

Załącznik nr 2H

UMOWA**Nr.**

zawarta w dniu r. w Miradzu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Miradz**z siedzibą w Miradzu 12****88-320 Strzelno,****posiadającym NIP 557-000-63-38,****REGON 090550696****reprezentowanym przez mgr inż. Wojciecha Wojtasińskiego Nadleśniczego,**

zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....

.....

NIP

REGON

zwanym dalej Zleceniobiorcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie Zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miradz z dnia 07 stycznia 2026r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Miradz o wartości poniżej kwoty 170.000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793).

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
 - a) część 8 zamówienia pn „Prace remontowe w Nadleśnictwie Miradz w 2026 r. – II zapytanie ofertowe”, na które składają się usługi polegającej na:
 - Likwidacja pęknięć ścian zewnętrznych budynku administracyjno-biurowego nr inw. 105/209
 - Naprawa schodów wejściowych do budynku administracyjno-biurowego oraz konserwacja stolarki okiennej nr inw. 105/181
 - Naprawa elewacji budynku gospodarczego (obora pracownicza) nr inw. 108/72
 - Naprawa elewacji frontowej budynku warsztatu nr inw. 108/210
 - Malowanie ogrodzenia stacji progностycznej nr inw. 291/214
 - Remont łazienki na piętrze budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Miradz nr inw. 105/209
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia
3. Integralną częścią umowy jest przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wyniesie:
 - a) dla części zamówienia nr 8 zł brutto, słownie:....., złotych /100 w tym:
 - Likwidacja pęknięć ścian zewnętrznych budynku administracyjno-biurowego nr inw. 105/209 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100

- Naprawa schodów wejściowych do budynku administracyjno-biurowego oraz konserwacja stolarki okiennej nr inw. 105/181 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100
 - Naprawa elewacji budynku gospodarczego (obora pracownicza) nr inw. 108/72 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100
 - Naprawa elewacji frontowej budynku warsztatu nr inw. 108/210 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100
 - Malowanie ogrodzenia stacji progностycznej nr inw. 291/214 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100
 - Remont łazienki na piętrze budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Miradz nr inw. 105/209 - podatek VAT % tj zł wartość netto zł słownie: zł /100
2. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy może odbywać się fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu danego etapu prac i jego protokolarnym odbiorze przez strony.
 3. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur KSeF (dalej „KSeF”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
 4. Zapłaty wynagrodzenia Zleceniodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zleceniodawcy pełnić będzie: Przedstawiciel Zleceniodawcy Maciej Sobczak 729-142-937 maciej.sobczak@torun.lasy.gov.pl
2. Przedstawiciel Zleceniodawcy musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie są przygotowywane lub są pobierane materiały.
3. Przedstawiciel Zleceniodawcy jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Zleceniobiorca zapewnia niezbędne zabezpieczenie robót oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca winien usunąć z terenu wykonywania robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów i śmieci oraz uporządkować teren.

§ 4.

Zleceniobiorca wykonuje roboty własnym sprzętem.

§ 5.

Termin realizacji:

- a) Likwidacja pęknięć ścian zewnętrznych budynku administracyjno-biurowego nr inw. 105/209
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.
- b) Naprawa schodów wejściowych do budynku administracyjno-biurowego oraz konserwacja stolarki okiennej nr inw. 105/181
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.
- c) Naprawa elewacji budynku gospodarczego (obora pracownicza) nr inw. 108/72
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.
- d) Naprawa elewacji frontowej budynku warsztatu nr inw. 108/210
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.
- e) Malowanie ogrodzenia stacji progностycznej nr inw. 291/214
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.
- f) Remont łazienki na piętrze budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Miradz nr inw. 105/209
- rozpoczęcie: r.
 - zakończenia: r.

§ 6.

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zleceniodawcy po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę zakończenia robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. Zleceniodawca może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające ich użytkowanie.
4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
5. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7.

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących sytuacji:
 - a) Zleceniobiorca w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac.
 - b) Zleceniobiorca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni.
 - c) Zleceniobiorca przy 2-krotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zleceniodawcy nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za dane prace brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy Zleceniodawca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy, nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zleceniobiorca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy Zleceniodawcy, nałożyć na Zleceniodawcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wynikające z Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku, gdy Zleceniobiorca uważa, że decyzja podjęta przez przedstawiciela Zleceniodawcy nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zleceniodawcę lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca i Zleceniodawca deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca