



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 7 lutego 2022 r.

WIN-II.7840.2.41.2021

### **DECYZJA NR Os/005/22**

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 września 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 20 września 2021 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

**roboty budowlane w obszarze infrastruktury kolejowej stacji Ostróda obejmujące rozbiórkę istniejącej nastawni dysponującej „Or”, strażnicy przejazdowej w km 259+555, strażnicy przejazdowej w km 259+971 i budynku lampowni oraz budowę nastawni dysponującej „Or”, przebudowę i remont budynku byłego warsztatu na siedzibę służby utrzymania infrastruktury kolejowej wraz z oświetleniem, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji gazowej, działka nr 60/27 obręb 0005 Ostróda, gmina Ostróda Miasto.**

**Projekt zagospodarowania terenu wykonali:** mgr inż. arch. Marta Zep, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń o numerze 3/WMOKK/2020, wpisana na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0316; mgr inż. Wiesław Kruk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze WAM/0045/POOK/10, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47

Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9

[www.olsztyn.uw.gov.pl](http://www.olsztyn.uw.gov.pl)

10-575 Olsztyn

[info@uw.olsztyn.pl](mailto:info@uw.olsztyn.pl)

Skrzynka ESP na ePUAP /WMURZADWOJ/SkrytkaESP

Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/1296/01, tech. Stanisław Olejniczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych o numerze 203/77/OL, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/1882/02, tech. Stanisław Plichta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze 17/81/OL, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/2084/01.

**Projekt architektoniczno-budowlany wykonali:** mgr inż. arch. Marta Zep, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń o numerze 3/WMOKK/2020, wpisana na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0316; mgr inż. Wiesław Kruk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze WAM/0045/POOK/10, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/1296/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
    - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
    - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WSTE.420.7.2019.GK.30 z dnia 30 sierpnia 2019 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20 września 2021 r., Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 1 października, pismem znak: WIN-II.7840.2.41.2021 organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały usunięte w terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 5 listopada 2021 r., znak: WIN-II.7840.2.41.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem, znak: WIN-II.7840.2.41.2021 z dnia 16 listopada 2021 r. organ wezwał inwestora do usunięcia braków materialnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 16 grudnia 2021 r., znak: WIN-II.7840.2.41.2021, Wojewoda Warmińsko-Mazurski zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, postanowieniem znak: WUOZ-ELBLĄG 5183.429.2021.jd z dnia 14 stycznia 2022 r. (data wpływu: 26 stycznia 2022 r.), skorygowanym postanowieniem WUOZ-ELBLĄG.518313.20221.jd z dnia 26 stycznia 2022 r. (data wpływu: 4 lutego 2022 r.), uzgodnił projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowego zamierzenia.

Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 sierpnia 2019 r., znak: WSTE.420.7.2019 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie – Uchwała nr XVIII/141/2000 z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze komunikacji kolejowej.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 356,90 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 90/100), 144 zł za rozbiórkę (słownie: sto czterdzieści cztery złote) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Izabela Sielicka - Werner  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu TOMI/I

Projekt architektoniczno-budowlany TOMI/II i TOM II/II

#### Otrzymują:

1. PKP PLK S.A reprezentowane przez:

[Redacted]  
[Redacted]

(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),

XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).