Wojewoda Pomorski

WI-III.7840.12.7.2026.MKH
Gdańsk, 9 listopada 2026 r.

DECYZJA NR 47z/2026/MKH

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2026 r. poz. 1324), art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 30b i art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.1691) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.06.2026 r.,

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:
Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

obejmujące:

Budowę ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku odcinek 2 – Budowa linii tramwajowej pomiędzy ulicami Wileńską a Fiszera w Gdańsku, zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych:
gmina M. Gdańsk obręb **0053**, działki nr:
128/23 (128/19), **128/25** (128/19), **130/1** (130), **130/2** (130), **131/1** (131), **131/2** (131), **132/1** (132), **132/2** (132), **133/1** (133), **133/2** (133), **134**, **135/5**.

gmina M. Gdańsk obręb **0054**, działki nr:
523/1 (523), **523/2** (523), **524/5**, **449**, **524/11** (524/6), **524/12** (524/6), **524/13** (524/8), **524/14** (524/8), **524/15** (524/8), **524/9**, **450/4** (450/3), **450/5** (450/3), **450/1**, **244/3** (244/2), **244/4** (244/2), **240/3** (240/2), **240/4** (240/2), **241, 242, 243, 238/1** (238)**, 238/2** (238), **239/7** (239/4)**, 239/8** (239/4)**, 236/3** (236/2)**, 236/4** (236/2)**, 236/5** (236/2), **228/3** (228/2), **228/5** (228/2), **227/3** (227/2), **227/4** (227/2), **226/1** (226), **226/2** (226), **436/14** (436/11), **436/15** (436/11);

gmina M. Gdańsk obręb **0055**, działki nr:
380, **381/1**, **381/6**, **382/5** (382/4), **382/6** (382/4), **379/7** (379/1), **379/8** (379/1), **379/9** (379/1), **379/10** (379/1), **379/11** (379/2), **379/12** (379/2), **375/5** (375/2), **375/6** (375/2), **375/3** (375/1), **375/4** (375/1), **357/18** (357/13), **357/19** (357/13), **357/20** (357/13), **359/1** (359), **359/2** (359), **361/1** (361), **361/2** (361), **360/1** (360), **360/2** (360), **351/6** (351/4), **351/7** (351/4), **351/8** (351/5), **351/9** (351/5), **351/10** (351/5), **352**, **354/2**, **353/8** (353/1), **353/9** (353/1), **353/10** (353/1), **355/9** (355/8), **349/1** (349), **349/2** (349), **348/1** (348), **350**, **357/16** (357/12), **357/17** (357/12), **343/5** (343/4), **343/6** (343/4), **343/7** (343/4), **342/3** (342/2).

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Autor projektu budowlanego:

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

mgr inż. arch. Anna Smółko - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 376/94/OL, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. PO-0463;

Należy zachować następujący warunek:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynieryjnej kolejowej, wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego oraz z § 2 ust. 1 pkt 19, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

II. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 19.06.2026 r do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla opisanej wyżej inwestycji, złożony przez pełnomocnika, pana Krzysztofa Płudowskiego.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono, iż złożony wniosek nie spełnia wymogów określonych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, wobec czego, na podstawie art. 64 § 2 i art. 261 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem nr WI-III.7840.12.7.2026.MKH-a z dnia 09.07.2026 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W dniu 29.07.2026 r., za pismem nr INGEO-0560-690-KP-26, pełnomocnik inwestora dostarczył żądane dokumenty i skorygowany wniosek, jednak z uwagi na wątpliwości dotyczące zakresu inwestycji oraz brak kompletnego spisu działek objętych wnioskiem, w dniu 06.08.2026 r. wojewoda ponownie zwrócił się do inwestora o uzupełnienie wniosku. W dniu 11.08.2026 r., za pismem INGEO-0560-692-KP-26, pełnomocnik dostarczył żądany spis, czyniąc wniosek o pozwolenie na budowę kompletnym pod względem formalnym

Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, w dniu 18.08.2026 r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, o czym zawiadomił wnioskodawcę pismem nr WI-III.7840.12.7.2026.MKH-c. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Gdańsku, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7840.12.7.2026.MKH-g z 03.09.2026 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 30.10.2026. W dniu 23.10.2026 r., za pismem INGEO-0560-726-KP-26, inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentacją projektową. W dniu 05.11.2026 r., z uwagi na stwierdzone błędy, inwestor przekazał ponownie poprawione pliki komputerowe, czyniąc projekt kompletnym.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowanymi nieruchomościami na cele budowlane oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał następujące decyzja administracyjne:

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40 z dnia 23.12.2019 r. - o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko; decyzją nr DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 z dnia 03.03.2022 r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska uchylił w części ww. decyzję środowiskową i orzekł w tym zakresie, w części umorzył postępowanie, w pozostałym zakresie utrzymał decyzję I organu w mocy;
- decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.4.2025.AS z dnia 08.06.2026 r. - o ustaleniu lokalizacji linii tramwajowej;
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.730.2023.KT z dnia 23.02.2024 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na kształtowanie nowego koryta cieku naturalnego, wykonanie robót w wodach i przebudowę przepustu, decyzją nr GG.ZUZ.4211.47.2024.AO z dnia 19.03.2025 r. przeniesioną Gminę Miasta Gdańska oraz na Prezydenta Miasta Gdańska;
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.709.2023.IB.MCh z dnia 25.03.2025 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, na likwidację urządzeń wodnych oraz na usługę wodną.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami wymienionych wyżej decyzji.

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZA.5152.63.2.2024.Reko z dnia 03.03.2026 r. Zgodnie z art. 9o ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym, ww. opinia wydana dla lokalizacji linii kolejowej, zastępuje uzgodnienia, pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Ponieważ inwestor złożył kompletny wniosek, stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Inwestor w piśmie z dnia 19.06.2026 r. zawnioskował o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca, motywując powyższy wniosek, wskazał, iż ze względu na rangę inwestycji, nadanie decyzji rygoru jest niezbędne dla zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, który polega na jak najszybszym i terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy bardzo ważnej dla miasta Gdańska inwestycji usprawniającej układ komunikacyjny miasta. Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 Kpa, decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Analizując powyższe okoliczności, Wojewoda Pomorski ocenił, iż wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadniony interesem społecznym, wobec czego orzekł jak w rozstrzygnięciu.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:
Projekt budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) - egz. projektu dla inwestora; dla organu nadzoru budowlanego oraz dla organu wydającego niniejszą decyzję – projekt budowlany składający się z trzech elementów – 29 plików komputerowych w formacie pdf.

Otrzymują:
1. Krzysztof Płudowski - pełnomocnik Gminy Miasta Gdańska
2. PWINB w Gdańsku,
3. Wydział Finansowy – Urząd Miejski w Gdańsku
4. WI-III - aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego; (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk