

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Harcerska 7/2	dz. nr 181 o pow. 0,0680 ha obr. Nowe Miasto nr 26	Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o pow. użytkowej 47,62 m <sup>2</sup> .  Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu: 51/100	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 24-Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem 24.M1. Ustalenia dla symbolu 24.M1: - struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M), - preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa/osiedle małych domów mieszkalnych, - intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.	175 000,00 zł
KW lokalowa SW1W/00009973/3 KW gruntowa SW1W/00000803/8				

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 maja 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.

Sporządziła:  
E. Białas  
tel. 74 66 55 237

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Kacper Nogajczyk

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Harcerska 7/2	dz. nr 181 o pow. 0,0680 ha obr. Nowe Miasto nr 26	Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o pow. użytkowej 47,62 m <sup>2</sup> .  Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu: 51/100	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 24-Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem 24.M1. Ustalenia dla symbolu 24.M1: - struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M), - preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa/osiedle małych domów mieszkalnych, - intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.	175 000,00 zł
KW lokalowa SW1W/00009973/3 KW gruntowa SW1W/00000803/8				

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 maja 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.

Sporządziła:  
E. Białas  
tel. 74 66 55 237

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Kacper Nogajczyk