

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Prace remontowe budynków na terenie Obwodu Drogowego w Bytoni oraz budynków na terenie Obwodu Drogowego w Człuchowie**”

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Prace remontowe w budynkach na terenie Obwodów Drogowych w Człuchowie i Bytoni:

2.1. Budynki OD Człuchów

- 1) Malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni ścian garażu – 71,33 m²
Obmiar: $4,2 \times 6 + 4,2 \times 2,45 + 6 \times 2,6 + 6 \times 2,3 + 1,6 \times 2,45 + 0,6 \times 4,2$
- 2) Wykonanie nowego opierzenia z blachy ocynkowanej na dachu przykrytego papą na długości 14,3 m, szerokości 0,6m. Do wyceny należy uwzględnić oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie powierzchni styku dachu i ściany aby wzmocnić przyczepność podłoża, nałożenie pierwszej warstwy masy uszczelniającej (szczególnie w miejscach załamań i połączeń), wtopienie w świeżą masę taśmy uszczelniającej oraz nałożenie drugiej warstwy masy uszczelniającej po wyschnięciu pierwszej.

2.2. Budynek Obwodu Drogowego w Bytoni - ul. Główna 1a

- 1) Wymiana skorodowanych elementów bram garażowych (wymiana progów i skorodowanych odcinków ościeżnic z profilu stalowego o przekroju prostokątnym (6cm x 6cm) wraz z przespawaniem 4 zawiasów). – 1 kpl
Obmiar: $2,3 + 2,6 + 4 \times 1 = 8,9$ m
W wycenie należy uwzględnić odmalowanie krawędzi ścian.
- 2) Remont komina (usunięcie złuszczeń, nałożenie siatki z klejem, nowego tynku w kolorze istniejącej elewacji) – 1 kpl
Obmiar: $1.0\text{m} \times (4 \times 0.5\text{m}) = 2.0$ m²
- 3) Remont zadaszenia wejścia bocznego, poprzez uzupełnienie tynku i pomalowanie -1 kpl
Obmiar $3,1 \text{ m} \times 1,4 \text{ m} + 0,2\text{m} \times 1,4 \times 2 + 0,2 \times 3,1 = 5,52$ m²
- 4) Uzupełnienie tynku w narożniku budynku a także przy montażu okna i wymienionych ościeżnicach stalowych przy bramach garażowych z zamontowaniem narożników ochronnych. Narożnik zewnętrzny – 1m, narożniki przy ościeżnicach bramy – 4 x 1m, narożniki wewnątrz budynku przy oknie – 2 x 0,9m + 0,75m
- 5) Rozebranie ścianki działowej gr.22cm - $2,5 \times 2 = 5$ m²
- 6) Zamurowanie otworu w ścianie z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. wraz z otynkowaniem – 0,44 m³
- 7) Usunięcie lamperii ze ściany – $(2,6 + 2,5 + 4,5 + 3,9 + 1,4) \times 1,5 = 22,35$ m²
- 8) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego
Obmiar $1 \times 2 \times 2 + 1,9 \times 3 = 9,7$ m²
- 9) Wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej – $3 \times (3,9 + 1,9 + 1,4 + 2,6 + 2,5 + 4,5) + 1 \times 2 = 52,4$ m²
- 10) Zamontowanie listew przypodłogowych z PZV wys. 8-13 cm – 16m
- 11) Wymiana kratki wentylacyjnych 17 x 25 cm – 3 szt
- 12) Malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni. Kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym.

Obmiar : $(5,9 \times 3 \times 2) + (4,55 \times 3 \times 2) + 5,9 \times 4,55 + 3 \times (3,9 + 1,9 + 1,4 + 2,6 + 2,5 + 4,5) + 1 \times 2 + 1,5 \times 1,1 \times 2 + 4 \times 1,2 \times 1,5 + 1,2 \times 1,5 \times 2 + 2,3 \times 1,2 + 17,11 \text{m}^2 + 8,14 \text{m}^2 = 184,21 \text{m}^2$

- 13) Montaż drzwi wewnętrznych, otwór o szer. 84 cm (2 szt drzwi do pom. biurowych, 1 szt. drzwi łazienkowe) – łącznie 3 sztuki. W wycenie należy uwzględnić rozbiórkę i utylizację istniejących skrzydeł drzwiowych.
- 14) Demontaż okna – rozbiórka okna o wymiarach 0,75m x 0,88m. Montaż nowego okna rozwieralno-uchylnego PCV. W cenie należy wliczyć malowanie wokół wnęki okiennej.
- 15) Malowanie elewacji wraz z oczyszczeniem nawierzchni. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym. Obmiar: $5,4\text{m} \times 3\text{m} \times 4 + 0,5 \times 5,4 \times 2 + 0,3 \times 5,4 \times 2 = 73,44 \text{m}^2$
- 16) Malowanie drzwi metalowych wraz z oczyszczeniem. W kalkulacji należy uwzględnić odnowienie kratki wentylacyjnych z siatki metalowej oraz montaż nowych tabliczek informacyjnych tj. miejsce zbiórki do ewakuacji oraz gaśnica – znak przeciwpożarowy
Obmiar: $[1,55 \times 2,45 \text{m} + 1,55 \times 2,45 + 1,25 \times 2,15] \times 2$
- 17) Malowanie cokoła wraz z oczyszczeniem powierzchni przed malowaniem.
Obmiar: $0,2\text{m} \times 5,4\text{m} \times 3$

3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy zrealizować w terminie do **40 dni** od daty przekazania terenu budowy.

4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

5. REALIZACJA ROBÓT

- 5.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 5.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 5.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- 5.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 5.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 418).

6. ODBIÓR ROBÓT

- 6.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 6.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „Protokół odbioru robót”, który podpisują przedstawiciele Stron.

7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT

- 7.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 7.2. Faktura będzie płaćna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY

w terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

8. UWAGI

- 8.1. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.
- 8.2. Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniem po robotach oraz utylizację materiałów rozbiórkowych.
- 8.3. Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

9. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





9.1. OD Bytonia



Okno do wymiany













