PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT WC NA PARTERZE
ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul.Chmielna 54/57
NAZWA INWESTORA: RDOŚ
ADRES INWESTORA: Gdańsk, ul.Chmielna 54/57
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Dariusz Kaźmierczak
DATA OPRACOWANIA: 20.10.2026

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
20.10.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
		3,9	m	3,900	
				RAZEM	3,900
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		4,6	m	4,600	
				RAZEM	4,600
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
6 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		2,95 * 2,51 + 0,6 * 7,72	m2	12,037	
				RAZEM	12,037
7 d.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR 4-02 0131-02	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1	KNR 4-01 0349-07 analogia	Rozebranie licowania z glazury na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		9,4	m2	9,400	
				RAZEM	9,400
13 d.1.1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
14 d.1.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		0,7	m	0,700	
				RAZEM	0,700

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNR 4-02 0133-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		6,16	m2	6,160	
				RAZEM	6,160
19 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych	m2		
		1,7	m2	1,700	
				RAZEM	1,700
20 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
21 d.1.1	KNR 4-01 0816-04 analogia	Frezowanie posadzki	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
22 d.1.1	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych GK	m2		
		1,3 * 2,95	m2	3,835	
				RAZEM	3,835
23 d.1.1	KNR-W 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.1	KNR 4-03 1135-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.1	KNR 4-03 1135-02	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża betonowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.1.1	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.1	KNNR 9 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.1.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodow wtynkowych w cegle	m		
		7	m	7,000	

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,000
30 d.1.1	KNR 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.1.1	KNR 4-03 1003-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 60 mm	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.1	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,8 * 3	m	8,400	
				RAZEM	8,400
33 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3		
		4,6 * 1,3	m3	5,980	
				RAZEM	5,980
34 d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciezarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15	m3		
		4,6 * 1,3	m3	5,980	
				RAZEM	5,980
35 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja ODPADÓW ZMIESZANYCH	m3		
		5,98	m3	5,980	
				RAZEM	5,980
2		Roboty odtworzeniowe			
2.1		Roboty murowe i tynkarskie			
36 d.2.1	KNNR-W 9 111-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	m		
		9,4	m	9,400	
				RAZEM	9,400
37 d.2.1	NNRNKB 202 2024-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m2		
		0,7 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
38 d.2.1	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m2		
		1,2 * 2,95	m2	3,540	
				RAZEM	3,540
39 d.2.1	NNRNKB 202 2027-03 analogia	Montaż dodatkowej płyty OSB 18mm	m2		
		1,32 * 2,95	m2	3,894	
				RAZEM	3,894
40 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe, warstwa szczepna	m2		
		33,514	m2	33,514	
				RAZEM	33,514
41 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe, izolacja ścian prysznica	m2		
		4 * 2,95	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
42 d.2.1	NNRNKB 202 2802-05 analogia	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2		
		12,66 * 2,9 - 2,1 - 1,1	m2	33,514	
				RAZEM	33,514

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.1	TZKNBK XIV 0201-23 analogia	Montaż lustra regulowanego	m2		
		0,95 * 1,2	m2	1,140	
				RAZEM	1,140
2.2		POSADZKI			
44 d.2.2	KNR-W 2-02 0205-01 analiza indywidualna	Żelbetowa pokrywa kanału instalacyjnego	m3		
		2 * 0,06	m3	0,120	
				RAZEM	0,120
45 d.2.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
46 d.2.2	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z folii w płynie	m2		
		6,16	m2	6,160	
				RAZEM	6,160
47 d.2.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 lub 120x120 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - łazienka	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
48 d.2.2	KNR 2-02 1113-07 analogia	Listwy progowe - DYLATACYJNE	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		STOLARKA			
49 d.2.3	KNR 2-02 1017-02 analiza indywidualna	Drzwi prysznicowe, przesuwne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		SUFITY			
50 d.2.4	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
3		WYPOSAŻENIE SANITARNE			
3.1		Instalacje wod-kan			
51 d.3.1	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.3.1	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5,36	m	5,360	
				RAZEM	5,360
53 d.3.1	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
55 d.3.1	KNR 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3.1	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - WYMIANA ISTNIEJĄCYCH I WYKONANIE DODATKOWEGO PIONU	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
57 d.3.1	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
58 d.3.1	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		5,3	m	5,300	
				RAZEM	5,300
59 d.3.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3.1	KNR-W 2-15 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3.1	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
63 d.3.1	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
64 d.3.1	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Wyposazenie			
65 d.3.2	KNR-W 2-15 0425-01 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym i deszczownicą o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3.2	KNR 2-15 0222-04 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia W TYM UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCU	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3.2	KNR 2-15/G EBERIT 0102-05	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane w ściance lekkiej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3.2	KNR 2-15/G EBERIT 0202-01	Armatura spłukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3.2	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3.2	KNR 2-15/G EBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		OGRZEWANIE			
75 d.4	KNR-W 2-15 0402-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	2,700
76 d.4	KNR-W 2-15 0427-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.4	KNNR 4 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.4	KNR INSTAL 0307-03 analogia	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
5.1		OŚWIETLENIE			
79 d.5.1	KNR-W 5-08 0512-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych -LED ze szkłem IP 65 - 10 W	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
80 d.5.1	KNR-W 5-08 0516-01 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw lednad lustrami w łazienkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.5.1	KNR-W 5-08 0512-01 analogia	Montaż czujek obecności	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.5.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
83 d.5.1	KNR 5-08 0306-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw szt.natynk.-wtynk.do 2.5mm2 przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2.5mm2 (3 wyloty)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
84 d.5.1	KNR 5-08 0303-02	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. o il. wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
85 d.5.1	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszce instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		ZASILANIE UŻYTKOWE			
86 d.5.2	KNR 5-08 0211-08	Przewody YDYżo 5 × 6 mm², 450/750 V, mocowane na uchwytach odstępowych	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
87 d.5.2	KNR 5-08 0802-06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 0.75dm3	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
88 d.5.2	KNR-W 5-08 0303-01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. z wymiennymi wylotami o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
89 d.5.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2 z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.5.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.5.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
92 d.5.2	kalk. własna	Montaż podgrzewaczy przepływowych - umywalkowy i prysznicowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
93 d.5.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.5.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - głównej i lokalnej - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
95 d.5.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 6020