



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 19-12-2025 r. znak: WSTI.420.5.2025.BK**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane zamierzenie polegać będzie na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,68 ha na użytek rolny. Powierzchnia wnioskowana do zmiany znajduje się w południowej części działki o numerze ewidencyjnym 70/7 obręb Serwy, gmina Płaska, powiat augustowski, województwo podlaskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,20 ha i obejmuje użytki: Br-RVI (0,47 ha), LsVI (0,68 ha), RVI (0,05 ha). Jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej, działka nr 70/7 wchodzi w skład nieruchomości użytkowanej jako tereny usług turystycznych, zabudowana jest budynkami towarzyszącymi: budynkiem byłych sanitariatów, budynkiem wielofunkcyjnym (stołówka z salą konferencyjną), budynkiem gospodarczym i dwoma budynkami kempingowymi. Na sąsiednich działkach nr ew. 70/5 i 70/6 zlokalizowany jest budynek hotelu. W kierunku wschodnim, w odległości ok. 100 m położone jest jezioro Serwy. Działka nr ew. 70/7 jest częściowo zadrzewiona (drzewa gatunków sosna, świerk, brzoza). Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu na okres o 01-01-2021 r. do 31-12-2030 r., na działce 70/7 w obrębie Serwy, gmina Płaska znajduje się las (LsVI). Skład gatunkowy drzewostanu głównego stanowią: SO wiek 46 lat. W związku z planowaną zmianą lasu na użytek rolny, przewiduje się nieliczną wycinkę drzew z rekompensatą w postaci nowych nasadzeń. Wniosek o zmianę lasu na użytek rolny uzasadnia się zamiarem lokalizacji urządzeń sportowych (boiska) i zagospodarowaniem terenu przylegającego do planowanej rozbudowy hotelu (dojścia, dojazdy). Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody i innych surowców, paliwa oraz energii. Podczas realizacji inwestycji nie będą wytwarzane żadne odpady. Ze względu na planowaną formę użytkowania, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ani zanieczyszczenia środowiska wodno- gruntowego. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązuje Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/89/15 z 22 czerwca 2015r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego, poz. 2117, ze zm. z 2018r. poz. 2905 i 3723). Tut. Organ ustalił, że przedsięwzięcie nie koliduje z celami ochronnymi i zakazami ustalonymi w ww. akcie prawnym. Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod obszaru PLB200002) – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133 ze zm.), dla ochrony którego przyjęto obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: WPN.6323.186.2023.EW w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod obszaru PLH 200005) dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r., poz. 137, zm. 2020r., poz. 4651). Na podstawie posiadanych danych przyrodniczych, na terenie działki inwestycyjnej nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony oraz nie stwierdzono występowania



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74-06-981 wew. 10, biuro@bialystok.rdos.pl,
gov.pl/web/rdos-bialystok

ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, tel.: 519-186-895, sekretariat.lomza@bialystok.rdos.gov.pl

ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki, tel.: 87 56-55-200, sekretariat.suwalki@bialystok.rdos.gov.pl

gatunków chronionych. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest położone w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego GKPN-4 „Puszcza Augustowska”. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się zagrożenia ciągłości ww. korytarza ekologicznego.

Zgodnie z danymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (II aktualizacja PGW), wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (Dz. U. z 2023r. poz. 114), teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie zlewni JCWPd o kodzie PLGW800022. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ustalono, że teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu zlewni JCWP rzecznych Serwianka o kodzie RW80000964629 oraz JCWP jeziornych o kodzie LW30652 Serwy. Po przeanalizowaniu przedstawionych informacji, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak niewielka skala przedsięwzięcia, zasięg jego możliwego oddziaływania, a także aktualne zagospodarowanie terenu, nie przewiduje się aby omawiane przedsięwzięcie stanowiło znaczące zagrożenie dla stanu jakościowego i ilościowego jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Justyna Wasilewska
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I
/podpisano elektronicznie/