ZARZĄDZENIE Nr 2426/2026
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i 912) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:
1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 318/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 2426/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonej w udziale stanowiącym własność Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	Łódź, ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru, obręb B-30 działki nr 16/67 KW nr [redacted] Właściciel udziału: Skarb Państwa	0,0982 ha	Teren nieruchomości jest niezabudowany, niemniej na działce zlokalizowana jest wiata z naziemnymi urządzeniami sieci ciepłowniczej, zaś pozostała część terenu porośnięta jest zielenią i drzewami. Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura przesyłowa: - siec ciepłownicza 2xDn125 (preizolowana) na odcinku o długości 3,3 mb - sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizlowana) na odcinku o długości 15,4 mb - sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizlowana) na odcinku o długości 12,2 mb - komora ciepłownicza K-3100 (preizolowana) na odcinku 1,2 mb ww. infrastruktura wraz ze strefą ochronną zajmuje pas gruntu o pow. 141,1 m² - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu. Na teren przedmiotowej nieruchomości wkraczają częściowo pasy ochronne (ca 4,30m) dla wodociągu Ø300 mm (nr =inert. B-22657) W stosunku do nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności nieruchomości.	6/576	Nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz „Planu ogólnego miasta Łodzi”. **Sposób zagospodarowania terenu:** Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Cena wywoławcza 11000,00 zł brutto w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami.