

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 75/4, obręb Rożental, gmina Pelplin, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00055180/0.

Dział III księgi wieczystej: ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz swobodnego i całodobowego korzystania z nieruchomości przez spółkę: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, celem wykonywania wszelkich czynności związanych z posadowieniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem jak i usuwaniem awarii elementów sieci gazowej i przyłącza gazowego należącego do ww. przedsiębiorcy; obszar wykonywania: pas o szerokości 1 m (0,5 m z każdej strony od osi urządzeń) na całej długości przebiegu linii przez działkę - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0126 ha.

Opis nieruchomości:

działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej; znajduje się w odległości około 2 km od centrum miasta Pelplin; bezpośrednie otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; działka o kształcie zbliżonym do trójkąta; od strony zachodniej oddzielona od drogi metalową barierą; od strony północnej płotem z siatki drucianej; od pozostałych stron oddzielona ogrodzeniami należącymi do właścicieli nieruchomości przyległych; zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjętym Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. (wraz ze zmianami) przedmiotowa działka położona jest w obszarze urbanizacji oznaczonym jako istniejące zainwestowanie terenu; nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; wydana została decyzja z dnia 20 sierpnia 2021 roku, nr RPŚ.6733.12.2021.KF o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90PE na działkach nr ew. 17, 69, 75/4, 75/5, 138/6, 139/1, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin”.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

14 500,00 zł (czternaście tysięcy pięćset złotych), przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 75/4 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 8 maja 2024 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Pozostałe informacje:

Sprzedaż następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2023 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4 o powierzchni 0,0126 ha, położonej w obrębie Rożental gmina Pelplin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00055180/0, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2024 roku do dnia 17 kwietnia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan
NACZELNIK
Wydziału Skarbu Państwa