

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 138/2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2025 r.

WYKAZ

Wykaz pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem na okres do lat trzech, położonego w Jeleniej Górze, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	15,56 m ²	Pomieszczenie nr 11 (LU20)	cele biurowe	wnioskodawcy-dotychczasowego najemcy	do 3 lat	Miesięczny – 114,68 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie podwyższenia stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3 % oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1801.2023.VIII z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry o 14,4 % od dotychczas stosowanych stawek.
2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak