



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 20 października 2025 r.

PNIK-I.4131.725.2025

Rada Miejska w Belchatowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVII/141/25 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Dobrzelów w Belchatowie, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 października 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) W przedłożonej elektronicznej dokumentacji prac planistycznych w folderze „8 wykaz uzgodnień i opinii” nie dołączono właściwych dokumentów przedstawiających uzgodnienia oraz opinie organów, o których mowa w wykazie uzgodnień i opinii, załączonym również w ww. folderze. Załączone dokumenty dotyczą zupełnie innej procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla fragmentu osiedla Lipy). W związku z powyższym nie jest możliwa weryfikacja, jakie stanowiska wyraziły poszczególne organy do przedmiotowego planu miejscowego.

2) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, prezydent miasta podjęciu przez radę miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Z wykazu uzgodnień i opinii, wynika że Prezydent Miasta Bełchatów, o uzgodnienie projektu przedmiotowej uchwały do zarządu województwa, występował w listopadzie 2024 r., tj. przed uchwaleniem oraz przed wejściem w życie ww. audytu. Zgodnie z powyższym wykazem Zarząd Województwa Łódzkiego w grudniu 2024 r., uzgodnił przedłożony projekt uchwały w zakresie zadań samorządu województwa oraz odmówił uzgodnienia tego projektu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Plan miejscowy przyjęto na sesji Rady Miejskiej w Bełchatowie w dniu 25 września 2025 r., tj. w dniu, w którym ww. audyt już obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi brak ponownego wystąpienia przez Prezydenta Miasta Bełchatów do Zarządu Województwa Łódzkiego, o uzgodnienie przedmiotowego planu miejscowego w zakresie audytu krajobrazowego, przed uchwaleniem planu miejscowego.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych protokołu ze zbierania uwag. Zgodnie z art. 8i ust. 7 upzp z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

4) Plik GML, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały, nie spełnia wymogów art. 67 ust. 3 pkt 3 upzp, z uwagi na brak części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Adres URL w obiekcie przestrzennym „APP_XVII_141_25_WTP_v2_0 (1) — RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego”, umożliwia pobranie ww. części graficznej aktu, natomiast pobranego pliku nie można otworzyć. Pobrany plik nie zawiera żadnych danych, na co wskazuje wartość jego pamięci równa 0KB.

Wobec powyższego, w terminie do 24 października 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Bełchatowa