

WYMAGANE DOKUMENTY PRZY ODBIORZE OBIEKTÓW (ROBÓT) BUDOWLANYCH

1. Pozwolenie na budowę lub zgoda na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Projekt budowlany (egzemplarz z uzgodnieniem w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych).
3. Decyzje administracyjne w zakresie odstępstw od warunków technicznych dot. np. usytuowania stałych miejsc prawy p.p.t. braku oświetlenia naturalnego, wysokości pomieszczeń itp. (w uzasadnionych przypadkach).
4. Ekspertyzy techniczne (w uzasadnionych przypadkach).
5. Rysunki z nieistotnymi zmianami naniesionymi na kopiach rysunków (w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji budowy) zatwierdzonego projektu budowlanego – art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.).
6. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych – art. 57 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
7. Stan formalno-prawny (KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej).
8. NIP, REGON, PESEL
9. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (art.1 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).
10. Książka kontroli.
11. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
12. Protokoły badań i sprawdzeń: *
 - protokół odbioru przyłącza wodociągowego,
 - protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej (w przypadku bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – protokół z próby szczelności),
 - protokół odbioru przyłącza instalacji gazowej,
 - protokół próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
 - protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody,
 - protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji c.o.,
 - protokół z odbioru wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (drożności i szczelności),
 - protokół z kontroli przewodów wentylacyjnych, spalinowych, i kominowych oraz z ustalenia prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych (kominiarz),
 - protokół skuteczności działania wentylacji mechanicznej,
 - protokół z odbioru kanalizacji deszczowej
 - **protokół z badania wody** (w uzasadnionych przypadkach np. obiekty prowadzące działalność w zakresie handlu i produkcji artykułów żywnościowych i zbiorowego żywienia, służba zdrowia, szkoły, żłobki, przedszkola i.t.p.),
 - pomiary natężenia oświetlenia
 - protokoły odbioru instalacji technologicznych.
 - atesty higieniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i.t.p. na wbudowane materiały potwierdzone przez inspektora nadzoru, kierownika budowy lub inwestora.

UWAGA:

- *protokół wymagany w przypadku, gdy budynek (obiekt budowlany) wyposażony jest w daną instalację.
- Atest na zawory antyskażeniowe i zapewnione możliwości kontroli ich montażu w trakcie odbioru.
- Wskazane jest posiadanie w trakcie odbioru dziennika budowy.
- Kontrola robót budowlanych przez Inspekcję Sanitarną musi być przeprowadzona przed zgłoszeniem obiektu do odbioru przez właściwy organ nadzoru budowlanego w celu uzyskania zgody na jego użytkowanie.
- Kontrola obiektu zamierzającego prowadzić działalność w zakresie **handlu i produkcji artykułów żywnościowych oraz zbiorowego żywienia** w celu zatwierdzenia oraz wpisania do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w trybie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tj. Dz.U. z 2023r. poz.1448 z późn. zm.) może być przeprowadzona po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu budowlanego wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.