

UMOWA NR/Z-11/2025 (wzór)

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk.

Zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. - Dyrektor
2. - Z-ca Dyrektora

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU
80 - 354 Gdańsk - Oliwa, ul. Subisława 5
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN*
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 zł.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

**„Prace remontowe budynków na terenie Obwodu Drogowego w Bytoni
oraz magazynu soli na terenie Obwodu Drogowego w Człuchowie”**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu Zamówienia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając

próbki oraz okazując dokumenty (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.) wymagane ustawą Prawo Budowlane i Opisem Przedmiotu Zamówienia.

5. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania winny być usunięte przez Wykonawcę poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w **§ 1** zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie **40 dni licząc od daty przekazania terenu budowy**.
2. Przekazanie terenu budowy celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z FORMULARZEM OFERTOWYM **w łącznej kwocie:** złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych:), tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości% kwoty netto.
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Wykazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia do jednostki Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1a, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze Vat. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego;

- c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
 - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
- a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Kosztorysem Ofertowym i Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uzbrojenia lub mienia Zamawiającego znajdującego się na przekazanym terenie budowy– naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - f) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji.;
 - g) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej;
- Odpowiedzialność za szkody w mieniu lub utratę mienia w w/w terminie ponosi **Wykonawca**.

§ 6 REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy odbędzie się po faktycznym i terminowym jego wykonaniu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej bądź e-mailem. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru końcowego Zamawiający samodzielnie dokona odbioru, sporządzi i podpisze protokół, w którym zamieści adnotację, że Wykonawca nie stawił się.
3. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym jak również w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w **§ 4**.
8. Do odbioru Wykonawca przedstawi atesty na materiały użyte do wykonania robót budowlanych.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy i jest liczony od dnia następnego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W razie uchylania się Wykonawcy od usuwania wad w ramach gwarancji, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 4 dni robocze;
 - c) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub inna osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 ppkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w **§ 4** ust. 6 niniejszej umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje Zamawiający w formie pisemnej;
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- f) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- g) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Stronę więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”.
Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował **Zamawiający** w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku **Wykonawcy**.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:
Pan/Pani tel., upr. budowlane:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
Pani/Pana tel.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej

na stronie internetowej, <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami **§ 7** ust. 6 na usunięcie wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

§ 15 SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) FORMULARZ OFERTOWY przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu;
- b) Kosztorys Ofertowy wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu;
- c) Opis Przedmiotu Zamówienia

§ 16 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą.
2. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem swoich Podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi do wglądu kopię umów ze swoimi Podwykonawcami.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA