



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUPSKU**

Słupsk, 27 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 17/106 o numerze KW SL1S/00065752/8 wraz z udziałem związanym z własnością 31/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali zapisanym w KW nr SL1S/00054696/7. Lokal mieszkalny numer 106 położony jest na kondygnacji nr 2 (piętrze pierwszym) i składa się z: przedpokoju, aneksu kuchennego, łazienki, wc i trzech pokoi. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 85,75 m². Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości lokalowej KW nr SL1S/00065752/8, natomiast dla nieruchomości gruntowej KW nr SL1S/00054696/7. Lokal mieszkalny stanowi własność Pana Dariusza Roślik i Pani Joanny Roślik.

Termin 12 czerwca 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59,
pok 026

Wartość szacunkowa nieruchomości 756.600,00 zł (siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Cena wywołania 491.790,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)- stanowi 65 % wartości oszacowania nieruchomości

Wadium 75.660,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)- stanowiące 10 % wartości oszacowania nieruchomości

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000 . W treści przelewu proszę zamieścić *wadium egzekucja z nieruchomości KW SL1S/00065752/8*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od



dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 29.05.2026 roku do 11.06.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 59 84 47 389. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku, w pokoju 027, w godz. 10.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447389



elektronicznie – napisz na adres:
ePUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP
us.slupsk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Wydruk pisma sporządzonego przez organ egzekucyjny w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone – art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze.zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku
Piotr Giers
Kierownik Działu
(podpisano
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)