

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rolnowo, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 106 o pow. 0,1423 ha (księga wieczysta w dziale III zawiera inny wpis – w trakcie regulacji, dział IV nie zawiera wpisów dotyczących hipotek), w trybie przetargowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1423 m² położona jest w miejscowości Rolnowo, gmina Morąg. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej relacji Rolnowo – Kamionka. Teren działki od strony południowej przylega do drogi publicznej, od strony wschodniej do drogi wewnętrznej, po stronie północnej znajduje się działka niezabudowana natomiast po stronie zachodniej znajduje się działka z zabudową zagrodową. Nieruchomość leży w strefie centralnej wsi, droga dojazdowa posiada nawierzchnię szutrową. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa zagrodowa i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Odległość od centrum Morąga wynosi ok. 8 km. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest, jako użytek gruntowy o symbolu „Br-RV”. Działka stanowi teren po dawnym siedlisku. Nieruchomość intensywnie zakrzaczona, zakrzewiona, porośnięta wysoką trawą. W części środkowej i wschodniej porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Działka nieogrodzona. Na działce posadowiony jest betonowy słup napowietrznej linii elektroenergetycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. W zasięgu działki przebiega sieć wodociągowa. Brak sieci kanalizacji sanitarnej.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006 r., uchwałą Nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007 r., uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008 r., uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.11.2014 r., uchwałą Nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29.03.2018 r., uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.02.2020 r. zmienioną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.12.2020 r., znak: WIN-I.742.117.5.2020, oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2022 r., znak: WIN-I.742.117.6.2022, ww. działka znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkalno - usługowej i produkcyjnej oznaczonym symbolem MUP oraz w części na terenie drogi układu uzupełniającego - drogi gminne publiczne oznaczonym symbolem 150014N.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:
50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 19 listopada 2026 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **08 października 2026 r. do 29 października 2026 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51 – znak sprawy GN.6840.3.1.2025.MI.

wz. STAROSTY

Krzysztof Żynda
WICESTAROSTA