



**D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław

tel:(71)346-32-40,(71)346-32-41, Fax: (71)343-01-58,

e-mail: winb@wroclaw.winb.gov.pl

Wrocław, 21 sierpnia 2026 r.

WOA.7721.289.2026.JB

**Zawiadomienie o decyzji
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

Zgodnie z art. 49 § 1 i § 2 w związku z art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2025 poz..1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 21 sierpnia 2026 roku została wydana przez tut. organ decyzja nr 894/2026, którą utrzymano w mocy decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim nr 220/2026 z dnia 15 czerwca 2026 r., którą nakazano – właścicielowi obiektu budowlanego – przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na działce nr 325/3 przy ul. Modrzewiowej 4 w miejscowości Domastaw, gmina Kobierzyce, przekształconego na obiekt zamieszkania zbiorowego poprzez: zaprzestanie prowadzenia w przedmiotowym budynku obiektu zamieszkania zbiorowego / hotelu robotniczego, przywrócenie pomieszczeniom ich pierwotnej funkcji określonych w projekcie budowlanym budynku, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z funkcją hotelu: nadmierną ilość lodówek, kuchenek, łóżek i pralek; przywrócenie poprzedniej funkcji budynku mieszkalnego.

Zawiadomienie o decyzji następuje w dniu **21 sierpnia 2026 roku** i uważa się za dokonane po upływie czternastu dni, a więc z dniem **4 września 2026 roku**. Od tego dnia należy liczyć bieg 30-dniowego terminu do wniesienia skargi na ww. decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem tut. organu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy organu II instancji strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego przy ul. J. E. Purkyniego 1 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 49a k.p.a. w przypadku postępowań, w których bierze udział **więcej niż dwadzieścia stron**, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach (pismach) w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie jest skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w ten sposób.

Zawiadomienie uważa się za dokonane **po upływie czternastu dni** od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przypadku zawiadomienia strony o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, **na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni** od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

mgr Marzena Szczepaniak
Naczelnik Wydziału Orzecznictwa
Administracyjnego

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez zawiadomienie.
2. PINB w Powiecie Wrocławskim.
3. aa.