf5696c8212a57eec415233c94b504521f6e	
Wersja dokumentu	1.6	
Data dokumentu	2026-04-21	
Podpis	Podpisany przez	Magdalena Sieradzka
	Stanowisko podpisu	Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału) WOOŚ
	Data podpisu	2026-04-28
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.106.31	
Data wydruku	2026-04-28	
Autor wydruku	[REDACTED]	