



Warszawa, dnia 16 września 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.420.67.2026.CS.10

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data dostarczenia do tutejszego organu 5 maja 2026 r.) Pana [REDAKOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu o łącznej pow. 2,82 ha, na użytki rolne na nieruchomości zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 234, obręb ewidencyjny 0010 Luszewo, gmina Radzanów, powiat mławski, woj. mazowieckie:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi:**

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i odpowiednią organizację prac;
2. w trakcie realizacji przedsięwzięcia pozyskaną dłużnicę na bieżąco załadowywać na środki transportu i wywozić z terenu inwestycyjnego;
3. maszyny i pojazdy tankować poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw. Ewentualne uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie prowadzić w wyznaczonym miejscu poza terenem inwestycji, na podłożu zabezpieczonym przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. serwisowanie i naprawę sprzętu prowadzić poza terenem inwestycyjnym np. w warsztatach naprawczych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności drobne awaryjne naprawy sprzętu wykonywać poza terenem inwestycyjnym na szczelnym podłożu, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami

- ropopochodnymi. Miejsce wykonywania naprawy wyposażać w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
6. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem drzew, przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk;
 7. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu ewentualnego zaplecza pracowniczego odprowadzać do gruntu. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się w gruncie;
 8. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników przenośnych toalet. Po ich napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę;
 9. wodę podczas realizacji inwestycji do celów socjalno-bytowych dla pracowników, dostarczać na teren inwestycyjny np. w pojemnikach lub butelkach;
 10. na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia należy przestrzegać ustaleń, zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2026 r. do Regionalnego Dyrektora doręczono wniosek z dnia 27 kwietnia 2026 r. Pana [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku dołączono zaświadczenie Urzędu Gminy Radzanów, znak: RIN.6727.135.2026.MM, z dnia 23 kwietnia 2026 r., z którego wynika, że:

1. część działki o nr ewid. 234 przeznaczona jest pod specjalistyczną produkcję zwierzęcą;
2. część działki przeznaczona jest pod tereny rolnicze;
3. część przeznaczona jest jako teren leśnej przestrzeni produkcyjnej;
4. pozostała część ww. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla części przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej „mpzp”). Zgodnie z danymi przedstawionymi w wypisie i wyrysie z mpzp Wójta Gminy Radzanów, znak: RIN.6727.43.2026.MM, z dnia 31 lipca 2026 r. część działki o nr ewid. 234 znajduje się na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolami:

- I. a-6R, czyli tereny rolnicze;
- II. 9 RPZ, czyli tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej;
- III. 7 ZL, czyli tereny leśne.

Zgodnie z przedstawionymi na mapie z zasięgiem oddziaływania granicami zamierzenia inwestycyjnego widać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z ustaleniami mpzp, ponieważ nie jest ono objęte ustaleniami planu – zgodnie z ww. zaświadczeniem jest to obszar wymieniony jako „pozostała część działki, nieposiadająca planu zagospodarowania przestrzennego”.

Regionalny Dyrektor w dniu 13 maja 2026 r. pismem znak: WOOŚ-I.420.67.2026.CS.3 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Ciechanowie”) o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 29 maja 2026 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Ciechanowie, znak: WC.ZZŚ.4130.1.82.2026.MN, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Jednocześnie Dyrektor ZZ w Ciechanowie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Warunki Dyrektora ZZ w Ciechanowie zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11351). Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Wyżej wymienione rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl § 3 ust. 2 zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia (*realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*), nie dotyczy m.in. przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne polega na zmianie lasu na użytek rolny na działce o numerze ewidencyjnym 234, położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Luszewo, gminie Radzanów, powiecie mławskim. Zgodnie z ewidencją gruntów łączna powierzchnia działki wynosi 4,96 ha, zaś powierzchnia leśna LVI – 2,82 ha [zgodnie z obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu (zwanym dalej „UPUL”) wydzielenie opisane jest jako oddziały 3d i 3f – SO z drzewostanem sosnowym 30 i 60 letnim o zadrzewieniu 0,7 i 0,8, którego wskazaniem gospodarczym jest zabieg trzebieży wczesnej i trzebieży późnej].

Analizowane kompleksy leśne stanowią siedlisko boru mieszanego świeżego (BMśw). W UPUL stwierdzono, że rozpatrywane kompleksy nie stanowią lasów ochronnych.

Część powierzchni działki o nr ewid. 234 stanowią tereny rolne zabudowane (Br-RVI). W chwili obecnej znajdują się na niej dwa nieczynne budynki o powierzchni zabudowy 168 m² i 1 130 m², o charakterze produkcyjno-usługowym i gospodarczym dla rolnictwa. Część terenu zajmuje pastwisko oraz zadrzewienie i zakrzewienie na użytkach rolnych. Działka w większości jest ogrodzona. Po stronie południowej w odległości ok 150-200 metrów znajduje się funkcjonująca ferma drobiu. Po stronie północnej, wschodniej i zachodniej znajdują się rolnicze tereny niezabudowane.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 wskazują, że najbliższe zaplanowane działania ochronne znajdują się w odległości ok. 630 km w kierunku północnym od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3722, z późn. zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego są to:

- działanie ochronne obligatoryjne polegające na zachowaniu siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony, tj. derkacza *Crex crex*, kulika wielkiego *Numenius arquata*, kszyska *Gallinago Gallinago*, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe, oraz działanie fakultatywne polegające na: użytkowaniu zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę derkacza, kulika wielkiego i kszyska.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną. Planowana inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łąkowych.

Inwestycja znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina Wkry KPnC-6.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja jest częściowo ogrodzona, nie będzie stanowiła istotnej bariery przemieszczających się gatunków, nie nastąpi zatem ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Uwzględniając powyższe, w tym lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Zgodnie z pismem Starosty Mławskiego z dnia 15 maja 2026 r., znak: IRŚ.6622.5.2026 dla przedmiotowej działki w ciągu ostatnich 10 lat, nie zostały wydane decyzje z zakresu

gospodarki leśnej. Ponadto, las znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663). Nadzór nad gospodarką leśną na tym terenie prowadzi Nadleśniczy Nadleśnictwa Dwukoły.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie zostały doręczone do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Ciechanowie oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu na użytek rolny na działce ewidencyjnej nr 234 położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Luszewo, gmina Radzanów, powiat mławski, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

☐ Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Aa.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje (e-doręczenie):

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	43e1895f4be74581a8cec3cf8981f27d	
Nazwa dokumentu	WOOŚ-I.420.67.2026.CS.10.pdf	
Tytuł dokumentu	WOOŚ-I.420.67.2026.CS.10	
Skrót dokumentu	415b245ff51db7b60c017d7150c908700914360397423e5f26a0c77188451b5e	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-09-16	
Podpis	Podpisany przez	Jacek Piotr Lolo
	Stanowisko podpisu	Jacek Lolo (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie) RDOŚ
	Data podpisu	2026-09-16
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.306.7	
Data wydruku	2026-09-16	
Autor wydruku		